

# Dražba nehnuteľností v obci Trebišov v katastrálnom území Trebišov

Katastrálne  
územie:  
**Trebišov**  
Obec:  
**Trebišov**

Podanie: Oznámenie o  
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie  
podanie  
55.000,00 €  
  
10.07.2018

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.			
<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)</b>			
:			
<b>Oznámenie o dražbe číslo</b>		86/3-2018	
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko	Masarykova2104001 Košice	
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		Masarykova	
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		21	
<b>c) Názov obce</b>		Košice	<b>d) PSČ</b> 04001
<b>e) Štát</b>		Slovenská republika	
<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>	Okresný súd Košice I , oddiel: Sro , vložka číslo: 15388/V	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	36583936	
<b>B. Označenie navrhovateľov</b>			
<b>1.</b>	<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>		
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		Komenského	
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		50	
<b>c) Názov obce</b>		Košice	<b>d) PSČ</b> 04248
<b>e) Štát</b>		Slovenská republika	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	36570460	
Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o.,			

<b>C.</b>	<b>Miesto konania dražby</b>	Masarykova 21, 040 01 Košice, Dražobná miestnosť, 1. poschodie
<b>D.</b>	<b>Dátum konania dražby</b>	10. 07. 2018
<b>E.</b>	<b>Čas konania dražby</b>	10.00 hod.
<b>F.</b>	<b>Kolo dražby</b>	1.
<b>G.</b>	<b>Predmet dražby</b>	

Predmetom dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 492 vedenom Okresným úradom Trebišov – katastrálny odbor, okres: Trebišov, obec: Trebišov, katastrálne územie: Trebišov, a to:

- stavba so súp. číslom 1666 nachádzajúca sa na parcele č. 2353/2, prevádz. budova,
- stavba bez súp. čísla nachádzajúca sa na parcele č. 2353/3, garáž,
- pozemok parcela „C“ KN č. 2353/1 vo výmere 409 m<sup>2</sup>, Zastavané plochy a nádvoría,
- pozemok parcela „C“ KN č. 2353/2 vo výmere 181 m<sup>2</sup>, Zastavané plochy a nádvoría,
- pozemok parcela „C“ KN č. 2353/3 vo výmere 125 m<sup>2</sup>, Zastavané plochy a nádvoría.

Príslušenstvo tvorí: oplotenie areálu na parc. č. 2353/1, studňa kopaná na parc. č. 2353/1, asfaltová plocha na parc. č. 2353/1, spevnené plochy dvora na parc. č. 2353/1, prístupový chodník na parc. č. 2353/1, prípojka plynu na parc. č. 2353/1, kanalizačná prípojka na parc. č. 2353/1.

(ďalej len “predmet dražby”).

<b>H.</b>	<b>Opis predmetu dražby</b>
-----------	-----------------------------

Bývalá administratívno-prevádzková budova sa nachádza na ul. 17. novembra č. 21 v Trebišove. Ide o jednoduchú stavbu s jedným nadzemným podlažím a čiastočným podpivničením, strecha je manzardová. Stavba je nevyužívaná a chátra.

Sociálna prístavba k prevádzkovej budove je jednoduchá pozdĺžna stavba s jedným nadzemným podlažím bez podpivničenia, strecha je pultová. Stavba je nevyužívaná a chátra.

Budova garáží tvorí východnú hranicu prevádzkového areálu vodárenskej spoločnosti. Ide o jednoduchú prízemnú stavbu bez podpivničenia. Stavba je napojená na areálový rozvod elektrickej energie, nie je vykurovaná. Stavba je sprístupnená po spevnenej areálovej ploche s napojením na mestskú dopravnú sieť cez ulicu Jonáša Záborského.

**Predmet dražby** sa draží v stave ako stojí a leží v deň dražby.

<b>CH.</b>	<b>Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby</b>
------------	---

**Prevádzková budova súp. č. 1666 na parc. č. 2353/2 - administratívno - prevádzková časť**

Dispozičné riešenie: Vyvýšené prízemie je sprístupnené cez kryté vonkajšie schody a zádverie do centrálnej chodby, z ktorej sú sprístupnené všetky priestory prízemí – tri miestnosti, kúpeľňa a sklad so strmým schodiskom do podkrovia. Podzemné podlažie je sprístupnené cez priestor WC rebríkom, nachádza sa tu sklad a kotoľňa. Podkrovie nie je využívané.

