

# Dražba nehnuteľností v obci Bratislava-Rača v katastrálnom území Rača

Katastrálne  
územie:  
**Rača**  
Obec:  
**Bratislava-  
Rača**

Podanie: Oznámenie  
o výsledku opakovanej  
dobrovoľnej dražby

Najnižšie  
podanie  
128 945,60 €  
  
04.06.2018

Profi-Aukcie, s.r.o.			
<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)</b> :			
<b>Oznámenie o dražbe číslo</b>		03/2017	
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profi-Aukcie, s.r.o.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko	Strojárska11306901 Snina	
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		Strojárska	
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		113	
<b>c) Názov obce</b>		Snina	<b>d) PSC</b> 06901
<b>e) Štát</b>		Slovenská republika	
<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>	Okresný súd Prešov , oddiel: Sro , vložka číslo: 17337/P	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	36516252	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>		
<b>C.</b>	<b>Miesto konania dražby</b>	v priestoroch Notárskeho úradu JUDr. Ivety Bžánovej, Strojárska 3998, Snina	
<b>D.</b>	<b>Dátum konania dražby</b>	04. 06. 2018	
<b>E.</b>	<b>Čas konania dražby</b>	10:00 hod.	
<b>F.</b>	<b>Kolo dražby</b>	prvé opakované	
<b>G.</b>	<b>Predmet dražby</b>		

Predmetom dražby boli:

nehnuteľnosti, zapísané na LV č. 5152 evidované Okresným úradom  
Bratislava III, Katastrálnym odborom, okres: Bratislava III., katastrálne

územie: Rača, obec: BA – m.č. Rača a to :

- pozemok parcelné číslo C KN 3282/57, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1120 m<sup>2</sup> v podiele 1/1-na z celku.

s príslušenstvom (ďalej len “predmet dražby”).

**H. Opis predmetu dražby**

**Predmet dražby** - jedná sa o rovinatý pozemok umiestnený v zastavanom území mesta Bratislava m.č. Rača v katastrálnom území Rača. Pozemok je umiestnený v zastavanom území v priemyselnej zóne, prístupný z ulice Na Pántoch. Pozemok je vytvorený jednou parcelou. Pozemok je v celom rozsahu oplotený a má možnosť napojenia na všetky dostupné inžinierske siete. V zmysle predloženej územnoplánovacej informácie mestskej časti Rača je funkčné využitie plôch v danej lokalite ako distribučné centra, sklady, stavebníctvo.

**CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby**

**Predmet dražby** - jedná sa o rovinatý pozemok umiestnený v zastavanom území mesta Bratislava m.č. Rača v katastrálnom území Rača. Pozemok je umiestnený v zastavanom území v priemyselnej zóne, prístupný z ulice Na Pántoch. Pozemok je vytvorený jednou parcelou. Pozemok je v celom rozsahu oplotený a má možnosť napojenia na všetky dostupné inžinierske siete. V zmysle predloženej územnoplánovacej informácie mestskej časti Rača je funkčné využitie plôch v danej lokalite ako distribučné centra, sklady, stavebníctvo.

**I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**

1. Záložné právo v prospech Kráľovský pivovar Krušovice, a.s., Krušovice, Česká Republika, IČO: 451 48 066 podľa V 4851/06 zo dňa 19.04.2006
2. Daňové záložné právo v prospech Hlavného mesta SR Bratislava podľa rozh. Č. 1/13226612-22/54/154922 zo dňa 25.09.2013 Z-18486/13

**J. Výška ceny dosiahnutá vydražením** 90 261,92 €

**K. Najnižšie podanie** 128 945,60 €

**R. Podmienky odovzdania predmetu dražby**

**S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách**

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S

tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

<b>U.</b>	<b>Označenie licitátorov</b>		
	<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	Ing. Róbert Bučko
	<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>	
		<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Kollárova
		<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>	1369/131
		<b>c) Názov obce</b>	Snina
			<b>d) PSC</b> 06901
		<b>e) Štát</b>	SR
	<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>	
	<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	22.10.1984
<b>V.</b>		<b>Odhad ceny predmetu dražby</b>	Predmet dražby bol ohodnotený znalcom Ing. Milanom Vinklerom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR, evidenčné číslo znalca 913 775, znaleckým posudkom č. 43/2018 zo dňa 07.03.2018 podľa Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku na sumu 128.945,60,- EUR.