

# Dražba nehnuteľností v obci Kútniky v katastrálnom území Hedbeneéte

Katastrálne  
územie:  
**Hedbeneéte**  
Obec:  
**Kútniky**

Podanie: Oznámenie  
o výsledku opakovanej  
dobrovoľnej dražby

Najnižšie  
podanie  
30.400,- EUR  
  
28.05.2018

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.			
<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)</b>			
:			
<b>Oznámenie o dražbe číslo</b>		018/2018	
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko	Kopčianska1085101 Nová Baňa	
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		Kopčianska	
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		10	
<b>c) Názov obce</b>		Nová Baňa	<b>d) PSC</b> 85101
<b>e) Štát</b>		Slovenská republika	
<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 72494/B	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	46141341	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>		
<b>C.</b>	<b>Miesto konania dražby</b>	priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava, (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)	
<b>D.</b>	<b>Dátum konania dražby</b>	28. 05. 2018	
<b>E.</b>	<b>Čas konania dražby</b>	08:45 hod. – 08:51 hod.	
<b>F.</b>	<b>Kolo dražby</b>	prvé opakované	
<b>G.</b>	<b>Predmet dražby</b>		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Dunajská Streda, obec: Kútniky, katastrálne územie: Hedbeneéte, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1185, a to			

konkrétne:

- pozemok parcely registra „C“ č. 150/19 o výmere 366 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,
- pozemok parcely registra „C“ č. 150/20 o výmere 103 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,
- pozemok parcely registra „C“ č. 150/21 o výmere 390 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,
- pozemok parcely registra „C“ č. 150/22 o výmere 110 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,
- pozemok parcely registra „C“ č. 150/23 o výmere 389 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,
- pozemok parcely registra „C“ č. 150/24 o výmere 111 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda (ďalej len ako „**predmet opakovanej dražby**“).

#### **H. Opis predmetu dražby**

Predmet opakovanej dražby sa nachádza v obci Kútniky, katastrálne územie Hedbeneéte, okres Dunajská Streda, v okrajovej obytnej časti, v zástavbe rodinných domov. Prístup k predmetu opakovanej dražby je po spevnenej komunikácii. Dostupnosť mesta Dunajská Streda je cca 2 minúty autom (2,50 km), čo má vplyv najmä na lukratívnosť pozemkov. Miesto nie je zaťažené negatívnymi vplyvmi. Obec má cca 1350 obyvateľov, rozšírenú sieť obchodov a služieb komplexného charakteru, nachádza sa tu obecný úrad, materská škola, kultúrne zariadenie, športový areál, pošta. Obec má vybudovaný verejný vodovod, plynovod, kanalizáciu, elektrický rozvod a telekomunikačnú káblovú sieť. Pracovné možnosti v meste sú dobré vzhľadom na blízkosť Dunajskej Stredy, nezamestnanosť je okolo 8%.

#### **I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby**

- a) Poznomená sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti EX 1/2017 (Exekútorický úrad Banská Bystrica, JUDr. Michaela Birková, súdny exekútor), podľa P - 617/2017,
- b) Poznomená sa Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľností EX 1/2017 (Exekútorický úrad Banská Bystrica, JUDr. Michaela Birková, súdny exekútor), podľa P - 952/2017,
- c) Záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby, spoločnosti Československá obchodná banka, akciová spoločnosť, IČO: 36 854 140, so sídlom: Žižkova 11, 811 02 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4314/B, podľa V 1384/2016,
- d) Exekučné záložné právo na základe exekučného príkazu EX 1/2017 (Exekútorický úrad Banská Bystrica, JUDr. Michaela Birková, súdny exekútor), podľa Z 6524/2017.

<b>J.</b>	<b>Výška ceny dosiahnutá vydražením</b>	20.300,- EUR (slovom: dvadsaťtisícristo EURO)
<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	30.400,- EUR (slovom: tridsaťtisícštyristo EURO)
<b>R.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
<b>S.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>	

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách,

môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

<b>U.</b>	<b>Označenie licitátorov</b>		
	<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	JUDr. Jana Živická
	<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>	
		<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Cintorínska
		<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>	53
		<b>c) Názov obce</b>	Nová Baňa
		<b>d) PSČ</b>	968 01
		<b>e) Štát</b>	Slovenská republika
	<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>	
	<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	15.03.1984
	<b>V.</b>	<b>Odhad ceny predmetu dražby</b>	Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 244/2017 zo dňa 04.01.2018, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Otom Pisoňom: 40.500,- EUR (slovom: štyridsaťtisícpäťsto EURO)