

# Dražba nehnuteľností v obci Brezno v katastrálnom území Brezno

Katastrálne  
územie:  
**Brezno**  
Obec:  
**Brezno**

Podanie: Oznámenie o výsledku  
dobrovoľnej dražby

Najnižšie podanie

18 500 Eur

25.05.2018

HPC AUCTION s.r.o.			
<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :</b>			
<b>Oznámenie o dražbe číslo</b>		HPC 07/2017	
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	HPC AUCTION s.r.o.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko	Jesenského 7371/291101 Trenčín	
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Jesenského		
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>	7371/2		
<b>c) Názov obce</b>	Trenčín	<b>d) PSČ</b>	91101
<b>e) Štát</b>	SR		
<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>	Okresný súd Trenčín , oddiel: Sro , vložka číslo: 14697/R	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	36336092	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>		
<b>C.</b>	<b>Miesto konania dražby</b>	Notársky úrad JUDr. Michala Capeka, so sídlom Nám. M.R. Štefánika 19, 2. poschodie, 977 01 Brezno	
<b>D.</b>	<b>Dátum konania dražby</b>	25. 05. 2018	
<b>E.</b>	<b>Čas konania dražby</b>	11:00 hod.	
<b>F.</b>	<b>Kolo dražby</b>	prvá dražba	
<b>G.</b>	<b>Predmet dražby</b>		

Nehnuteľnosti zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor na LV č. 4599 pre okres Brezno, obec Brezno, kat. úz. Brezno a to byt č. 27, nachádzajúci sa vo vchode č. 53, na Rázusovej ulici v Brezne , na 8. p. bytového domu so súpisným č. 976, orientačné číslo 53, postaveného na pozemku parcela C KN č. 3670/14 zastavané plochy a nádvoría o výmere 227 m<sup>2</sup> a parcela C KN č. 3670/15 zastavané plochy a nádvoría o výmere 235 m<sup>2</sup> a s týmto bytom spojený podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku vo veľkosti 3674/254340 (ďalej len „predmet dražby“).

## **H. Opis predmetu dražby**

Byt č. 27 sa nachádza v radovom panelovom obytnom dome súpisné číslo 976 v k.ú. Brezno. Dom má plochú strechu, celkom 1+8 podlaží, 2 vchody, vo vchode č.53, ktorý je krajnou sekciou, je celkom 32 jednoizbových bytov. Hodnotený byt sa nachádza na ôsmom podlaží /siedmom poschodí/, pozostáva z jednej obytnej miestnosti a z príslušenstva, ktoré tvorí chodba, kuchyňa, kúpeľňa s WC, balkón a pivnica v suteréne domu. Zistená podlahová plocha bytu s príslušenstvom, bez balkóna, je 36,74 m<sup>2</sup>. Byt je zrekonštruovaný, v súčasnom období sa však dlhšiu dobu nevyužíva, odpojené sú prípojky elektrickej energie a plynu, stavebná údržba bytu sa nevykonáva. Bytové jadro je murované, v kúpeľni je sprchový kút, umývadlo a WC so zabudovanou nádržkou v stene, batérie sú nerezové pákové, steny kúpeľne sú s keramickými obkladmi. Kuchynská linka je s nerezovým drezom, pákovou nerezovou batériou, kombinovaným plynovým sporákom s elektrickou rúrou a digestorom, za linkou sú keramické obklady. Podlahy v izbe a v časti kuchyne sú plávajúce, z veľkoplošných laminátových parkiet, v chodbe, kúpeľni a v časti kuchyne z

keramických dlažieb, okná sú plastové, dvere drevené plné hladké alebo zasklené, vchodové dvere bezpečnostné. Vnútorne omietky sú vápenné hladké, vykurovanie ústredné teplovodné z centrálneho zdroja, radiátory oceleové panelové. Obytný dom má dobrú údržbu, čomu zodpovedá aj jeho technický stav, obvodové steny domu sú dodatočne zateplené.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu v podiele 3674/254340, parcela číslo 3670/14, zastavané plochy a nádvoria o výmere 227 m<sup>2</sup> a parcela číslo 3670/15, zastavané plochy a nádvoria o výmere 235 m<sup>2</sup>.

Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vstup, závetrie, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, ako aj zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú práčovne, kočíkárne, ďalšie spoločné priestory, bleskozvod, STA, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade, že sú umiestnené mimo domu ak slúžia výlučne domu.

Obytný dom bol daný do užívania v roku 1982, vzhľadom na zistený technický stav domu stanovujem pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou životnosť domu na 100 rokov.

#### **CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby**

Obytný dom má dobrú údržbu, čomu zodpovedá aj jeho technický stav, obvodové steny domu sú dodatočne zateplené.

#### **I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**

1. Záonné záložné právo v prospech: Spoločenstvo vlastníkov bytov Rázusova 53,55 podľa §15 ods.1 zák.č. 182/1993 Z.z.,
2. Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa a.s. so sídlom Tomášikova 48, Bratislava, IČO 00151653 na základe zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti V 2001/2011

**J. Výška ceny dosiahnutá vydražením** 18 500 Eur

**K. Najnižšie podanie** 18 500 Eur

#### **R. Podmienky odovzdania predmetu dražby**

#### **S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách**

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

#### **U. Označenie licitátorov**

**I. Obchodné meno/meno a priezvisko** JUDr. Viera Nováková

**II. Sídlo/bydlisko**

**a) Názov ulice/verejného priestranstva** Lučenská

**b) Orientačné/súpisné číslo** 401/67

**c) Názov obce** Veľký Krtíš

**d) PSČ** 99001

**e) Štát** SR

**III. Zapísaný**

**IV. IČO/ dátum narodenia** 29.07.1974

<b>V.</b>	<b>Odhad ceny predmetu dražby</b>	Znalecký posudok č. 20/2018, ktorý vypracoval Ing. Štefan Pastierovič, Pri oceňovaní bol použitý právny predpis – Vyhláška MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších zmien a doplnkov. Všeobecná hodnota nehnuteľností bola určená na sumu 18 500 Eur.
-----------	-----------------------------------	--