

Dražba nehnuteľností v obci Bratislava-Dúbravka v katastrálnom území Dúbravka

Katastrálne
územie:
Dúbravka
Obec:
**Bratislava-
Dúbravka**

Podanie: Oznámenie
o výsledku dobrovoľnej
dražby

Najnižšie
podanie
N/A

30.05.2018

Platiť sa oplatí s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :			
Oznámenie o dražbe číslo		DD PSO223/17	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Platiť sa oplatí s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Mostová2811 02 Bratislava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 02
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 66827/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45684618	
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	Zasadačka na prízemí, Apollo klub, Súkennícka 4, 821 09 Bratislava, okres Bratislava II, Bratislavský kraj.	
D.	Dátum konania dražby	30. 05. 2018	
E.	Čas konania dražby	10:45 hod.	
F.	Kolo dražby	1.kolo	
G.	Predmet dražby		
súbor vecí			

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
3312	Bratislava	Bratislava IV	BA - m.č. DÚBRAVKA	Dúbravka

Byt :

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné č. 1837:
Byt č.21, vchod: Sokolíkova 19, 3.p., Sokolíkova 1837/19, 841 01 Bratislava	1837	2203/1 2204/1 2205/1 2206/1 2207/1 2208/1	9 Sokolíkova 13, 15, 17, 19, 21, 23	7119/367708

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

H. Opis predmetu dražby

Dražba 4 izbového bytu č. 21, 3 posch., č. súp. 1837, Sokolíkova 19, BA

Obytný dom je panelový 4 poschodí s bytmi, jedným posch. pre spoločné priestory. Strecha je plochá so živičnou krytinou. Byt sa nachádza v objekte č. 304 Sokolíkova č. 13-23, v objekte je 76 bytových jednotiek a 17 garáží. Vo vchode č. 19 sa nachádza 8 bytov. Dom je zateplený.

Byt č. 21 nebol prístupný, vykurovanie je centrálné diaľkové, dodávka TÚV centrálna diaľková. Podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu je 7119/367708. Byt pozostáva z štyroch obytných miestností a príslušenstva Príslušenstvom bytu je chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC a loggia. **Vypočítaná podlahová plocha 71,19 m². Loggia o výmere 14 m². Byt nebol prístupný znalcovi**

Spoločnými časťami domu sú: základy, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú: blezkozvody, vodovodné prípojky, teplotné prípojky, kanalizačné prípojky, el, prípojky, telefónne prípojky, plynové prípojky, spoločné prízemné priestory

CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

POZNÁMKY:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom OTP Banka Slovensko, a.s., IČO: 31318916 formou dobrovoľnej dražby, P-56/18

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. DD PSO223/17 dražobníkom Platíť sa oplatí s.r.o.IČO: 45684618, P-824/18

ČASŤ C: ŤARCHY:

Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v správe Správcovské bratislavské družstvo IČO 35803843 na byt č.21, III.p., Sokolíkova 19, č.s.1837 a podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu o veľkosti 7119/367708 podľa žiadosti č.124/RD/2004 zo dňa 24.9.2004

Záložné právo v prospech OTP Banka Slovensko, a.s. (IČO 31318916) na byt č. 21 na 3.p., vchod Sokolíkova 19, podľa V-3941/15 zo dňa 13.3.2015.

Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov na byt č. 21 na 3.p., vchod Sokolíkova 19, podľa § 15 ods. 1 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov podľa žiadosti č. 75/2016/REOU zo dňa 15.08.2016, Z-18007/16

INÉ ÚDAJE

Právo vstupu, právo prechodu a právo stavby na parc.č. 2203/1, 2204/1, 2205/1, 2206/1, 2207/1, 2208/1 v zmysle § 23 ods.5 zák.č.182/1993 Z.z. v znení zák.č.151/1995 Z.z.

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	-
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Označenie licitátorov
-----------	------------------------------

	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Roman Klíma	
II.		Sídlo/bydlisko		
		a) Názov ulice/verejného priestranstva	Štefana Moyzesa	
		b) Orientačné/súpisné číslo	1565/13	
		c) Názov obce	Ružomberok	d) PSČ 034 01
		e) Štát	Slovenská republika	
III.		Zapísaný		
IV.		IČO/ dátum narodenia	31.05.1991	
V.		Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 26/2018 zo dňa 23.03.2018, Varga Ľubor Ing., VŠH: 141 000,00 EUR	