Stavebno-konštrukčné riešenie: Podlažie je vyvýšené na betónovej podmurovke

priemernej výšky do 1m, základové pásy z monolitického betónu, zvislé nosné aj nenosné konštrukcie sú murované z pálenej tehly, strop drevený trámový s rovným podhlľadom a vytvoreným AZC debnením a MVC omietkou, krov drevený manzardového tvaru, pomúrnicové murivo z pórobetónových tvárnic, krytina strechy na krove azbestocementové šablóny na latovaní, klampiarske konštrukcie strechy a výplní otvorov z pozinkovaného plechu, vonkajšie omietky brizolitové, vnútorné vápenné hladké, vnútorné keramické obklady stien v kúpeľni, schody na krov prudké betónové, do suterénu drevené bez podstupníc, dverné krídla drevené plné v kovových zárubniach, okná drevené zdvojené s vonkajšími kovovými mrežami, podlahy miestností PVC, ostatných priestorov keramická dlažba, v suterénu betónová hrubá podlaha, vykurovanie ústredné, vykurovacie telesá rebrové radiátory, rozvody vykurovania ocelové rúrky, zdroj vykurovania kotol na plyn osadený v suteréne, elektroinštalácia svetelná, vnútorný vodovod z pozinkovaného potrubia, odkanalizovanie liatinovým potrubím do verejnej siete, ohrev teplej vody elektrický zásobníkový ohrievač (demontovaný), vnútorné vybavenie - záchodová misa s hornou nádržkou 1ks, keramické umývadlo 1ks, vaňa smaltovaná 1 ks (demontovaná).

Stavba bola postavená pôvodne ako rodinný dom v roku 1962, na prevádzkové účely začala slúžiť po jej kúpe od roku 1983. Stavba nie je užívaná, ani na nej neprebíha žiadna údržba. Na viacerých miestach nosného muriva sú viditeľné trhliny, na viacerých miestach krovu a stropu sú viditeľné priesaky dažďovej vody. Stavba je v zlom technickom stave na konci svojej technickej životnosti, jej prípadné ďalšie užívanie si vyžaduje okamžitý a finančne náročný zásah.

### **Prevádzková budova súp. č. 1666 na parc. č. 2353/2 - sociálna časť**

Dispozičné riešenie: Podlažie je členené na štyri miestnosti prepojené vnútornými dvernými otvormi, vstupy do budovy sú dva - jeden v každom krajnom module. Nachádzala sa tu šatňa, kuchynka a kúpeľňa pre zamestnancov.

Stavebno-konštrukčné riešenie: Základové pásy z prostého betónu, zvislé nosné aj nenosné konštrukcie sú murované z pórobetónových tvárnic, strop drevený trámový s rovným podhlľadom vytvoreným z AZC dosiek, krov drevený pultový, krytina strechy na krove z pozinkovaného plechu, klampiarske konštrukcie strechy a výplní otvorov z pozinkovaného plechu, vonkajšie omietky brizolitové, vnútorné vápenné hladké, vnútorné keramické obklady stien v kúpeľni a v kuchyni, dverné krídla drevené plné (demontované), kovové zárubne, okná drevené zdvojené s vonkajšími kovovými mrežami, podlahy miestností prevažne terazzo dlažba, vykurovanie ústredné, vykurovacie telesá panelové radiátory, rozvody vykurovania ocelové rúrky, zdroj vykurovania a TUV kotol na plyn (demontovaný), elektroinštalácia svetelná, vnútorný vodovod z pozinkovaného potrubia, odkanalizovanie liatinovým potrubím do verejnej siete, vnútorné vybavenie - záchodová misa kombi 1 ks, keramické umývadlo 2 ks s pákovými batériami, sprchovací kút 1 ks, kuchynská linka (demontovaná).

Stavba bola postavená v roku 1985, nie je užívaná, je so zanedbanou údržbou. Na viacerých miestach nosného muriva sú viditeľné trhliny, prípadné ďalšie užívanie stavby vyžaduje okamžitú rekonštrukciu.

### **Garáže na parc. č. 2353/3**

Dispozičné riešenie: Objekt slúžil na garážovanie a údržbu pracovných automobilov, v súčasnosti nie je využívaný. Dispozične pozostáva z troch priestorov so samostatným vjazdom, dva priestory slúžia pre státie dvoch vozidiel, samostatný garážový box slúži pre státie jedného motorového vozidla.

Stavebno-konštrukčné riešenie: Základové pásy z prostého betónu, zvislé

konštrukcie murované z pórobetónových tvárnic v skladobnej hrúbke 30cm, stropy drevené trámové s podhlľadom aj bez podhlľadu, krov drevený pultový, krytina strechy na krove plechová pozinkovaná, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu žľaby, zvody, prieniky), vonkajšia úprava povrchov brizolit, vnútorná úprava povrchov vápennocementová omietka, dvere ocelové zvlakové, okná zdvojené kovové s vonkajšími mrežami, podlahy s cementovým poterom a vodorovnou izoláciou, bleskozvod realizovaný, elektroinštalácia svetelná a motorická, vráta drevené zvlakové 2ks a plechové plné 2 ks.

