

# Dražba nehnuteľností v obci Veľký Meder v katastrálnom území Veľký Meder

Katastrálne územie:  
**Veľký Meder**  
Obec:  
**Veľký Meder**

Podanie: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

Najnižšie podanie  
12450

25.06.2018

DUPOS dražobná, spol. s r.o.			
<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)</b>			
:			
<b>Oznámenie o dražbe číslo</b>		DU-POS DD 173a-2017	
<b>A. Označenie dražobníka</b>			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Tamaškovičova1791701 Trnava	
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		Tamaškovičova	
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		17	
<b>c) Názov obce</b>		Trnava	<b>d) PSČ</b> 91701
<b>e) Štát</b>		Slovenská republika	
III.	<b>Zapísaný</b>	Okresný súd Trnava , oddiel: Sro , vložka číslo: 11681/T	
IV.	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	36233935	
<b>B. Označenie navrhovateľov</b>			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DPS financial consulting, s.r.o.
II.	<b>Sídlo/bydlisko</b>		
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		Tamaškovičova	
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		17	
<b>c) Názov obce</b>		Trnava	<b>d) PSČ</b> 91701

<b>e) Štát</b>	Slovenská republika			
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	46713930		
<b>C.</b>	<b>Miesto konania dražby</b>	M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava, v aukčnej sieni nachádzajúcej sa v pivničných priestoroch budovy č. 6		
<b>D.</b>	<b>Dátum konania dražby</b>	25. 06. 2018		
<b>E.</b>	<b>Čas konania dražby</b>	10:00 hod.		
<b>F.</b>	<b>Kolo dražby</b>	prvá opakovaná dražba		
<b>G.</b>	<b>Predmet dražby</b>			

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
4399	Dunajská Streda	Veľký Meder	Dunajská Streda	Veľký Meder

### Parcely registra "C"

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m <sup>2</sup> /
4539/1	Zastavané plochy a nádvoria	344
4539/4	Zastavané plochy a nádvoria	104
4539/5	Zastavané plochy a nádvoria	94
4539/6	Zastavané plochy a nádvoria	54

### Stavby

Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby
3817	4539/4	Rodinný dom
	4539/5	Iná budova

### H. Opis predmetu dražby

Rodinný dom sa nachádza v extraviláne mesta Veľký Meder, západne od zastavaného územia mesta v osade Šarkaň.

Popis rodinného domu je prevzatý zo Znaleckého posudku č.147/2017, ktorý vypracoval Ing. František ORSÁG.

Objekt je postavený na parc. KN č. 4539 pod s.č. 38177. Jedná sa o samostatne stojaci, prízemný rodinný dom, bez podpivničenia s valbovou strechou. Stavba bola postavená na rovinatom teréne mimo zastavaného územia obce Veľký Meder, osada Šarkaň, pôvodne vybudovaná ako poľnohospodárska usadlosť, ako kolonistické rodinné domy z prostriedkov štátu pred rokom 1939. Vybudované od súvislej zástavby mesta vo vzdialenosti asi 5 km severozápadne. V roku 2010 bola realizovaná kompletná rekonštrukcia a modernizácia. Stavba určená na celoročné bývanie, v čase obhliadky neobývaná, zariadenie predmetu demontované.

Samostatne stojaci rodinný dom je postavený vo dvornej časti, prístup po spevnenej komunikácii v osade, v susedstve sa nachádza ešte jeden rodinný dom. Prístupný je cez dvor po spevnenej komunikácii. Stavebno - technický stav rodinného domu, pôvodný objekt bol postavený v roku 1938, v roku 2010 bola realizovaná rekonštrukcia, nedokončená prístavba ani objektov príslušenstva. Objekt neobývaný.

