

# Dražba nehnuteľností v obci Horná Štubňa v katastrálnom území Horná Štubňa

Katastrálne  
územie:  
**Horná  
Štubňa**  
Obec:  
**Horná  
Štubňa**

Podanie: Oznámenie  
o výsledku dobrovoľnej  
dražby

Najnižšie  
podanie  
N/A

30.05.2018

Dražobná spoločnosť, a. s.			
<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)</b>			
:			
<b>Oznámenie o dražbe číslo</b>		134/2018	
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražobná spoločnosť, a. s.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko	Zelinárska682108 xxxxx	
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		Zelinárska	
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		6	
<b>c) Názov obce</b>		xxxxx	<b>d) PŠČ</b> 82108
<b>e) Štát</b>		Slovenská republika	
<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sa , vložka číslo: 3070/B	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	35849703	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>		
<b>C.</b>	<b>Miesto konania dražby</b>	Hotel Turiec, A. Sokolíka 2, 036 01 Martin, miestnosť: Salónik Banket	
<b>D.</b>	<b>Dátum konania dražby</b>	30. 05. 2018	
<b>E.</b>	<b>Čas konania dražby</b>	14:30 hod.	
<b>F.</b>	<b>Kolo dražby</b>	prvé kolo dražby	
<b>G.</b>	<b>Predmet dražby</b>		
<b>PREDMET DRAŽBY - spoluvlastnícky podiel 1/1</b>			
<b>Základná špecifikácia:</b>			

<b>Číslo LV:</b> 787	<b>Okres:</b> Turčianske Teplice <b>Obec:</b> Horná Štubňa <b>Katastrálne územie:</b> HORNÁ ŠTUBŇA	<b>Okresný úrad - katastrálny odbor:</b> Turčianske Teplice	
<b>Pozemky parc. reg. „C“:</b>			
<b>Parcelné číslo:</b>	<b>Druh pozemku:</b>	<b>Výmera v m<sup>2</sup>:</b>	<b>Poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO - EL:</b>
281	zastavané plochy a nádvoria	422	
<b>Stavby:</b>			
<b>Súpisné číslo:</b>	<b>Stavba postavená na parcele číslo:</b>	<b>Charakteristika:</b>	<b>Druh stavby:</b>
367	281		rodinný dom

**Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV:** Hospodárska časť, plot uličný, vodovodná prípojka, vodomerné šachty, kanalizačná prípojka, žumpa, vonkajšie schody a pod.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

#### **H. Opis predmetu dražby**

##### **Rodinný dom s.č. 367 na parc.č. 281, k.ú. Horná Štubňa**

Rodinný dom sa nachádza v obci Horná Štubňa v katastrálnom území Horná Štubňa. Jedná sa o jednopodlažnú čiastočne podpivničenú polovicu dvojdomu so sedlovou strechou. Predmetom dražby je východná polovička. Podzemné podlažie je tvorené jednou miestnosťou. Na 1.NP sa nachádza veranda, chodba, kuchyňa, kúpeľňa s WC a dve izby. Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou. Zvislé konštrukcie sú murované z plných tehál o hr.nad 30 cm. Priečky sú murované z tehál o hrúbke 25 cm. Stropy sú železobetónové s rovným podhl'adom. Krov je sedlový, krytina je jednodrážková škridla. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vnútorne omietky sú vápennocementové. Dvere sú hladké. Okná sú drevené dvojité. Podlahy obytných miestnosti sú drevené parkety. Ostatné podlahy sú PVC. Kúpeľňa s WC bola modernizovaná. V kúpeľni je keramická dlažba a keramický obklad stien. Vaňa má keramický obklad. Vykurovanie je lokálne na tuhé palivo. V kuchyni je plynový sporák (na plynovú bombu), kuchynská linka na báze dreva o celkovej dĺžke 2,5 m. Drez je plastový. Zdrojom teplej úžitkovej vody je bojler elektrický, ktorý je umiestnený v podzemnom podlaží, batérie pôvodné, záchod je splachovací.

##### **Hospodárska časť**

Jedná sa o hospodársku prístavbu v zadnej časti domu. V prístavbe je dreváreň. Základy sú betónové bez izolácie. Zvislé konštrukcie sú drevené trámové, obité doskami napustenými impregnáciou. Krov je sedlový. Krytina je jednodrážková škridla "bobrovka". Podlaha je hlinená. Vráta sú drevené zvlakové. Prízemný,

nepodpivničený, objekt s dreveným krovom a strešnou krytinou z pozinkovaného plechu. Objekt nemá podmúrovku, iba základové pásy. Zvislé nosné konštrukcie sú drevené trámčekové, šopa je zateplená polystyrénom hr. 80 mm s omietkou na báze dreva. Pôvodné múry sú jednostranne obité doskami, napustené impregnáciou. Stropy sú trámčekové, jednostranne obité doskami, napustené impregnáciou. Stropy sú trámčekové bez podhl'adu. Elektroinštalácia je iba provizórna. Dvere a vráta sú drevené zvlakové. Šopa bola daná do užívania v r.1980.

Plot uličný

Vodovodná prípojka

Vodomerné šachty

Kanalizačná prípojka

Žumpa

Vonkajšie schody

### **Pozemky:**

Pozemky sa nachádzajú v obci Horná Štubňa v k.ú.Horná Štubňa. Pozemky sú rovinaté. Sprístupnené sú spevnenou miestnou komunikáciou s asfaltovým krytom. V lokalite sú rozvody vody, kanalizácie, elektriny.

### **I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**

V 564/2009 - Vklad záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 151653 na pozemok KN-C parc.č. 281 a rodinný dom súp.č. 367 na pozemku KN-C parc.č. 281 v celosti - č.z. 20/10

Vyššieuvedené záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona číslo 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

**J. Výška ceny dosiahnutá vydražením** 0,-€

**K. Najnižšie podanie** Nebolo urobené

### **R. Podmienky odovzdania predmetu dražby**

**S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách**

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra

nehnutelností začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

<b>U.</b>	<b>Označenie licitátorov</b>		
	<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	JUDr. Zuzana Škublová
	<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>	
		<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>	xxxxxx
		<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>	0
		<b>c) Názov obce</b>	xxxxxx
			<b>d) PSČ</b> 00000
		<b>e) Štát</b>	Slovenská republika
	<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>	
	<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	00000000
	<b>V.</b>	<b>Odhad ceny predmetu dražby</b>	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 44/2018, ktorý vypracoval Ing. Zuzana Ponechalová, znalec zapísaný do zoznamu znalcov vedeným Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor stavebníctvo a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.  Suma ohodnotenia: 27.000 ,- EUR