

Dražba nehnuteľností v obci Komárno v katastrálnom území Komárno

Katastrálne
územie:
Komárno
Obec:
Komárno

Podanie: Oznámenie o
opakovanej dobrovoľnej
dražbe

Najnižšie
podanie
26910

27.06.2018

DUPOS dražobná, spol. s r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 155a-2017	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Tamaškovičova1791701 Trnava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		17	
c) Názov obce		Trnava	d) PSC 91701
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Trnava , oddiel: Sro , vložka číslo: 11681/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36233935	
B. Označenie navrhovateľov			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova	
b) Orientačné/súpisné			

číslo	48			
c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ	832 37	
e) Štát	Slovenská republika			
IV. IČO/ dátum narodenia	00151653			
C. Miesto konania dražby	Hotel ATRIUM, Štefánikova trieda 8, 949 01 Nitra, školiaca miestnosť v suteréne			
D. Dátum konania dražby	27. 06. 2018			
E. Čas konania dražby	09:30 hod.			
F. Kolo dražby	prvá opakovaná dražba			
G. Predmet dražby				
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
8865	Komárno	Komárno	Komárno	Komárno
Stavby				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5927/321870 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach stavby:				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
2943	1482	Bytový dom		
Byty a nebytové priestory:				
Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m²/	
12	5.p.	Lodná súp.č. 2943, vchod 12	60,17	
H. Opis predmetu dražby				
<p>Byt č.12 sa nachádza na šiestom nadzemnom podlaží (5.poschodí) obytného domu s.č.2943 v jednom z jeho troch vchodov – Lodná ulica č.o.12 na pozemkovej parcele č.1482 v kat.území Komárno mesta Komárna v zastavanom území mesta na mestskom obytnom sídlisku situovanom po pravej strane pri vjazde do mesta v smere od okresného mesta Nové Zámky. Obytný dom s.č.2943 má osem nadzemných podlaží (prízemie a sedem poschodí) a jedno podzemné podlažie (suterén) v ktorom sa nachádzajú spoločné priestory obytného domu a pivnice prislúchajúce k jednotlivým bytom. Obytný dom s.č.2943 začal byť užívaný v roku 1988.</p> <p>Bytový dom s.č.2943 je panelový objekt,má obvodový plášť zo zateplených panelov hr.24cm,má plochú strechu so živičnou privarovanou krytinou,klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu - kompletne, parapety okien z pozinkovaných i hliníkových plechov, schodiská žel.betónové schodnicové s povrchovou úpravou liate terazzo. Vonkajšia povrchová úprava fasád je z Dikopalstového nástreku panelov, okná v</p>				

spoločných priestoroch domu i v suteréne domu sú kovové, vstupné dvere do domu z oboch strán plastové, každý vchod má samostatný výťah z ôsmimi nástupnými stanicami. Bytový dom s.č.2943 je napojený na nasledovné verejné inžinierske siete - elektrinu, vodu, kanalizáciu, plyn, telefón, má rozvod STA, požiarneho vodovodu s výtokovými hydrantmi i domáceho telefónu, každý byt má ústredné vykurovanie a teplú vodu centrálné z výmenníkovej stanice. Vo vchode č.o.12 sa nachádza na ôsmich nadzemných podlažiach spolu 16 bytov, na každom podlaží po dva byty. V suteréne domu sa nachádzajú pivničné priestory vo výlučnom užívaní jednotlivých vlastníkov bytov a spoločné nebytové priestory obytného domu - kočíkárne, sušiarne, práčovňa, výťahové šachty a chodby pri pivniciach.

Byt č.12 obsahuje nasledovné miestnosti a priestory : dve izby, kuchyňu, kúpeľňu, WC, predsieň a jednu loggiu prístupnú zo zadnej izby. K bytu č.12 neprislúcha v suteréne obytného domu pivnica.

V byte boli v kuchyni a jednej izbe vymenené pôvodné drevené zdvojené okná za plastové, do kuchyne bola osadená nová linka so sporákom, v kuchyni a v predsieni boli urobené nové nášlapné vrstvy podláh z veľkoplošných parkiet.

Popis konštrukcií a vybavenia bytu č.12

Dvere dyhované i hladké, okná v jednej izbe a v kuchyni plastové s izolačnými dvojsklami a vnútornými plastovými žalúziami, v zadnej izbe pôvodné drevené zdvojené okno i s balkónovými dverami do loggie, podlahy v izbách z PVC, podlahy ostatných miestností z PVC, v kuchyni i v predsieni z veľkoplošných laminátových parkiet. Vykurovanie ústredné z výmenníkovej stanice, radiátory panelové s termohlavicami, v zadnej izbe liatinový radiátor, elektroinštalácia svetelná-ističe, rozvod studenej i teplej vody, zdroj teplej vody

-výmenník TUV vo výmenníkovej stanici. Vaňa oceľová smaltovaná, 1ks umývadla, 1ks splachovacieho WC typu COMBI, v kuchyni kombinovaný sporák, kuchynská linka na báze dreva dĺžky 160cm s nerezovým drezom s okapávačom riadu, bez odsávača pár. Vodovodné výtokové batérie - 2ks pákovej nerezovej a 1ks detto so sprchou, inštalácia zemného plynu, vnútorný keramický obklad v kuchyni pri linke, vnútorné úpravy povrchov stien vápenné hladké omietky, na stropoch nalepené kazetové plastové podhlády. Bytové jadro pôvodné umakartové, v kúpeľni a vo WC odsávacie ventilátory, jedna zapustená loggia výmery do 5m² prístupná zo zadnej izby.

Spoločnými časťami domu sú : základy domu, strecha, chodby, nosný konštrukčný systém, priečelie, vchody, schodiská, vodorovné nosné, izolačné a zvislé konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú : bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, plynové, telefónne prípojky a STA.

Spoločnými nebytovými priestormi domu sú : vstupné priestory, zádveria, priestory schodísk, kočíkárne, sušiarne, práčovňa, výťahové šachty a chodby pri pivniciach.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby
------------	---

Byt č.12 sa nachádza na šiestom nadzemnom podlaží (5.poschodí) obytného

domu s.č.2943 v jednom z jeho troch vchodov – Lodná ulica č.o.12 na pozemkovej parcele č.1482 v kat.území Komárno mesta Komárna v zastavanom území mesta na mestskom obytnom sídlisku situovanom po pravej strane pri vjazde do mesta v smere od okresného mesta Nové Zámky. Obytný dom s.č.2943 má osem nadzemných podlaží (prízemie a sedem poschodí) a jedno podzemné podlažie (suterén) v ktorom sa nachádzajú spoločné priestory obytného domu a pivnice prislúchajúce k jednotlivým bytom. Obytný dom s.č.2943 začal byť užívaný v roku 1988.

Bytový dom s.č.2943 je panelový objekt,má obvodový plášť zo zateplených panelov hr.24cm,má plochú strechu so živičnou privarovanou krytinou,klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu - kompletne, parapety okien z pozinkovaných i hliníkových plechov, schodiská žel.betónové schodnicové s povrchovou úpravou liate terazzo. Vonkajšia povrchová úprava fasád je z Dikopalstového nástreku panelov, okná v spoločných priestoroch domu i v suteréne domu sú kovové, vstupné dvere do domu z oboch strán plastové, každý vchod má samostatný výťah z ôsmimi nástupnými stanicami. Bytový dom s.č.2943 je napojený na nasledovné verejné inžinierske siete – elektrinu,vodu,kanalizáciu,plyn,telefón,má rozvod STA,požiarneho vodovodu s výtokovými hydrantmi i domáceho telefónu, každý byt má ústredné vykurovanie a teplú vodu centrálne z výmenníkovej stanice. Vo vchode č.o.12 sa nachádza na ôsmich nadzemných podlažiach spolu 16 bytov,na každom podlaží po dva byty. V suteréne domu sa nachádzajú pivničné priestory vo výlučnom užívaní jednotlivých vlastníkov bytov a spoločné nebytové priestory obytného domu – kočíkarne,sušiarne,práčovňa,výťahové šachty a chodby pri pivniciach.

Byt č.12 obsahuje nasledovné miestnosti a priestory : dve izby,kuchyňa,kúpeľňu,WC,predsieň a jednu loggiu prístupnú zo zadnej izby. K bytu č.12 neprislúcha v suteréne obytného domu pivnica.

V byte boli v kuchyni a jednej izbe vymenené pôvodné drevené zdvojené okná za plastové,do kuchyne bola osadená nová linka so sporákom,v kuchyni a v predsieni boli urobené nové nášlapné vrstvy podláh z veľkoplošných parkiet.