I.NP. - prízemie:

Prízemie je tvorené krytým vstupom - predsieň, hala s chodbou, 4x izba, kuchyňa, špajza, šatník, kúpeľňa s WC. Základy RD sú základové pásy s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Obvodové murivo je tehlové o hrúbke 350 až 400 mm, priečkové murivo je tehlové o hr. 100 až 300 mm. Podlahy obytných miestností sú veľkoplošné laminátové parkety, keramická dlažba v ostatných miestnostiach keramická dlažba. Stropná konštrukcia je drevená trámová s rovným podhlľadom. Celý rodinný dom je zastrešený valbovou strechou a krytinou na krove je pálená škridla dvojdrážková. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu len žľaby, zvody a zväterné lišty. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Vonkajšie omietky stien - na báze umelých vlákien. Okná sú plastové opatrené čiastočne žalúziami. Dvere sú drevené rámové s výplňou aj presklené. Vykurovanie riešené - pomocou liatinového krbu umiestneného v obývacej izbe (demontovaný). Elektroinštalácia je svetelná i motorická. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu.

Vybavenie podlažia:

1\*vaňa, 1\* sprcha, 1\*umývadlo, 1\*WC, 1\* el. zásobník TUV,

Stavebno - technický stav rodinného domu dobrý, momentálne neobývaný, životnosť stavby stanovujem analyticky.

Garáž na p.č.4539/5

POPIS STAVBY

Popis objektu v zmysle Znaleckého posudku č.147/2017, ktorý vypracoval Ing. František ORSÁG.

Stavba na parc. KN č. 4539/5, k.ú. Veľký Meder, zobrazená je na katastrálnej mape. Postavená je v zadnej časti dvora. Projektová dokumentácia sa nezachovala. Technický stav objektu je zlý, nakoľko objekt v čase obhliadky je neužívaný, nedokončený, chátra. Konštrukcie predmetnej nehnuteľnosti - základy z prostého betónu, zvislé konštrukcie murované z blokov hr. 300 mm, strop je bez podbitia, nedokončený, vyhotovený ako vložené drevené hranoly, zastrešenie nedorobené, objekt podlieha poškodeniu vplyvom poveternostných podmienok.

Kotolňa na p.č.4539/5

POPIS STAVBY

Popis objektu v zmysle Znaleckého posudku č.147/2017, ktorý vypracoval Ing. František ORSÁG.

Stavba na parc. KN č. 4539/5, k.ú. Veľký Meder, zobrazená je na katastrálnej mape. Postavená je v zadnej časti za rodinným domom. Technický stav objektu je zlý, nakoľko objekt v čase obhliadky je neužívaný, nedokončený, chátra. Konštrukcie predmetnej nehnuteľnosti - základy z prostého betónu, zvislé konštrukcie murované z blokov hr. 300 mm, strop je bez vyhotovenia, objekt podlieha poškodeniu vplyvom poveternostných podmienok.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

## **CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby**

Rodinný dom sa nachádza v extraviláne mesta Veľký Meder, západne od zastavaného územia mesta v osade Šarkaň.

Popis rodinného domu je prevzatý zo Znaleckého posudku č.147/2017, ktorý vypracoval Ing. František ORSÁG.

Objekt je postavený na parc. KN č. 4539 pod s.č. 38177. Jedná sa o samostatne stojaci, prízemný rodinný dom, bez podpivničenia s valbovou strechou. Stavba bola postavená na rovinatom teréne mimo zastavaného územia obce Veľký Meder, osada Šarkaň, pôvodne vybudovaná ako poľnohospodárska usadlosť, ako kolonistické rodinné domy z prostriedkov štátu pred rokom 1939. Vybudované od súvislej zástavby mesta vo vzdialenosti asi 5 km severozápadne. V roku 2010 bola realizovaná kompletná rekonštrukcia a modernizácia. Stavba určená na celoročné bývanie, v čase obhliadky neobývaná, zariadenie predmety demontované.

Samostatne stojaci rodinný dom je postavený vo dvornej časti, prístup po spevnenej komunikácii v osade, v susedstve sa nachádza ešte jeden rodinný dom. Prístupný je cez dvor po spevnenej komunikácii. Stavebno - technický stav rodinného domu, pôvodný objekt bol postavený v roku 1938, v roku 2010 bola realizovaná rekonštrukcia, nedokončená prístavba ani objektov príslušenstva. Objekt neobývaný.

I.NP. - prízemie:

Prízemie je tvorené krytým vstupom - predsieň, hala s chodbou, 4x izba, kuchyňa, špajza, šatník, kúpeľňa s WC. Základy RD sú základové pásy s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Obvodové murivo je tehlové o hrúbke 350 až 400 mm, priečkové murivo je tehlové o hr. 100 až 300 mm. Podlahy obytných miestností sú veľkoplošné laminátové parkety, keramická dlažba v ostatných miestnostiach keramická dlažba. Stropná konštrukcia je drevená trámová s rovným podhlľadom. Celý rodinný dom je zastrešený valbovou strechou a krytinou na krove je pálená škridla dvojdrážková.

Klmpiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu len žľaby, zvody a záveterné lišty. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Vonkajšie omietky stien - na báze umelých vlákien. Okná sú plastové opatrené čiastočne žalúziami. Dvere sú drevené rámové s výplňou aj presklené. Vykurovanie riešené - pomocou liatinového krbu umiestneného v obývacej izbe (demontovaný).

Elektroinštalácia je svetelná i motorická. Klmpiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu.

Vybavenie podlažia:

1\*vaňa, 1\* sprcha, 1\*umývadlo, 1\*WC, 1\* el. zásobník TUV,

Stavebno - technický stav rodinného domu dobrý, momentálne neobývaný, životnosť stavby stanovujem analyticky.

Garáž na p.č.4539/5

POPIS STAVBY

Popis objektu v zmysle Znaleckého posudku č.147/2017, ktorý vypracoval Ing. František ORSÁG.

Stavba na parc. KN č. 4539/5, k.ú. Veľký Meder, zobrazená je na katastrálnej mape. Postavená je v zadnej časti dvora. Projektová dokumentácia sa nezachovala. Technický stav objektu je zlý, nakoľko objekt v čase obhliadky je neužívaný, nedokončený, chátra. Konštrukcie predmetnej nehnuteľnosti - základy z простého betónu, zvislé konštrukcie murované z blokov hr. 300 mm, strop je bez podbitia, nedokončený, vyhotovený ako vložené drevené hranoly, zastrešenie nedorobené, objekt podlieha poškodeniu vplyvom poveternostných podmienok.

Kotolňa na p.č.4539/5

#### POPIS STAVBY

Popis objektu v zmysle Znaleckého posudku č.147/2017, ktorý vypracoval Ing. František ORSÁG.

Stavba na parc. KN č. 4539/5, k.ú. Veľký Meder, zobrazená je na katastrálnej mape. Postavená je v zadnej časti za rodinným domom. Technický stav objektu je zlý, nakoľko objekt v čase obhliadky je neužívaný, nedokončený, chátra. Konštrukcie predmetnej nehnuteľnosti - základy z простého betónu, zvislé konštrukcie murované z blokov hr. 300 mm, strop je bez vyhotovenia, objekt podlieha poškodeniu vplyvom poveternostných podmienok.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

<b>I.</b>	<b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby</b>	
- Záložné právo v prospech DPS financial consulting,s.r.o., so sídlom:Tamaškovičova 17/2742,IČO: 46 713 930 ,V 4509/13 - 735/13 (č.z.215/2018)		
Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.		
<b>J.</b>	<b>Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby</b>	
Číslo znaleckého posudku: 13/2018 Meno znalca: Ing. Juraj Sedláček Dátum vyhotovenia: 30.01.2018 Všeobecná cena odhadu: 16 600,00 €		
<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	12450
<b>L.</b>	<b>Minimálne prihodenie</b>	400
<b>M.</b>	<b>Dražobná zábezpeka</b>	<b>a) výška</b> 3000
<b>b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky</b>		Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
<b>c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky</b>		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.
<b>d) lehota na zloženie</b>		

<b>dražobnej zábezpeky</b>	do otvorenia dražby	
<b>e) vrátenie dražobnej zábezpeky</b>	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.	
<b>N.</b>	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>	
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
<b>O.</b>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum)</b>	Obhliadka 1: 07.06.2018 10:15 Obhliadka 2: 18.06.2018 10:15
	<b>Miesto obhliadky</b>	osada Šarkaň súp.č. 3817, 932 01, Veľký Meder
	<b>Organizačné opatrenia</b>	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.
<b>P.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
<b>R.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.		
<b>S.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>	
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</li> </ol>		

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

<b>T.</b>	<b>Notár</b>
<b>a) titul</b>	JUDr.
<b>b) meno</b>	Peter
<b>c) priezvisko</b>	Opatovský
<b>d) sídlo</b>	M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava