# Dražba nehnuteľností v obci Zemné v katastrálnom území Zemné

Katastrálne územie:
**Zemné**
Obec:
**Zemné**

**Podanie: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe**

Najnižšie podanie
31.800,00 €

19.06.2018

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Dražby a aukcie, s. r. o. | | | | | |
| **Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :** | | | | | |
| **Oznámenie o dražbe číslo** | | 180020 | | | |
| **A.** | **Označenie dražobníka** | | | | |
| **I.** | Obchodné meno/meno a priezvisko | Dražby a aukcie, s. r. o. | | | |
| **II.** | Sídlo/bydlisko | Flámska9783/103601 Martin | | | |
| **a) Názov ulice/verejného priestranstva** | | Flámska | | | |
| **b) Orientačné/súpisné číslo** | | 9783/1 | | | |
| **c) Názov obce** | | Martin | **d) PSČ** | 03601 | |
| **e) Štát** | | Slovenská republika | | | |
| **III.** | **Zapísaný** | Okresný súd Žilina , oddiel: Sro , vložka číslo: 18739/L | | | |
| **IV.** | **IČO/ dátum narodenia** | 36751642 | | | |
| **B.** | **Označenie navrhovateľov** | | | | |
| **1.** **I.** | Obchodné meno/meno a priezvisko | Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s. | | | |
| **II.** | **Sídlo/bydlisko** | | | | |
| **a) Názov ulice/verejného priestranstva** | | Mlynské nivy | | | |
| **b) Orientačné/súpisné číslo** | | 1 | | | |
| **c) Názov obce** | | Bratislava | **d) PSČ** | 82990 | |
| **e) Štát** | | Slovenská republika | | | |
| **IV.** | **IČO/ dátum narodenia** | 31320155 | | | |
| **C.** | **Miesto konania dražby** | v priestoroch budovy na ulici Flámska 9783/1, 036 01 Martin, miestnosť č.d. 106 | | | |

| | | |
|---|---|---|
| **D.** | **Dátum konania dražby** | 19. 06. 2018 |
| **E.** | **Čas konania dražby** | 10:00 |
| **F.** | **Kolo dražby** | opakovaná |
| **G.** | **Predmet dražby** | |

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Nové Zámky, obci Zemné, katastrálne územie Zemné, Okresný úrad Nové Zámky - katastrálny odbor na LV č. 654 ako:

- stavba – rodinný dom súp. č. 119, ktorý je postavený na pozemku – parcele C-KN parc. č. 3354/3, v podiele 1/1,

- stavba – hospodárska stavba súp. č. 1021, ktorý je postavený na pozemku – parcele C-KN parc. č. 3354/10, v podiele 1/1,

- pozemok – parcela C-KN parc. č. 3354/3 o výmere 510 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 1/1,

- pozemok – parcela C-KN parc. č. 3354/10 o výmere 90 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 1/1.

| | |
|---|---|
| **H.** | **Opis predmetu dražby** |

Nehnuteľnosť sa nachádza ako je vidno na situácii v širšom okraji obce v prílohe a snímke z KN mapy, v obytnej zóne - intraviláne obce Zemné v okrese Nové Zámky a kraji Nitrianskom, na bočnej ulici k centru 0,5km, objekt je orientovaný na rovine. Umiestnený je vedľa dobrej prístupovej komunikácie, od pešej zóny po hlavnej ceste I triedy 500m. Ulica je s povrchom spevneným, sú verejné parkoviská je kultúrny dom, je pošta aj základná škola, je obchod s potravinami, obecný úrad, kultúrne zariadenia, ihriská.... Parkovanie je umožnené na verejnej komunikácii alebo na priľahlom pozemku. Polohu nehnuteľnosti vzhľadom k centru obce, blízkosť kultúrnych objektov, komunikačné a dopravné väzby ku centru obce, hodnotím ako vhodnú na bývanie v širšom okraji obce.

| | |
|---|---|
| **CH.** | **Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby** |

**Rodinný dom súp.č.119 na parc.č.3354/3 k.ú.Zemné**

POPIS STAVBY

Umiestnenie stavby:

Dvojpodlažný murovaný rodinný dom s 2x nadzemným podlažím z roku 1986 osadený na rovine v rade starších a rekonštruovaných domčekov v ulici Bečova (podľa vyjadrenia pani Stojkovej). Dom je napojený na kanalizáciu do žumpy, vodovod, elektriku a plyn, ústredne vykurovaný dvoma kotlami na plyn a PP s prípravou TÚV v bojleri.

