

Dražba nehnuteľností v obci Cejkov v katastrálnom území Cejkov

Katastrálne
územie:
Cejkov
Obec:
Cejkov

Podanie: Oznámenie o výsledku
opakovanej dobrovoľnej dražby

Najnižšie podanie

N/A

29.05.2018

Platiť sa oplatí s.r.o.	
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :	
Oznámenie o dražbe číslo PSO085/17	
A.	Označenie dražobníka
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko Platiť sa oplatí s.r.o.
II.	Sídlo/bydlisko Mostová2811 02 Bratislava
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová
b) Orientačné/súpisné číslo	2
c) Názov obce	Bratislava
d) PŠČ	811 02
e) Štát	Slovenská republika
III.	Zapísaný Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 66827/B
IV.	IČO/ dátum narodenia 45684618
IV.	IČO/ dátum narodenia
C.	Miesto konania dražby Manažérska učebňa P. F. Druckera č. 207, 2. poschodie, TeleDom Hotel, Timonova č. 27, 040 01 Košice.
D.	Dátum konania dražby 29. 05. 2018
E.	Čas konania dražby 12:30 hod.
F.	Kolo dražby 2. kolo
G.	Predmet dražby

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
42	Trebišov	Trebišov	Cejkov	Cejkov

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
146	Zastavané plochy a nádvoria	777

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
40	146	10 - Rodinný dom

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

H | Onie predmetu dražby

n. | Opis predmetu dražby

Rodinný dom súpisné č. 40, v obci Cejkov, postavený na parcele č. 146 a pozemky, parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape ako parcelné č. 146 druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere 777 m².

Jedná sa o samostatné stojací rodinný dom nachádzajúci sa v zastavanom území obce Cejkov umiestnený pri miestnej komunikácii v okrajovej časti obce.

RD je zrealizovaný ako jednopodlažný bez obytného podkrovia s čiastočným podpivničením pod zadnou časťou rodinného domu. Na základe potvrdenia o veku RD s.č. 40, ktoré vydal OcÚ Cejkov dňa 14.7.2014, výpovede vlastníka nehnuteľnosti a na základe odborného posúdenia znalcom bol RD vybudovaný v roku 1961. Životné prostredie nehnuteľnosťou nie je zaťažené. Nehnuteľnosť je napojená na verejné rozvody ELI, obecný spoločný vodovod a na verejný rozvod zemného plynu, zemný plyn v čase obhliadky je zapečatený so zdemontovaným plynomerom. Kanalizácia napojená do vlastnej žumpy.

Dispozičné riešenie podzemného a nadzemného podlažia RD je v súlade s pôdorysnými náčrtami, ktoré tvoria prílohu znaleckého posudku. Do 1.PP je samostatný vstup zo zadnej strany dvora z úrovne terénu. Do 1.NP rodinného domu je vstup zo zadnej strany dvora cez predložené schody a gánok. Podzemné podlažie a 1.NP nie sú medzi sebou prepojené vnútorným schodiskom. V podzemnom podlaží sa nachádzajú tieto miestnosti: kotolňa, schodisko do pivnice a podzemná pivnica. V nadzemnom podlaží sa nachádzajú tieto miestnosti: predsieň 2x, komora, kuchyňa, kúpeľňa s WC, chodba, 4 x izba a hospodárska časť pozostávajúca z dvoch miestností situovaná v zadnej časti dvora. Základy RD sú betónové prekladané kameňom bez izolácie proti vode. Obvodové murivo 1.PP je urované z kameňa, murivo 1. nadzemného podlažia rodinného domu je murované z tehlového muriva hr. 35 cm. Vnútorné omietky vápenné hladké, štukové. Vonkajšie povrchové úpravy fasády - troch stien (prednej, bočnej a zadnej od dvora) sú z vápennocementovej brizolitovej striekanej omietky bez obkladov, zadná stena od suseda s povrchovou úpravou z hladkej omietky. Okná na RD pôvodné drevené dvojité s doskovým ostením v podzemnom podlaží. Okná v 1.NP vymenené za plastové euro okrem okien v predsieni kde sú okná pôvodné drevené dvojité. Priečky v RD sú vybudované z tehál. Strop nad suterénom železobetón s rovným podhlľadom, nad 1.NP strop drevený trámový s rovným podhlľadom zo štukovej omietky. Vnútorné povrchové úpravy stien vápenné štukové. Vykurovanie RD ústredné s plechovými článkovými radiátormi, rozvodmi z kovových rúr a kotlom plynovým stacionárnym umiestneným v kotolni v suteréne RD. V čase obhliadky je kúrenie nefunkčné pretože RD je odpojený od verejného rozvodu zemného plynu. V RD je zriadená kúpeľňa realizovaná v roku 2016 vybavená plastovou vaňou, umývadlom, automatickou práčkou a WC kombi. Povrchové úpravy stien kúpeľne z keramických obkladov do výšky stropu, podlaha z cementového poteru. Keramický obklad v kúpeľni nie je dokončený, rozostavanosť na 60%. ELI v 1.NP RD je riešená rozvodmi 220V. Strecha RD je pôvodná sedlová valbová s krytinou AZC šablonami na latách. Klampiarske konštrukcie pozinkované žľaby a zvody. Interiérové dvere rámové hladké na báze dreva plné a zasklené. Vchodové dvere do RD pôvodné drevené. Podlahy obytných miestností v RD drevené palubové a plávajúce laminátové. Kuchyňa v 1.NP je čiastočne rekonštruovaná, vybavená kuchynskou linkou na báze dreva, kuchynským plynovým sporákom na PB s el. rúrou bez digestora a drezom nerezovým so stojankovou pákovou batériou. Podlaha v kuchyni plávajúca laminátová. Za kuchynskou linkou keramický obklad steny. RD je zrealizovaný v priemernej kvalite zodpovedajúcej veku RD s prevedenou čiastočnou rekonštrukciou interiéru RD (kuchyne, kúpeľne, jednej izby). Okná na RD vymenené za plastové EURO v roku 2014. Technický stav RD je primeraný jeho veku. Údržba RD je priemerná. Po posúdení stavebno-technického stavu RD, kvality jeho vyhotovenia, kvality použitých materiálov a vzhľadom na stav údržby a čiastočnú rekonštrukciu stanovujem životnosť RD odborným odhadom na 100 rokov.

CH. | Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

I. | Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Poznámka:

P-222/2017. Poznamenáva sa: Platiť sa oplatí s.r.o., Košická 56, 821 08 Bratislava, IČO: 45 684 618 z poverenia záložného veriteľa - VÚB, a. s., Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155. Oznámenie o začatí výkonu záložného práva PSO085/17/12A zo dňa 09.05.2017 k nehnuteľnostiam: stavba - rodinný dom so súpisným číslom 40 na parcele číslo 146 a pozemok registra C-KN parcelné číslo 146 v podiele 1/1. Záložné právo evidované pod V 1774/2014. - 87/17.
P-440/2017- Poznamenáva sa: Platiť sa oplatí s.r.o., Košická 56, 821 08 Bratislava, IČO: 45 684 618 zo dňa 03.08.2017, z poverenia navrhovateľa dražby - VÚB, a. s., Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155. Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DD PSO085/17, prvé kolo dražby, dátum konania: 27.09.2017 o 11:00hod., miesto konania : Manažérska učebňa P.F. Druckera č. 207, 1.poschodi, TeleDom Hotel Timonova č.27, Košice, k nehnuteľnostiam: stavba - rodinného domu so súp.č. 40 na CKN parc.č. 146 a pozemok registra CKN parc.č. 146, B4 v podiele 1/1, zo dňa 03.08.2017 - 148/17.
P-440/2018-Poznamenáva sa: Platiť sa oplatí s.r.o., Košická 56, 821 08 Bratislava, IČO: 45 684 618 zo dňa 03.08.2017, z poverenia navrhovateľa dražby - VÚB, a. s., Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO:

31 320 155. Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DD PSO085/17, druhé kolo dražby, dátum konania: 29.05.2018 o 12:30hod., miesto konania : Manažérska učebňa P.F. Druckera č. 207, 2.poschodi, TeleDom Hotel Timonova č.27, Košice, k nehnuteľnostiam: stavba - rodinného domu so sč. 40 na CKN parc.č. 146 a pozemok registra CKN parc.č. 146 , B4 v podiele 1/1, zo dňa 19.04.2018 - 65/18.

ČASŤ C: ŤARCHY:

V 1774/2014 - Zmluva o zriadení záložného práva zo dňa 23.7.2014 v prospech Všeobecnej úverovej banky a.s., IČO: 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, k nehnut.rod.dom č.s.40 na p.č.146 a pozemok reg.C-KN p.č.146 v celosti - 114/14.

Z-2808/2017 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 994/2017, od Exekútorského úradu Bratislava, súdny exekútor Mgr. Martin Kostka v prospech Wüstenrot poisťovňa, a.s., Karadičova 17, 825 22 Bratislava, IČO: 31383408 zast: JUDr. Branislav Zuberec, advokát, Michalská 9, 811 01 Bratislava, na rodinný dom č.s.40 na p.č.146 a pozemok reg. C-KN p.č.146 v celosti zo dňa 08.11.2017 - 184/17.

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	15.400,- EUR
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Označenie licitátorov		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Roman Klíma
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Štefana Moyzesa
	b)	Orientačné/súpisné číslo	1565/13
	c)	Názov obce	Ružomberok
		d)	PSČ 034 01
	e)	Štát	Slovenská republika
III.		Zapísaný	
IV.		IČO/ dátum narodenia	31.05.1991
V.		Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 94/2017 Meno znalca: Jurko Pavel Ing. Dátum vyhotovenia: 19.06.2017 Všeobecná cena odhadu: 30 800,00 EUR