## **Pozemky**

Pozemok tvoria tri parcely registra C-KN evidované v katastri nehnuteľností ako zastavané plochy a nádvoria v zastavanom území mesta Trebišov. Pozemok sa nachádza na rohu ulíc Jonáša Záborského a 17. novembra v centrálnej časti obytnej zástavby Trebišova. Terén pozemku je rovinatý, má tvar obdĺžnika rozmerov cca 40x18 m, je úplne oplotený s možnosťou vjazdu z ulice Jonáša Záborského alebo vstupu z ulice 17. novembra. Zástavbu bezprostredného okolia tvoria štandardné rodinné domy. Lokalita má výborné dopravné napojenie na centrum mesta. V mieste je priama možnosť napojenia na rozvod pitnej vody, splaškovú kanalizáciu, zemný plyn a rozvod elektrickej energie. Územným plánom mesta je prevažná časť pozemku určená na vyššie využitie než na aké slúži v súčasnosti (plochy rodinných domov).

## **I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**

### **ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Bez zápisu

### **ČASŤ C: ŤARCHY**

Vecné bremeno podľa zák.č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a zák. č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, v prospech oprávneného z vecného bremena- Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 04291 Košice, IČO 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák. č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a v rozsahu: Geometrického plánu č.400143.001/2011, na C-KN parc.č. 2353/1. Z 436/13 - 506/13

Iné údaje:

Kúpna zmluva V 1400/96 a GP 241-GP-082/93 na diel č.19 o výmere 310m<sup>2</sup>

Kúpna zmluva V 1979/97 a GP 241-018/93-ŠK - 1634/99, Kúpna zmluva V 1077/98-1635/99, Kúpna zmluva V 1115/98 - 1636/99 na diel '8' o výmere 100m<sup>2</sup>

Kúpna zmluva V 1368/01 a GP 241-018/93-ŠK na diel '7' o výmere 987 m<sup>2</sup>  
Rozhodnutie OÚ Trebišov odbor PLLH č.D 2001/01214-Pi a GP 171/2001,Z 4086/01 - 905/01

Rozhodnutie OÚ Trebišov odbor PLLH č.D 2001/00984-Pi,Z 4085/01

Zápis chránených ložiskových území Z 1325/07 - 1084/07 Zápis novovytvorenej parcely č.j.1883/08 (diel č.6 - V 657/93,V 1951/06,diel č.7 - V 1368/01, diel č.8 V 1077/98, V 1115/98, V1979/97) - 440/09

Mesto-Tv, č.j.69/2010, Rozhodnutie o urč.súp.číslo Z 89/2011 - 230/11

Mesto Trebišov - Rozhodnutie o určení súp. č., č. j. 67/2010, Z 87/2011 - 322/11

Kúpna zmluva V 474/11 - 664/11

Kúpna zmluva V 790/12 - 1267/12

Kúpna zmluva V 792/12 - 1273/12

Kúpna zmluva V 791/12 - 1604/12

Kúpna zmluva V 1111/12 -1648/12

<b>J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby</b>	
Číslo znaleckého posudku: 19/2018 Meno znalca: Ing. František Hežek Dátum vyhotovenia: 06.03.2018 Všeobecná cena odhadu: 49.600,00 €	
<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b> 55.000,00 €
<b>L.</b>	<b>Minimálne prihodenie</b> 200,00 €
<b>M.</b>	<b>Dražobná zábezpeka</b> <b>a) výška</b> 15.000,00 €
<b>b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky</b>	1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. IBAN SK48 3100 0000 0043 5026 8216, vedený v Prima Banka Slovensko, a.s., VS: 0862018, 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese Masarykova 21, Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, 3. banková záruka, 4. notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
<b>c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky</b>	Originál výpisu z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, notárska úschova v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.
<b>d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky</b>	do otvorenia dražby
<b>e) vrátenie dražobnej zábezpeky</b>	Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
<b>N.</b>	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka č. IBAN SK48 3100 0000 0043 5026 8216, vedený v Prima Banka Slovensko, a.s., VS: 0862018. Dražobná	

zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. V prípade, že cena dosiahnutá vydražením bude nižšia ako 6.638,78 € je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby v hotovosti do pokladne Dražobníka.

<b>O.</b>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum)</b>	Obhliadka 1: 21.06.2018 o 14.00 hod. Obhliadka 2: 22.06.2018 o 10.00 hod.
	<b>Miesto obhliadky</b>	ul. 17. novembra č. 21 v Trebišove
	<b>Organizačné opatrenia</b>	Stretnutie záujemcov o obhliadku predmetu dražby sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie týkajúce sa obhliadky: 0911 420 800.

**P. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby**

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

**R. Podmienky odovzdania predmetu dražby**

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
- Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
- Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

**S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách**

- V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto

prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

<b>T.</b>	<b>Notár</b>
<b>a) titul</b>	JUDr.
<b>b) meno</b>	Martina
<b>c) priezvisko</b>	Mížiková
<b>d) sídlo</b>	Nám. osloboditeľov 20, 04001 Košice