Dražba nehnuteľností v obci Komárno v katastrálnom území Komárno

Katastrálne územie:
Komárno
Obec:
Komárno

Podanie: Súdni exekútori

Najnižšie podanie
17.200,00

09.07.2018

Číslo exekučného konania:	1018/2016
Typ dražobnej vyhlášky:	1018/2016
Poradie dražby:	2
Exekútor:	Vojtech, PhD. Markovič
Ulica:	Bratislavská cesta 4303
Obec:	Komárno
PSČ:	94501
Zastupujúci exekútor:	Peter Balaškó
Ulica:	Komárňanská 100
Obec:	Hurbanovo
PSČ:	
Dátum konania dražby:	09.07.2018
Čas konania dražby:	11:30
Miesto konania dražby:	Bratislavská cesta 4303, 94501Komárno
Vlastník:	Domonkošová Adriana
Sídlo:	Budovateľská 21/21, Komárno
Podiel:	1/1
Dátum vyhlásenia termínu dražby:	31.05.2018

Znalecká hodnota:	17.200,00
Reálna hodnota:	17.200,00
Výška zábezpeky:	8.600,00
Číslo bankového účtu:	IBAN: SK12 1100 0000 0029 2388 2346, vedený v Tatrabanke
Najnižšie podanie:	17.200,00
Číslo bankového účtu najvyššieho podania:	IBAN: SK12 1100 0000 0029 2388 2346, vedený v Tatrabanke
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	vydražiteľ musí prevziať bez započítania na najvyššie podanie závady nasledovné – Zákonné záložné právo na LV č. 8589 v zmysle § 15 ods.1 zák. č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov na zabezpečenie pohľadávky v prospěch ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v obytnom dome so súp. č. 1408 na pozemky parc. registra C č. 5788/2, na byt č. 21, poschodie 1, vchod č. 21- jedná sa o zabezpečovací inštitút na zabezpečenie budúcej splatnej pohľadávky oprávněného, hodnotu nie je možné určiť– 0 Eur.
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou. Dražitelia, oprávnený, povinný a zástupcovia mesta, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Námietky proti udeleniu príklepu môže vzniesť do 3 dní odo dňa konania dražby každý, komu v rozpore s § 141 ods. 2 zákona č. 233/95 Z.z. nebola doručená dražobná vyhláška a preto nebol na dražbe prítomný.
Odovzdanie:	Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká. Nehnuteľnosť sa predáva v stave akom stojí a leží.
Dátum obhliadky:	09.07.2018
Čas obhliadky:	11:00

Miesto obhliadky veci:	Budovateľská 21/21, Komárno.
Ďalšie informácie :	
Predmet dražby	
Nehnutelnosť	
Okres :	Komárno
Obec :	Komárno
Kataster :	Komárno
Číslo listu vlastníctva:	8589
Parcela	
Parcelné číslo:	5788/2
Výmera:	1282
Druh:	zastavané plochy a nádvoria
Popis:	byt č. 21, 1 poschodie, vchod 21, Komárno
Stavba	
Supisné číslo:	1408
Pracelné číslo:	5788/2
Druh stavby:	9
Popis stavby:	obytný dom
Dôvod zrušenia:	
Dátum zrušenia:	
Zmenené skutočnosti:	
Dôvod zmeny:	
Dátum zmeny:	
Zmenené skutočnosti:	
Oprava údajov:	
V časti:	
Staré znenie textu:	
Nové znenie textu:	