

Dražba nehnuteľností v obci Komárno v katastrálnom území Komárno

Katastrálne
územie:
Komárno
Obec:
Komárno

Podanie: Súdni exekútori

Najnižšie
podanie
32.300,00
09.07.2018

Číslo exekučného konania:	1838/2015
Typ dražobnej vyhlášky:	1838/2015
Poradie dražby:	2
Exekútor:	Vojtech, PhD. Markovič
Ulica:	Bratislavská cesta 4303
Obec:	Komárno
PŠČ:	94501
Zastupujúci exekútor:	Peter Balaškó
Ulica:	Komárňanská 100
Obec:	Hurbanovo
PŠČ:	
Dátum konania dražby:	09.07.2018
Čas konania dražby:	16:00
Miesto konania dražby:	Bratislavská cesta 4303, 94501Komárno
Vlastník:	Takácsová Barbora
Sídlo:	K. Harmosa 2, Nová Stráž
Podiel:	1/1
Dátum vyhlásenia termínu dražby:	31.05.2018

Znalecká hodnota:	32.300,00
Reálna hodnota:	32.300,00
Výška zábezpeky:	16.150,00
Číslo bankového účtu:	IBAN: SK12 1100 0000 0029 2388 2346, vedený v tatrabanke
Najnižšie podanie:	32.300,00
Číslo bankového účtu najvyššieho podania:	IBAN: SK12 1100 0000 0029 2388 2346, vedený v Tatrabanke
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	vydražiteľ musí prevziať bez započítania na najvyššie podanie závady nasledovné - Záonné záložné právo na LV č. 7130 v zmysle § 15 ods.1 zák. č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov na zabezpečenie pohľadávky v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v obytnom dome so súp. č. 1184 na pozemky parc. Regictra C č. 2727, na byt 24/, vchod č. 12- jedná sa o zabezpečovací inštitút na zabezpečenie budúcej splatnej pohľadávky oprávneného, hodnotu nie je možné určiť- 0 Eur.
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou. Dražiteľia, oprávnený, povinný a zástupcovia mesta, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Námietky proti udeleniu príklepu môže vzniesť do 3 dní odo dňa konania dražby každý, komu v rozpore s § 141 ods. 2 zákona č. 233/95 Z.z. nebola doručená dražobná vyhláška a preto nebol na dražbe prítomný.
Odovzdanie:	Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká. Nehnuteľnosť sa predáva v stave akom stojí a leží.
Dátum obhliadky:	09.07.2018
Čas obhliadky:	15:30

Miesto obhliadky veci:	Cintorínsky rad 12, Komárno
Ďalšie informácie :	
Predmet dražby	
Nehnutelnosť	
Okres :	Komárno
Obec :	Komárno
Kataster :	Komárno
Číslo listu vlastníctva:	7130
Parcela	
Parcelné číslo:	2727
Výmera:	1220
Druh:	zastavané plochy a nádvoría
Popis:	byt č. 24, prízemie, vchod 12
Stavba	
Supisné číslo:	1184
Pracelné číslo:	2727
Druh stavby:	9
Popis stavby:	obytný dom
Dôvod zrušenia:	
Dátum zrušenia:	
Zmenené skutočnosti:	
Dôvod zmeny:	
Dátum zmeny:	
Zmenené skutočnosti:	
Oprava údajov:	
V časti:	
Staré znenie textu:	
Nové znenie textu:	