Dražba nehnuteľností v obci Prešov v katastrálnom území Prešov

Katastrálne územie:
Prešov
Obec:
Prešov

Podanie: Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby

Najnižšie podanie
122.000,- EUR

01.06.2018

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.				
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :				
Oznámenie o dražbe číslo		054/2018		
A.	**Označenie dražobníka**			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko	Kopčianska1085101 Bratislava		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska		
b) Orientačné/súpisné číslo		10		
c) Názov obce		Bratislava	**d) PSČ**	85101
e) Štát		Slovenská republika		
III.	**Zapísaný**	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 72494/B		
IV.	**IČO/ dátum narodenia**	46141341		
IV.	**IČO/ dátum narodenia**			
C.	**Miesto konania dražby**	konferenčná miestnosť v suteréne hotela Bélier, Jarková č. 1, 080 01 Prešov		
D.	**Dátum konania dražby**	01. 06. 2018		
E.	**Čas konania dražby**	14:30 hod. – 14:35 hod.		
F.	**Kolo dražby**	prvé		
G.	**Predmet dražby**			

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Prešov, obec: Prešov, katastrálne územie: Prešov, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 8819, a to konkrétne:

- rodinný dom so súpisným číslom 5076 s príslušenstvom, postavený na

pozemku parcely registra „C“ č. 2245 o výmere 254 m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok parc. registra „C“ č. 2245 o výmere 254 m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok parc. registra „C“ č. 2246 o výmere 319 m2, druh pozemku: záhrady,

(ďalej len ako **„predmet dražby“**).

H.	**Opis predmetu dražby**

Rodinný dom súpisné číslo 5076, katastrálne územie Prešov

Jedná sa o samostatne stojaci rodinný dom nachádzajúci sa na svahovitom pozemku v zastavanej časti samostatne stojacích rodinných domov. Je napojený na verejný rozvod ELI, plynu, na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu. Rodinný dom bol daný do užívania v roku 1962. Riešený je ako jednopodlažný podpivničený pod prednou časťou rodinného domu s obytným podkrovím.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1. podzemné podlažie tvorí: predsieň, kotolňa, pivnica a schody do 1. NP.

Zastavaná plocha 1. podzemného podlažia je 58,81 m^2.

1. nadzemné podlažie tvorí: zádverie, hala, kúpeľňa, WC, komora, kuchyňa, dve izby a schodište do podkrovia.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 131,57 m^2.

1. podkrovie tvorí: chodba, dve izby a schodisko.

Zastavaná plocha 1. podkrovia je 66,6 m^2.

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Základy rodinného domu sú betónové bez izolácie proti vode. Obvodové murivo je z tehál hr. 40-50 cm z vonkajšej strany s povrchovou úpravou fasády zo škrabanej brizolitovej omietky bez zateplenia. Priečky sú vybudované z pálených tehál. Strop nad 1. PP a nad 1. NP je železobetónový s rovným podhľadom, nad podkrovím je drevený trámový. Vnútorné povrchové úpravy /omietky/ sú vápenné štukové. Rozvod studenej vody je riešený z verejnej siete rozvodom z oceľového potrubia. ELI v 1. NP je riešená rozvodmi 220 a 380 V. Strecha je sedlová z drevených hranolov s krytinou z AZC šablón na latovaní. Klampiarske konštrukcie sú pozinkované kompletné strechy. Parapety sú pozinkované. Všetky výplne otvorov sú drevené dvojité s dvojitým zasklením. Interiérové dvere sú plné a presklené dyhované. Podlahy v obytných miestnostiach sú drevené palubové. Podlahy príslušenstva v 1. NP sú z keramickej dlažby.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z dostupných informácií a podkladov, predovšetkým zo znaleckého posudku č. 37/2011 vypracovaného prof. Ing. Ivanom Hybenom, PhD.

CH.	**Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby**

Predmet dražby sa nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
a) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spoločnosti EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V 6596/2011, b) Predmet dražby je v podielovom spoluvlastníctve.	
J.	**Výška ceny dosiahnutá vydražením**	0,- EURO (slovom: nula EURO)
K.	**Najnižšie podanie**	122.000,- EUR (slovom: stodvadsaťdvatisíc EURO)
R.	**Podmienky odovzdania predmetu dražby**	
S.	**Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách**	

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.		Označenie licitátorov			
	I.	**Obchodné meno/meno a priezvisko**	JUDr. Jana Živická		
II.		**Sídlo/bydlisko**			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Cintorínska		
b) Orientačné/súpisné číslo			53		
c) Názov obce			Nová Baňa	**d) PSČ**	968 01
e) Štát			Slovenská republika		
III.		**Zapísaný**			
IV.		**IČO/ dátum narodenia**	15.03.1984		
			Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č.		

V.		**Odhad ceny predmetu dražby**	31/2018 zo dňa 06.02.2018, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Pavlom Jurkom: 122.000,- EUR (slovom: stodvadsaťdvatisíc EURO)