Popis konštrukcií a vybavenia bytu č.12

Dvere dyhované i hladké,okná v jednej izbe a v kuchyni plastové s izolačnými dvojsklami a vnútornými plastovými žalúziami,v zadnej izbe pôvodné drevené zdvojené okno i s balkónovými dverami do loggie,podlahy v izbách z PVC, podlahy ostatných miestností z PVC, v kuchyni i v predsieni z veľkoplošných laminátových parkiet. Vykurovanie ústredné z výmenníkovej stanice, radiátory panelové s termohlavicami, v zadnej izbe liatinový radiátor, elektroinštalácia svetelná-ističe, rozvod studenej i teplej vody, zdroj teplej vody

-výmenník TUV vo výmenníkovej stanici. Vaňa oceľová smaltovaná, 1ks umývadla, 1ks splachovacieho WC typu COMBI, v kuchyni kombinovaný sporák, kuchynská linka na báze dreva dĺžky 160cm s nerezovým drezom s okapávačom riadu, bez odsávača pár. Vodovodné výtokové batérie – 2ks pákovej nerezovej a 1ks detto so sprchou, inštalácia zemného plynu,vnútorný keramický obklad v kuchyni pri linke, vnútorné úpravy povrchov stien vápenné hladké omietky, na stropoch nalepené kazetové plastové podhlľady. Bytové jadro pôvodné umakartové, v kúpeľni a vo WC odsávacie ventilátory, jedna zapustená loggia výmery do 5m2 prístupná zo zadnej izby.

Spoločnými časťami domu sú : základy domu,strecha,chodby,nosný konštrukčný systém,priečelie,vchody,schodiská,vodorovné nosné,izolačné a zvislé konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú :

bleskozvod,vodovodné,kanalizačné,plynové,telefónne prípojky a STA.

Spoločnými nebytovými priestormi domu sú : vstupné priestory,zádveria, priestory schodísk,kočíkárne,sušiarne,práčovňa,výťahové šachty a chodby pri pivniciach.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

- Záložné právo Z-3939/98 v prospech Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, š.p.ú. Bratislava, vo výške nesplatenej časti úveru na byty: 8/5,12/4,12/13,Z-676/02,Výmaz Z 3852/04, Z-770/06, Z 642/07 Výmaz Z-2927/06, Zruš. Z-2748/08, Výmaz Z-347/09, Výmaz Z-2528/09,Výmaz Z-241/10, Výmaz Z-3613/12, Výmaz Z-1065/13.Výmaz Z-407/14, Výmaz Z-3811/2014. Výmaz Z-235/16.

- Vklad záložného práva V-2987/14 v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, zml. č.: 5059602201 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na byt č. 12, vchod: 12, 5.p. v bytovom dome súp.č. 2943 na parc.reg.C-KN č.1482, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 5927/321870, vlastník Moravcsík Silvia r. Brandová nar, 19.08.1988 v podiele 1/1.- pvz.- 2590/14

- Záonné záložné právo Z-3657/2015 na základe § 15 ods.1 zák.č.182/1993 Z.z. a § 151c, ods. 2 Zák.č.40/1964 Zb. v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov na zabezpečenie pohľadávky na byt č. 12, 5.posch., vchod č.: 12 v obytnom dome so súp.č. 2943 na parc.'C' č. 1482, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 5927/321870, vlastník: Moravcsík Silvia, rod. Brandová, nar. 19. 08. 1988.

Poznámka:

- Poznomenáva sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 999/2016 zo dňa 9.10.2017, P998/17 predajom nehnuteľnosti v prospech oprávneného Stavebné bytové družstvo, Zimná 16, 945 01 Komárno, IČO: 00170984 so zákazom predaja, prevedenia a zaťaženia nehnuteľnosti: byt č. 12, 5.posch., vchod č.: 12 v obytnom dome so súp.č. 2943 na parc.'C' č. 1482, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 5927/321870, vlastník: Moravcsík Silvia, rod. Brandová, nar. 19. 08. 1988. (Exekútorský úrad Komárno, súdny exekútor JUDr.Vojtech Markovič PhD.)

Iné údaje:

u p.č.1482 len dom,poz.je na LV 6434

Právo vec.bremena v zmysle § 23 zák.182/93 vyznač.v LV 6434

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 8/2018

Meno znalca: Ing. Gustáv Hodúl

Dátum vyhotovenia: 14.01.2018

Všeobecná cena odhadu: 29 900,00 €

K. Najnižšie podanie 26910

L. Minimálne prihodenie 400

M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5000
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
	c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.	
	d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby	
	e) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.	
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
	V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Obhliadka 1: 11.06.2018 10:00 Obhliadka 2: 19.06.2018 10:00	
	Miesto obhliadky	Lodná 12, 945 01, Komárno	
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.	
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
	Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby		
	Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.		
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Peter
c) priezvisko	Opatovský
d) sídlo	M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava