

Dražba nehnuteľností v obci Dunajská Lužná v katastrálnom území Nové Košariská

Katastrálne
územie:
**Nové
Košariská**
Obec:
**Dunajská
Lužná**

Podanie: Oznámenie o
opakovanej dobrovoľnej
dražbe

Najnižšie
podanie
136.800,- Eur
29.06.2018

| | | | |
|--|---------------------------------|---|---------------------------|
| auctio s.r.o. | | | |
| Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) | | | |
| : | | | |
| Oznámenie o dražbe číslo | | 2312000618 | |
| A. | Označenie dražobníka | | |
| I. | Obchodné meno/meno a priezvisko | auctio s.r.o. | |
| II. | Sídlo/bydlisko | Kmeťkova3094901 Nitra | |
| a) Názov ulice/verejného priestranstva | | Kmeťkova | |
| b) Orientačné/súpisné číslo | | 30 | |
| c) Názov obce | | Nitra | d) PSČ 94901 |
| e) Štát | | Slovenská republika | |
| III. | Zapísaný | Okresný súd Nitra , oddiel: Sro , vložka číslo: 19773/N | |
| IV. | IČO/ dátum narodenia | 36765121 | |
| B. Označenie navrhovateľov | | | |
| 1. | I. | Obchodné meno/meno a priezvisko | LawService Recovery, k.s. |
| II. | Sídlo/bydlisko | | |
| a) Názov ulice/verejného priestranstva | | Stráž | |
| b) Orientačné/súpisné číslo | | 223 | |
| c) Názov obce | | Zvolen | d) PSČ 96001 |
| e) Štát | | Slovenská republika | |

| | | |
|------------|------------------------------|--|
| IV. | IČO/ dátum narodenia | 47817003 |
| C. | Miesto konania dražby | Notársky úrad v Bratislave, JUDr. Tomáš Trella, Panenská 24, 811 03 Bratislava |
| D. | Dátum konania dražby | 29. 06. 2018 |
| E. | Čas konania dražby | 12:30 |
| F. | Kolo dražby | 1. opakované kolo |
| G. | Predmet dražby | |

Predmetom dražby je nehnuteľnosť vedená na Okresnom úrade Senec, Katastrálny odbor, pre obec Dunajská Lužná, katastrálne územie Nové Košariská:

- vo výlučnom vlastníctve Úpadcu v podiele 1/1 zapísané na liste vlastníctva číslo 3209 ako:
- rozostavaná budova (popis stavby: Rozostavaný dom) bez súpisného čísla, postavená na parcele registra „C“ parcelné číslo 33/11

vo vlastníctve: Andrea Žilincová r. Petříčková, Brezová 721/16, 900 42 Dunajská Lužná.

- vo výlučnom vlastníctve tretej osoby v podiele 1/1 zapísané na liste vlastníctva číslo 1572 ako:
- parcela registra „C“, parcelné číslo 30/10, druh pozemku: Záhrady, výmera 202 m²,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 33/10, druh pozemku: Záhrady, výmera 348 m²,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 33/11, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera 172 m².

vo vlastníctve: Marta Žilincová r. Horváthová, Nové Košariská 1/721, 900 42 Dunajská Lužná.

(ďalej len „**Nehuteľnosť**“ alebo „**Predmet dražby**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

| | |
|-----------|-----------------------------|
| H. | Opis predmetu dražby |
|-----------|-----------------------------|

Rodinný dom je trojpodlažná stavba rodinného domu. Skladá sa z poschodia, prízemnia a suterénu. V suteréne sú umiestnené skladové a technické priestory. Na prízemí je obývacia hala s kuchyňou, obytné izby a schodisko. Na poschodí sa nachádzajú obytné izby, chodba a nedokončená kúpeľňa.

Technické riešenie:

1. Podzemné podlažie - zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm a deliace konštrukcie tvoria tehlové priečkovky. Vodorovné nosné konštrukcie tvoria stropy s rovným podhľadom betónové monolitické. Schodisko má povrch z keramickej dlažby. Úpravy vnútorných povrchov tvoria vnútorné omietky vápenné štukové. Vnútorné obklady sú v prevažnej časti kúpeľne, vane. Výplne otvorov tvoria dvere plné a zasklené a okná plastové s dvojvrstvom zasklením. Podlahy, ktoré sú dokončené sú z

keramickej dlažby. Vybavenie kúpeľne bude tvoriť vaňa plastová rohová, vodovodné batérie pákové nerezové so sprchou. Ústredné vykurovanie tvorí teplovodný rozvod k radiátorom. Zdroj vykurovania tvorí značkový kotol ústredného vykurovania.

1. Nadzemné podlažie - základy sú betónové a objekt je s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm a deliace konštrukcie tvoria tehlové priečkovky. Vodorovné nosné konštrukcie tvoria stropy s rovným podhlľadom betónové monolitické. Schodisko má povrch z tvrdého dreva. Strechu tvorí väznicový krov s krytinou z lepenkových šindlov. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Úpravy vonkajších povrchov budú tvoriť fasádne omietky na báze umelých látok. Úpravy vnútorných povrchov tvoria vnútorné omietky vápenné štukové. Vnútorné obklady sú v prevažnej časti kúpeľne, samostatnej sprchy, WC a kuchyne pri sporáku a dreze. Výplne otvorov tvoria dvere plné a zasklené a okná plastové s dvojrstvovým zasklením. Podlahy obytných miestností budú z veľkoplošných parkiet a podlahy ost. miestností keramickej dlažby. Vybavenie kuchyne tvorí sporák elektrický s elektrickou rúrou, chladnička, drezové umývadlo a kuchynská linka z materiálov na báze dreva. Vybavenie kúpeľne tvorí umývadlo, samostatná sprcha. Záchod je splachovací s umývadlom. Ostatné vybavenie tvorí kozub s uzatvoreným ohniskom. Ústredné vykurovanie tvorí teplovodný rozvod k radiátorom.

Zastavaná plocha: 1.PP - 94,18 m², 1.NP - 175,70 m², 2.NP - 129,87 m²

| | |
|------------|---|
| CH. | Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby |
|------------|---|

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti

Tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.

| | |
|-----------|--|
| I. | Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby |
|-----------|--|

Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

Žiadne.

Podľa § 93 ods. 2 zákona číslo 7/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov speňažením majetku, podliehajúceho konkurzu, zanikajú všetky zabezpečovacie práva.

Touto cestou dražobník v súlade s § 13a zákona číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby (iné ako uvedené v tomto oznámení), aby bez zbytočného odkladu tieto oznámili (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomné zmluvy iné práva a povinnosti, iné vady)

| | |
|-----------|---|
| J. | Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby |
|-----------|---|

Znalecký posudok, ktorý vypracoval Ing. Igor Klačko, číslo znaleckého posudku 62/2018.

Znalec stanovil cenu predmetu dražby na sumu 171.000,- Eur, slovom: Jedenstosedemdesiatjedentisíc Eur.

| | | |
|-----------|--------------------------|---------------|
| K. | Najnižšie podanie | 136.800,- Eur |
|-----------|--------------------------|---------------|

| | | |
|-----------|-----------------------------|-----------|
| L. | Minimálne prihodenie | 300,- Eur |
|-----------|-----------------------------|-----------|

| | | | |
|---|--|-----------------|-----------------|
| M. | Dražobná zábezpeka | a) výška | 13.680,- Eur |
| | <p>1. prevodom na číslo účtu dražobníka 2. vkladom v hotovosti na účet dražobníka 3. poštou, formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk dražobníka 4. v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou (upozorňujeme záujemcov, že lehota končí otvorením dražby)</p> <p>číslo účtu dražobníka: SK22 5200 0000 0000 1450 9211, vedený v OTP banka Slovensko, a.s. platbu je potrebné identifikovať variabilným symbolom (VS): 2312000618 a pri fyzickej osobe uviesť meno, priezvisko a rodné číslo; pri právnickej osobe uviesť obchodné meno, sídlo a IČO a to tak, aby bolo zrejmé, kto zábezpeku zložil – kto bude účastníkom dražby. Spoločnosť auctio s r.o. upozorňuje prípadných záujemcov, že bez vyššie uvedenej identifikácie nebude možné platbu správne identifikovať na účely splnenia požiadavky zloženia zábezpeky.</p> <p>Dražobnú zábezpeku je možné zložiť v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky a to dražobníkovi alebo do notárskej úschovy.</p> <p>Ak ide o bezhotovostný prevod, je čiastka odoslaná odpísaním z účtu odosielateľa pod podmienkou, že bude pripísaná na účet príjemcu. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou alebo šekom.</p> | | |
| b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky | <p>1. pri prevode na účet – potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky 2. pri vklade v hotovosti – potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky 3. pri zaslaní poštou – potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to pod podmienkou, že zásielka bude</p> | | |
| c) doklad preukazujúci | | | |

| | |
|--|---|
| zloženie dražobnej zábezpeky | <p>spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky 4. predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka. 5. predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi 6. pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka - príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom</p> |
| d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky | <p>Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v registri dražieb a končí sa otvorením dražby.</p> |
| e) vrátenie dražobnej zábezpeky | <p>Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk).</p> |
| N. | Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením |
| <p>Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez</p> | |

zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

| | | |
|-----------|--|---|
| O. | Obhliadka predmetu dražby (dátum) | dňa 13.06.2018 o 13:00 hodine Všetci záujemcovia o obhliadku sa ohlásia pred termínom obhliadky na tel. č. : 0902288444 |
| | Miesto obhliadky | Miesto kde sa nehnuteľnosť nachádza |
| | Organizačné opatrenia | Preukázanie totožnosti |

P. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu.

Ak ide o podnik, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky spolu s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z pracovnoprávných vzťahov, oprávnenie používať obchodné meno spojené s podnikom, ak to nie je v rozpore so zákonom alebo s právom tretej osoby a s právami z priemyselného a iného duševného vlastníctva, ktoré sa týkajú podnikateľskej činnosti vydraženého podniku, ak to neodporuje povahe práv z priemyselného a iného duševného vlastníctva alebo zmluve o poskytnutí výkonu týchto práv. Ak ide o časť podniku, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky, ktoré sa týkajú tejto časti, vrátane práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov.

Ak ide o vydraženie podniku alebo jeho časti, ručí vlastník podniku za splnenie záväzkov, ktoré prešli s prechodom práv k podniku alebo jeho časti na vydražiteľa.

R. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov.

Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.

Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.

S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri

obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

| | |
|----------------------|--------------------------------|
| T. | Notár |
| a) titul | JUDr. |
| b) meno | Tomáš |
| c) priezvisko | Trella |
| d) sídlo | Panenská 24, 811 03 Bratislava |