Dispozičné riešenie:

Možné tri byty, nakoľko sa už predný priestor zrejme po vstavanej garáži, kde bolo kaderníctvo so sociálnym zariadením nepoužíva. 2x obytná izba je na 1NP prístupná cez chodbu so schodiskom alebo priamo z dvora cez kuchyňu. Je sklad s kotolňou a kúpeľňa spolu s WC, na 2NP je 4xizba s kúpeľňou a WC. Jedna izba má loggiu do ulice viď dispozícia skica v prílohe. Vybavenie je hodnotené aj s vybavením bývalej prevádzky kaderníctva, hoci slúži ako sklad (sociálne zariadenie v čase zisťovania).

Technické riešenie:

- Základy - 1. NP - betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou

- Zvislé nosné konštrukcie - 1. NP, 2. NP - murované z iných materiálov (calsilox-

popolčekové tvarovky zmiešané s tehlou) v skladobnej hrúbke nad 30 do 40cm; deliace konštrukcie - 1. NP, 2. NP - tehlové (priečkovky)

- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - 1. NP, 2. NP - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické

- Schodisko - 1. NP - keramická dlažba

- Strecha - ploché strechy - 1. NP - jednoplášťové bez tepelnej izolácie; krytiny na plochých strechách - 1. NP - z asfaltových natavovaných pásov; klampiarske konštrukcie strechy - 1. NP - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky)

- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - 1. NP, 2. NP - škrabaný brizolit

- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - 1. NP, 2. NP - vápenné štukové, stierkové plsťou hladené; vnútorné obklady - 1. NP, 2. NP - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; 1. NP - prevažnej časti práčovne min. do 1,35 m výšky; 1. NP - samostatnej sprchy; 1. NP, 2. NP - WC min. do výšky 1 m; 1. NP - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene); 2. NP - vane

- Výplne otvorov - dvere - 1. NP, 2. NP - plastové plné alebo zasklené; okná - 1. NP, 2. NP - dvojité alebo zdvojené z tvrdého dreva s dvoj. alebo s trojvrstv. zasklením

- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - 1. NP, 2. NP - parkety veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - 1. NP, 2. NP - keramické dlažby

- Vybavenie kuchýň - 1. NP - sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková); 1. NP - drezové umývadlo nerezové alebo plastové; 1 NP - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)

- Vybavenie kúpeľní - 1. NP, 2. NP - umývadlo; 1. NP - samostatná sprcha; 2. NP - vaňa oceľová smaltovaná; vodovodné batérie - 1. NP, 2. NP - pákové nerezové so sprchou; 1. NP, 2. NP - pákové nerezové s ovládaním uzáveru sifónu umývadla; 1. NP - ostatné; 2. NP - pákové nerezové; záchod - 1. NP, 2. NP - splachovací s umývadlom; 1. NP - splachovací bez umývadla

- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - 1. NP, 2. NP - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - 1. NP - kotol ústredného vykurovania na tuhé palivá; 1. NP - kotol ústredného vykurovania značkové kotly, aj prevedenia turbo (Junkers, Vaillant, Leblanc...)

- Vnútorné rozvody vody - 1. NP, 2. NP - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálneho zdroja; zdroj teplej vody - 1. NP - zásobníkový ohrievač kombinovaný s ústredným vykurovaním

- Vnútorné rozvody kanalizácie - 1. NP, 2. NP - plastové potrubie

- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia ( bez rozvádzačov) - 1. NP - svetelná, motorická; 2. NP - svetelná; elektrický rozvádzač - 1. NP, 2. NP - s automatickým istením

- Vnútorné rozvody plynu - 1. NP - rozvod zemného plynu

TECHNICKÝ STAV

Stavba rodinného domu bola dokončená v roku 1986 podľa zadávateľa, obce a odborného posúdenia, hoc na zisťovaní majiteľka tvrdila rok 1988, ale nedoložila žiadne podklady a objekt bol kúpený v roku 2013. Prevažná väčšina prác bola vykonaná v kvalite priemerný, štandard podľa skladobnej hrúbky neotepleného múru 380mm sa jedná o popolčekové tvárnice, nie plnú tehlu (nesedí skladobná hrúbka), prevažne použité materiály štandardnej kvality, údržba je priemerná a jedna miestnosť v 2NP nemá dokončenú podlahu ani dvere. Je nutná oprava plochej asfaltovej strechy,

podláh, muriva. Podľa stavu objektu na mieste, Životnosť je stanovená odborne na 90 rokov.

**Stavba: Oceľová hala na parc.č.3354/3 k.ú.Zemné**

POPIS STAVBY

Oceľová hala jednopodlažná z roku 1986 ako odborný predpoklad na KNC parc.č.3354/9 a 3354/3, prekrývajúca dva chlievy a zemnú pivnicu, je zároveň prístreškom pre objemové krmoviny, zrejme v minulosti tak využívaná, v súčasnosti prázdne, ako aj chlievy. Oceľové stĺpy v betónovom základe s priehradovou konštrukciou, čiastočným stropom, bez obvodového muriva, len vstavba chlievov, zemnú pivnicu hodnotíme ako vonkajšiu úpravu. Krytina je miešaná z azc vlnoviek, škridle a plechu. Je rozvod elektriky, 230/400 V ističe.

TECHNICKÝ STAV

Stavba oceľovej haly bola dokončená v roku 1986 podľa špecifikácie zaradenia k hlavnej stavbe, tyčový s väzníkmi oceľovými. Prevažná väčšina prác bola vykonaná v kvalite štandard prevažne použitých plechových a oceľových materiálov, údržba je podpriemerná. Životnosť je stanovená odborne s ohľadom na technický stav na 50 rokov.

**Drobná stavba: Hospodárska stavba s.č.1021 na parc.3354/10 k.ú.Zemné**

POPIS STAVBY

Umiestnenie stavby:

Murovaný jednopodlažný sklad a letná kuchyňa z roku 1986, samostatná stavba vo dvore, konštrukčne pripojená ku oceľovej hale, ktorá prestrešuje zemnú pivnicu a chlievy.

Dispozičné riešenie:

Dispozične 3x miestnosť so samostatnými vstupmi, do hospodárskej kuchyne, skladu a drevárne s prístreškom

Technické riešenie:

- Základy - bez podmurovky, iba základové pásy

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z pálenej tehly skladobne hrúbky nad 15 do 30 cm

- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - trámčekové s podhľadom

- Strecha - krov - hambálkové; krytina strechy na krove - pálené obyčajné jednodrážkové; klampiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu (min. žľaby, zvody, prieniky)

- Úpravy vonkajších povrchov - striekaný brizolit,

- Úpravy vnútorných povrchov - vápenná, štuková omietka

- Výplne otvorov - dvere - plastové; okná - dvojité alebo zdvojené z tvrdého dreva

- Podlahy - keramická dlažba, ; - vodorovná izolácia

- Vnútorné vybavenie - malé plynové ohrievače na teplú vodu; - umývadlo s batériou; - kuchynský sporák plynový

- Vykurovanie - lokálne vykurovanie plynové kachle (GAMAT a pod.)

- Vnútorné rozvody vody - len studenej

- Vnútorné rozvody kanalizácie - z kuchyne

- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - svetelná a motorická - poistkové automaty

- Vnútorné rozvody plynu - inštalácia plynu

TECHNICKÝ STAV

Stavba skladu, letnej kuchyne a prístrešku, ako súboru drobných stavieb, je prevažne murovaná, bola dokončená v roku 1986 podľa zadávateľa. Prevažná väčšina prác bola vykonaná v kvalite štandard prevažne použitých materiálov, údržba je priemerná. Životnosť stanovujem odborne s ohľadom na technický stav na 70 rokov.

**Plot: Predný plot do ulice**

Plot kovové dielce z roku 1986 na parc.č.3354/3, kovové brána a bránička do výšky 1,7m s podmurovkou na betónovom  základe. Odborne stanovená životnosť 80 rokov

**Vonkajšia úprava: vodovod**

vodovodná prípojka PVC DN 25 z roku 1986 na parc.č.3354/3, odborne stanovená životnosť 50 rokov

**Vonkajšia úprava: prípojka nn**

elektrická prípojka 4xAYKY 10mm2 z roku 1986 na parc.č.3354/3, odborne stanovená životnosť 50 rokov

**Vonkajšia úprava: kanalizácia**

kanalizačná prípojka do žumpy plast DN 110 z roku 1986 na parc.č.3354/3, odborne stanovená životnosť 80 rokov

**Vonkajšia úprava: chodník okolo domu**

betónový chodník a nádvorie domu monoilit betónu dn 100 z roku 1986 na parc.č.3354/3, odborne stanovená životnosť 50 rokov

**Vonkajšia úprava: vodomerná šachta**

vodomerná šachta vo dvore spolu s armatúrnou šachtou s kovovým poklopom z roku 1986 na parc.č.3354/3, odborne stanovená životnosť 80 rokov

