

Dražba nehnuteľností v obci Stará Lesná v katastrálnom území Stará Lesná

Katastrálne
územie:
**Stará
Lesná**
Obec:
**Stará
Lesná**

Podanie: Oznámenie o
upustení od dobrovoľnej
dražby

Najnižšie
podanie
N/A

30.05.2018

Dražobná spoločnosť, a. s.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		148/2018	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražobná spoločnosť, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko	Zelinárska682108 Bratislava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 82108
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sa , vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35849703	
B. Označenie navrhovateľov			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s.
II.		Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Štefánikova	
b) Orientačné/súpisné číslo		27	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 814 99
e) Štát		Slovenská republika	

IV.	IČO/ dátum narodenia	00682420
C.	Miesto konania dražby	TATRA Hotel, Karpatska 7, 058 01 Poprad, miestnosť "Salonik Garni"
D.	Dátum konania dražby	30. 05. 2018
E.	Čas konania dražby	08:30 hod.
F.	Kolo dražby	Prvé kolo dražby
G.	Predmet dražby	

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na **liste vlastníctva č. 377**, okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor, obec Stará Lesná, katastrálne územie **Stará Lesná** a to:

Pozemky- parcely registra „C“:

parc. č. 4413/3 o výmere 236 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria
 parc. č. 4415/6 o výmere 6575 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria

Stavby:

súpisné č. 154, na parcele č. 4415/6, druh stavby: budova pre šport a rekreačné účely, popis stavby: škol. a rekr. stred.

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: garáž na parc.č. 4415/6, sklad plechový na parc. č. 4415/6, altánok 1 a 2, plot ohraničujúci tenisový kurt, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, kanalizačná šachta, elektrická prípojka, spevnená plocha betónová - dlaždená, spevnená plocha zo zámkovej dlažby, spevnená plocha tenisového kurtu, spevnená plocha - polovegetačné panely, oporný múr kamenný, oporný múr betónový, predložené schody, plynovodná prípojka, vonkajšie osvetlenie stožiarové, vonkajšie osvetlenie sadové, kanalizácia - lapač masťô, rigol betónový dlaždený, lavice záhradné, stoly záhradné...

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Dôvody upustenia od dražby:

upúšťa v zmysle ustanovenia § 19 ods. 1 písm. b) zákona o dobrovoľných dražbách

R. Podmienky odovzdania predmetu dražby

S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č.

253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.