

# Dražba nehnuteľností v obci Komárno v katastrálnom území Komárno

Katastrálne  
územie:  
**Komárno**  
Obec:  
**Komárno**

Podanie: Súdni exekútori

Najnižšie  
podanie  
43.400,00  
**09.07.2018**

<b>Číslo exekučného konania:</b>	1635/2016
<b>Typ dražobnej vyhlášky:</b>	1635/2016
<b>Poradie dražby:</b>	1
<b>Exekútor:</b>	Vojtech, PhD. Markovič
<b>Ulica:</b>	Bratislavská cesta 4303
<b>Obec:</b>	Komárno
<b>PŠČ:</b>	94501
<b>Zastupujúci exekútor:</b>	Peter Balaškó
<b>Ulica:</b>	Komárňanská 100
<b>Obec:</b>	Hurbanovo
<b>PŠČ:</b>	
<b>Dátum konania dražby:</b>	09.07.2018
<b>Čas konania dražby:</b>	13:00
<b>Miesto konania dražby:</b>	Bratislavská cesta 4303, 94501Komárno
<b>Vlastník:</b>	Mezey Peter
<b>Sídlo:</b>	Košická 18/79, Komárno
<b>Podiel:</b>	1/1
<b>Dátum vyhlásenia termínu dražby:</b>	31.05.2018

<b>Znalecká hodnota:</b>	43.400,00
<b>Reálna hodnota:</b>	43.400,00
<b>Výška zábezpeky:</b>	21.700,00
<b>Číslo bankového účtu:</b>	IBAN: SK12 1100 0000 0029 2388 2346, vedený v Tatrabanke, a.s.,
<b>Najnižšie podanie:</b>	43.400,00
<b>Číslo bankového účtu najvyššieho podania:</b>	IBAN: SK12 1100 0000 0029 2388 2346, vedený v Tatrabanke
<b>Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:</b>	A vydražiteľ musí prevziať bez započítania na najvyššie podanie závyady nasledovné – Zákonné záložné právo na LV č. 7426 v zmysle § 15 ods.1 zák. č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov na zabezpečenie pohľadávky v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v obytnom dome so súp. č. 663 na pozemky parc. registra C č. 7313, na byt č. 79, poschodie 3, vchod č. 18- jedná sa o zabezpečovací inštitút na zabezpečenie budúcej splatnej pohľadávky oprávneného, hodnotu nie je možné určiť- 0 Eur.
<b>Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:</b>	Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou. Dražiteľia, oprávnený, povinný a zástupcovia mesta, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Námietky proti udeleniu príklepu môže vzniesť do 3 dní odo dňa konania dražby každý, komu v rozpore s § 141 ods. 2 zákona č. 233/95 Z.z. nebola doručená dražobná vyhláška a preto nebol na dražbe prítomný.
<b>Odovzdanie:</b>	Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká. Nehnuteľnosť sa predáva v stave akom stojí a leží.
<b>Dátum obhliadky:</b>	09.07.2018

<b>Čas obhliadky:</b>	12:30
<b>Miesto obhliadky veci:</b>	Komárno, Košická 18/79
<b>Ďalšie informácie :</b>	
<b>Predmet dražby</b>	
<b>Nehnutelnosť</b>	
<b>Okres :</b>	Komárno
<b>Obec :</b>	Komárno
<b>Kataster :</b>	KOmárno
<b>Číslo listu vlastníctva:</b>	7426
<b>Parcela</b>	
<b>Parcelné číslo:</b>	7313
<b>Výmera:</b>	1397
<b>Druh:</b>	zastavané plochy a nádvoría
<b>Popis:</b>	byt . 79, poschodie 3, vchod 18
<b>Stavba</b>	
<b>Supisné číslo:</b>	663
<b>Pracelné číslo:</b>	7313
<b>Druh stavby:</b>	9
<b>Popis stavby:</b>	obytný dom
<b>Dôvod zrušenia:</b>	
<b>Dátum zrušenia:</b>	
<b>Zmenené skutočnosti:</b>	
<b>Dôvod zmeny:</b>	
<b>Dátum zmeny:</b>	
<b>Zmenené skutočnosti:</b>	
<b>Oprava údajov:</b>	
<b>V časti:</b>	
<b>Staré znenie textu:</b>	
<b>Nové znenie textu:</b>	