**Vonkajšia úprava: plynovod**

plynovodná prípojka PVC DN 25 z roku 1986 na parc.č.3354/3, odborne stanovená životnosť 50 rokov

**Vonkajšia úprava: zemná pivnica**

Betónová zemná pivnica s klenutým stropom, umiestnená pod oceľovou halou, na víno so schodiskom, z roku 1986 na parc.č.3354/3, odborne stanovená životnosť 80

rokov

**Vonkajšia úprava: žumpa**

kanalizačná žumpa, monolit betónu s poklopom v uličnej časti "pri kaderníctve", podľa majiteľky má 20,0m3, zadávateľ dal podklad 12m3, znalec sa dotázal, koľko objemov a ako často vyprázdňujú žumpu a odborne zistil, že 20,0m3 zodpovedá skutočnosti, je z roku 1986 na parc.č.3354/3, odborne stanovená životnosť 80 rokov

**Vonkajšia úprava: vonkajšie schody**

betónové schody na chodníku pri vstupe z roku 1986 na parc.č.3354/3, odborne stanovená životnosť 50 rokov

| I. | Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby |
|---|---|

Zriadenie záložného práva v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO 31 320 155, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. Z 1303760-14, zo dňa 13.3.2014, na nehnuteľnosť: parc.č. 3354/3, 3354/10, stavbu rodinného domu so súp.č. 119 na parc.č. 3354/3 a stavbu hospodárskej budovy so súp.č. 1021 na parc.č. 3354/10 - V 1316/14

Exekútorský úrad JUDr. Anetty Demešovej vydáva exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 7342/14 zo dňa 26.2.2015 v prospech oprávneného: Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, Bratislava, IČO: 35697270 na parcely registra C-KN č. 3354/3, 3354/10, na rodinný dom so súp.č. 119 na parcele č. 3354/3 a na hospodársku stavbu so súp.č. 1021 na parcele č. 3354/10 , Z 1854/15, č. zmeny 193/15

Exekútorský úrad Nitra, JUDr. Beatrix Vargová vydáva dňa 13.11.2015 Exekučný príkaz EX 23/2015 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Sociálna poisťovňa Bratislava, pobočka Nové Zámky IČO: 30807484 na nehnuteľnosť: parcela č. 3354/3, č. 3354/10, stavbu so súpisným č. 119 na parcele č. 3354/3 a stavbu so súpisným č. 1021 na parcele č. 3354/10 v podiele 1/1 - Z 7215/15, č. zmeny 680/15.

Exekútorský úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura vydáva dňa 11.4.2017 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 1025/16-34, na nehnuteľnosť: parcela reg. C-KN č. 3354/3, č. 3354/10, stavbu rodinného domu so súpisným č. 119 na parcele reg. C-KN č. 3354/3 a stavbu hospodárska stavba so súpisným č. 1021 na parcele reg. C-KN č. 3354/10, v prospech oprávneného: PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o., Pribinova 25, 824 96 Bratislava 26, IČO 35792752, Z-2493/2017 - č. zmeny 159/2017

Exekútorský úrad Topoľčany, súdny exekútor JUDr. Peter Kliment vydáva dňa 4.5.2018 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 355EX 326/17-44, na nehnuteľnosť: parcela reg. C-KN č. 3354/3, č. 3354/10, stavbu rodinného domu so súpisným č. 119 na parcele reg. C-KN č. 3354/3 a stavbu hospodárska stavba so súpisným č. 1021 na parcele reg. C-KN č. 3354/10 v celosti, s tým, že povinný nemá právo nakladať so svojim majetkom, v prospech oprávneného: BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE SA, Boulevard Haussmann 1, Paríž, IČO 542097902, Z-2949/2018 - č. zmeny 187/2018

Exekútorský úrad Topoľčany, súdny exekútor JUDr. Peter Kliment vydáva dňa 7.5.2018 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 355EX 41/18-21, na nehnuteľnosť: parcela reg. C-KN č. 3354/3, č. 3354/10, stavbu rodinného domu so súpisným č. 119 na parcele reg. C-KN č. 3354/3 a stavbu hospodárska stavba so súpisným č. 1021 na parcele reg. C-KN č. 3354/10 v celosti, s tým, že povinný nemá právo nakladať so svojim majetkom, v prospech oprávneného: Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, Žilina, IČO 31575951, Z-3003/2018 - č. zmeny 192/2018

Poznámka:
Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie EX 1025/16 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o., Bratislava. IČO: 35792752, na pozemok parcela CKN č. 3354/3, 3354/10, na stavbu súpisné č. 119 na parcele č. 3354/3, na stavbu súpisné č. 1021 na parcele č. 3354/10, vydané súdnym exekútorom JUDr. Patriciusom Baďurom dňa 1. 2. 2017 - P 152/2017, č. zmeny 70/2017.

