

Dražba nehnuteľností v obci Rimavská Sobota v katastrálnom území Rimavská Sobota

Katastrálne
územie:
**Rimavská
Sobota**
Obec:
**Rimavská
Sobota**

Podanie: Oznámenie o
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie
podanie
12.150,00 €
02.07.2018

Finlegal services s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :			
Oznámenie o dražbe číslo		T 17/2018	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Finlegal services s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Gajova483109 Bratislava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Gajova	
b) Orientačné/súpisné číslo		4	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 83109
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 75232/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46283421	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mestská bytová správa, s.r.o.
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov			

ulice/verejného priestranstva	Tržná		
b) Orientačné/súpisné číslo	2		
c) Názov obce	Rimavská Sobota	d) PSČ	979 01
e) Štát	Slovenská republika		
IV. IČO/ dátum narodenia	36045888		
C. Miesto konania dražby	Mestská bytová správa, s.r.o., Tržná 2, 979 01 Rimavská Sobota, zasadačka		
D. Dátum konania dražby	02. 07. 2018		
E. Čas konania dražby	10:00		
F. Kolo dražby	prvé		
G. Predmet dražby			

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, evidované Okresným úradom Rimavská Sobota – katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. **LV č. 3793**, katastrálne územie Rimavská Sobota, obec Rimavská Sobota, okres Rimavská Sobota, v celosti, ako:

Pozemky:

Parcelné číslo	Výmera /m ² /	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
1180/126	438	Zastavané plochy a nádvoria	1

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby/nebytový priestor č., vchod, poschodie
880	1180/126	Byt č. 10, nachádzajúci sa na prízemí, vo vchode č. 20, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 5546/100091.

(ďalej len ako „**predmet dražby**“)

Navrhovateľ žiada dražobníka o predaj predmetu dražby tak „ako stojí a leží“.

H. Opis predmetu dražby

Umiestnenie stavby: Jedná sa o byt číslo 10 vo vchode č. 20 na prízemí v murovanom bytovom dome 18 b. j. ul. Školská súp. č. 880, k. ú. Rimavská Sobota, obec Rimavská Sobota, okres Rimavská Sobota, postavená na parcele č. 1180/126 v intraviláne mesta Rimavská Sobota na ulici Školskej v širšom centre mesta. Objekt má tri obytné podlažia a jedno technické podlažie (I.P.P.), kde sú miestnosti technického vybavenia - spoločné chodby a pivničné priestory. Stavba je osadená na

bežných základových konštrukciách. Zvislý nosný systém je murovaný. Vodorovné nosné konštrukcie sú železobetónové. Schodisko je železobetónové schodiskové stupne s nášľapnou vrstvou z terazza. Strešnú konštrukciu tvorí šikmá strecha, so škridlovou krytinou. Vonkajšia úprava na báze umelých látok, objekt je zateplený. Vnútorňa úprava povrchov je z vápenných omietok hladkých. Keramické obklady v bytovom dome nie sú zrealizované. Vstupné dvere sú oceľové čiastočne presklené, vnútorné dvere sú hladké plné. Podlahy v spoločných miestnostiach sú betónové s nášľapnou vrstvou z cementového poteru, vo vchode a na podestách je keramická dlažba. Inštalčné rozvody sú bežného štandardu vedené vo zvislých inštalčných šachtách. TUV z centrálného zdroja, stúpačky a ležatý rozvod vody sú vyhotovené z pozinkovaného oceľového potrubia. Odkanalizovanie jednotlivých bytov a odvádzanie dažďovej vody je do verejnej kanalizačnej siete. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Bytový dom je napojený na všetky inžinierske siete. Vo vchode nie je osobný výťah. Vybavenie bytového domu beriem ako vybavenie podobných bytových domov v uvedenej lokalite, nakoľko obhliadka bytu č. 10 vo vchode č. 20 zo strany vlastníka nebola umožnená.

CH. | Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Popis a rozsah vlastníctva bytu podľa štandardného vybavenia: Byt pozostáva z dvoch obytných miestnosti a príslušenstva, ktorým sa rozumie kúpeľňa s WC, loggia. Vybavenie bytu je všetko jeho vnútorná inštalácia (potrubné rozvody ústredného kúrenia, elektroinštalácie) okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie vrátane uzavieracích ventilov, ako aj poštová schránka, zvonček. Vlastníctvo je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubne, hlavnými uzatváracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody, plynu a elektrickými poistkami pre byt.

Popis bytu podľa predpokladaného štandardného vybavenia, nakoľko obhliadka bytu zo strany vlastníka nebola umožnená: Dvojizbový byt sa nachádza na prízemí (t.j. I.N.P.) bytového domu v krajnej sekcii. Bytové jadro pôvodné s pôvodnými zariadeniami predmetmi. Úpravy vnútorných povrchov sú hladké omietky. Výplne otvorov - okná sú plastové, dvere hladké drevené v oceľových zárubniach. Povrchy podláh z PVC. Vykurovanie je teplovodné, radiátory oceľové. Elektroinštalácia je svetelná. Vnútorňový vodovod - oceľové rozvody studenej a teplej vody z centrálnej kotolne, vnútorná kanalizácia od všetkých zariadených predmetov.

Vybavenie bytu - predpokladám pôvodné štandardné vybavenie: V kúpeľni je oceľová smaltovaná vaňa a umývadlo, batérie obyčajné aj so sprchou, vo WC misa kombi. V kuchyni kuchynská linka na báze dreva so smaltovaným drezom a obyčajnou batériou.

I. | Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby

Navrhovateľ má podľa predmetného LV zákonné záložné právo k predmetu dražby. Záložné právo vzniklo na základe ustanovenia § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov z titulu neuhradených mesačných platieb za služby spojené s užívaním bytu a do fondu prevádzky, údržby a opráv na účel zabezpečenia pohľadávky záložného veriteľa. Záložné právo na zabezpečenie tejto pohľadávky záložného veriteľa vzniklo v I. poradí.

Okrem záložného práva navrhovateľa sa na aktuálnom predmetnom liste vlastníctva v časti C: Ťarchy nenachádzajú ďalšie zapísané záložné práva.

J. | Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Znalecký posudok

Najnižšie

K.	podanie	12.150,00 €
L.	Minimálne prihodenie	500,00 €
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška 3.500,00 €
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	1. Bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. SK8202000000002929211455, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., VS: 172018. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka. 3. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
	c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky v hotovosti. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka. 3. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
	d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobnú zábezpeku je nutné zložiť do okamihu otvorenia dražby.
	e) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti, v závislosti od spôsobu zloženia dražobnej zábezpeky.
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. SK8202000000002929211455, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., VS: 172018, a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.	
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	1.) 13.06.2018 o 17:00 hod. 2.) 20.06.2018 o 17:00 hod.
	Miesto obhliadky	Školská 20, 979 01 Rimavská Sobota.
	Organizačné opatrenia	Žiadne
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	Udelenie príklepu + doplatenie sumy dosiahnutej vydražením	
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
	Dražobník bez zbytočného odkladu, po doručení notárskej zápisnice o priebehu dražby a zaplacení ceny dosiahnutej vydražením, odovzdá vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí, v zápisnici o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice	

dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ

S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T. Notár

a) titul Mgr.

b) meno Katarína

c) priezvisko Borák valušová

d) sídlo Námestie Slobody 2288, 024 01 Kysucké Nové Mesto