

Dražba nehnuteľností v obci Dubnica nad Váhom v katastrálnom území Dubnica nad Váhom

Katastrálne
územie:
**Dubnica
nad
Váhom**
Obec:
**Dubnica
nad
Váhom**

Podanie: Oznámenie
o výsledku dobrovoľnej
dražby

Najnižšie
podanie
N/A

31.05.2018

Platiť sa oplatí s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :			
Oznámenie o dražbe číslo		PSO030/18	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Platiť sa oplatí s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Mostová2811 02 Bratislava - Staré Mesto	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Bratislava - Staré Mesto	d) PSČ 811 02
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 66827/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45684618	
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	Salónik galéria na 1. poschodí, Grand Hotel, Palackého 3477, 911 01 Trenčín, okres Trenčín, Trenčiansky kraj.	
D.	Dátum konania dražby	31. 05. 2018	

E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby	1.		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
4932	Ilava	Ilava	Dubnica nad Váhom	Dubnica nad Váhom

Byt :

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné č. 1093:
Byt č. 21, vchod: 74, na 5.p., adresa: Pod hájom 1093/74, 018 41 Dubnica nad Váhom.	1093	2300/48	9 - obytný dom	68 / 2062

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1093 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5311.

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

H. **Opis predmetu dražby**

3-izbový byt č. 21, o celkovej výmere 67,98 m², na 5.p., vchod: 74, v bytovom dome súpisné č. 1093, postavenom na parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape pod parcelným č. 2300/48, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 1093 je o veľkosti 68/2062. Bez podielu na pozemku.

Byt č.21 je situovaný na 5.p.vo vchode č.74 obytného domu č.s.1093 Dubnica nad Váhom,na parcele č.2300/48.

Bytový dom č.s.1093 sa nachádza v obci Dubnica nad Váhom na upravenom teréne na parcele č.2300/48.Zástavba je spojená s centrom mesta miestnymi komunikáciami.Bytový dom je panelový, s 8.nadzemnými podlažiami.Na každom podlaží sa nachádzajú 4 byty.V bytovom dome je výťah pôvodný.Stropy sú železobetónové, strecha je plochá, jednoplášťová a bola rekonštruovaná.Vchodové dvere sú menené plastové v r.2010.Okná na viacerých bytoch sú menené, sú plastové.Vnútorne dvere sú hladké plné v ocelevej zárubni.Klampiarske konštrukcie je pozinkovaný plech.Bytový dom nie je zateplený pôvodná omietka. Vonkajšia omietka je na báze umelých vlákien.

Spoločné časti: základy, strecha, obvodové múry, vchody, chodby, schodišťa, vodorovné nosné a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločné zariadenia domu: miestnosti pre bicykle, sušiareň, kočkareň, miestnosť pre meranie UK, spoločné televízne antény,bleskozvody, komíny, vodovodné, teplonosné, plynové a elektrické prípojky vrátane stúpacích vedení a dome s uzavieracími ventilmi.Schodisko je dvojramenné s povrchovou úpravou terazo.

DISPOZIČNE RIEŠENIE :

Z centrálneho schodiska sa cez chodbu dostaneme do trojizbovému bytu. Predsieň je komunikačne prepojená s kuchyňou, obývačkou, izbami, kúpeľnou a WC.

TECHNICKÝ POPIS:

Popis bytového domu:

Objekt má samostatný vstup, v ktorom sa nachádza 28 bytových jednotiek. Objekt je celý podpivničený. Stropy sú železobetónové, schodisko monolitické, plochá strecha.

Popis bytu:

Byt obsahuje 3 obytné miestnosti, kuchyňu, WC, kúpeľňu, lôgiu a šatník a špazu. Kúpeľňa a WC v pôvodnom stave. V byte sú namontované merače na studenú a teplú vodu, sú merače tepla na vykurovanie, vykurovanie je z centrálneho zdroja - parné vykurovanie. V byte sú okná pôvodné. Podlaha sú laminátové podlahy v izbách, v kúpeľni a v časti v chodbe je keramická dlažba. Kúpeľňa je v pôvodnom stave, umývadlo, vaňa. Dvere sú drevené dýhované plné, čiastočne zasklené v oceľovej zárubni. Kuchynská linka na báze dreva, menená. V kuchyni je nerezový drez. WC je samostatné pôvodné. Byt má jednu lôgiu z obývačky. Orientácia na svetové strany: izba juhovýchod, kuchyňa-severovýchod. K príslušenstvu bytu patria aj pivnice. Byt je napojený na všetky inžinierske siete. Kanalizácia je z kúpeľne, z vane, umývadla a z WC. V chodbe a v izbách sú vápennocementové omietky. Výhodou bytu je špaza pri kuchyni.

Vybavenie bytu: 1 kuchynská linka, plynový sporák s elektrickou rúrou, 1 digestor, 1 WC, 1 vaňa, 1 umývadlo.

CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby
------------	---

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

Poznámky:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO 00 151 653, predajom nehnuteľností na dobrovoľnej dražbe - P 10/2018.-168/2018

Poznamenáva sa začatie konania na Okresnom súde v Trenčíne pod sp. zn. 12Csp/39/2018 zo dňa 14.03.2018 o určenie práva - P-101/2018.- 669/2018

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe zo dňa 24.4.2018, dražobník Platíť sa oplatí, s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto: byt č.21 na 5.poschodí, vchod č.74, podiel 68/2062 zo spoločných častí a zariadení domu s.č.1093 na parc.č.KN 2300/48 - P-131/2018.- 892/2018

ČASŤ C: ŤARCHY:

Zák.záložné právo podľa § 15 Zák.č.182/93 Z.z.v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome č.s.1093 - V 727/2011.-693/2011 Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO 151 653 - záložné právo na nehnuteľnosti, byt č. 21 na 5. poschodí, vchod 74, v dome s.č.1093, podiel 68/2062 zo spoločných častí a zariadení domu s.č.1093 na poz.p.č.KN 2300/48 na základe záložnej zmluvy zo dňa 27.5.2011 - V 1156/2011.-1020/2011

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	51 480,00 EUR
-----------	---	---------------

K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
-----------	--------------------------	--------------

R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
-----------	---	--

S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Označenie licitátorov		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Roman Klíma
	II.	Sídlo/bydlisko	
		a) Názov ulice/verejného priestranstva	Štefana Moyzesa
		b) Orientačné/súpisné číslo	1565/13
		c) Názov obce	Ružomberok
			d) PSČ 034 01
		e) Štát	Slovenská republika
	III.	Zapísaný	
	IV.	IČO/ dátum narodenia	31.05.1991
	V.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 43/2018 Meno znalca: Ponechalová Zuzana Ing. Dátum vyhotovenia: 06.03.2018 Všeobecná cena odhadu: 57 200,00 EUR