Poznámka:
Oznámenie zo dňa 16.2.2018, zn. 180020, o začatí realizácie záložného práva veriteľom: Všeobecná úverová banka, a.s. (na základe V-1316/14), formou predaja zálohu na dobrovoľnej dražbe, k nehnuteľnostiam: parc. reg. C-KN č. 3354/3, 3354/10, stavba rodinného domu so súp.č. 119 na parc. reg. C-KN č. 3354/3, stavba hospodárskej budovy so súp.č. 1021 na parc. reg. C-KN č. 3354/10; súčasne sa zakazuje záložcovi previesť predmet záložného práva bez súhlasu záložného veriteľa, P-136/2018, č. zmeny 100/2018

Poznámka:
Dražby a aukcie, s.r.o., Flámska 9783/1, 036 01 Martin vydáva Oznámenie o dražbe č. 180020 zo dňa 16.4.2018, konanej dňa 24.5.2018 na nehnuteľnosti: C-KN parc. č. 3354/3, 3354/10, stavbu rodinného domu súp. č. 119 na C-KN parcele č. 3354/3 a hospodársku stavbu súp. č. 1021 na C-KN parc. č. 3354/10 v podiele 1/1, P-313/2018 - č. zmeny 172/2018.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **J.** | **Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby** | | |
| znaleckým posudkom č. 48/2018 vypracovaným Ing. Miroslavom Ferklom v sume 31.800,00 € | | | |
| **K.** | **Najnižšie podanie** | 31.800,00 € | |
| **L.** | **Minimálne prihodenie** | 200,00 € | |
| **M.** | **Dražobná zábezpeka** | **a) výška** | 6.000,00 € |
| **b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky** | | bezhotovostným prevodom na účet / zložením v hotovosti na účet dražobníka/ notárskou úschovou / zložením v hotovosti do pokladne dražobníka / | |
| **c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky** | | 1.originálom príkazu na úhradu preukazujúcim odpísanie finančných prostriedkov z účtu navrhovateľa za predpokladu ich následného pripísania na účet dražobníka 2.originálom potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti vydaného bankou 3.originál listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy. | |
| **d) lehota na zloženie** | | | |

| | |
|---|---|
| **dražobnej zábezpeky** | Do otvorenia dražby |
| **e) vrátenie dražobnej zábezpeky** | Bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby, bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby. |

| **N.** | **Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením** |
|---|---|

Cenu dosiahnutú vydražením do 6.638,78 € je vydražiteľ povinný uhradiť ihneď po príklepe, nad túto sumu do 15 dní, pokiaľ sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak. Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu spôsobmi uvedenými pri zložení dražobnej zábezpeky formou bezhotovostného prevodu na účet dražobníka alebo zložením hotovosti na účet dražobníka, pričom táto sa započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. V prípade bankovej záruky je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške prevodom na účet dražobníka alebo zložením hotovosti na účet dražobníka. Účtom dražobníka sa vo všetkých prípadoch myslí účet vedený v Tatra banke, a.s., pobočka Martin, č. účtu 26 22 02 75 22 / 1100 (IBAN: SK9511000000002622027522) VS 180020

| | | |
|---|---|---|
| **O.** | **Obhliadka predmetu dražby (dátum)** | 1. obhliadka 11.06.2018 12:00 hod. 2. obhliadka 12.06.2018 12:00 hod. V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. č. 0918 112 719, 0915 879 007. |
| | **Miesto obhliadky** | katastrálne územie |
| | **Organizačné opatrenia** | žiadne |

| **P.** | **Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby** |
|---|---|

-

| **R.** | **Podmienky odovzdania predmetu dražby** |
|---|---|

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby udelením príklepu.
Užívacie právo odovzdaním predmetu dražby po zaplatení celej ceny dosiahnutej vydražením na základe zápisnice o odovzdaní predmetu dražby.
Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.

V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa udelenia príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľom predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba.
Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu

obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia

| S. | **Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách** |
|---|---|

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

| T. | **Notár** |
|---|---|
| **a) titul** | JUDr. |
| **b) meno** | Viera |
| **c) priezvisko** | Školníková |
| **d) sídlo** | Záborského 2, 03601 Martin |