

Dražba nehnuteľností v obci Dobšiná v katastrálnom území Dobšiná

Katastrálne
územie:
Dobšiná
Obec:
Dobšiná

Podanie: Oznámenie o
opakovanej dobrovoľnej
dražbe

Najnižšie
podanie
33.000,- €

02.07.2018

LICITOR group, a.s.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		D 203815	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko	Sládkovičova601001 Žilina	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ 01001
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Žilina , oddiel: Sa , vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36421561	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prima banka Slovensko, a.s.
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hodžova	
b) Orientačné/súpisné číslo		11	
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ 01011
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum	31575951	

	narodenia	
C.	Miesto konania dražby	TATRA HOTEL, Karpatská 3273/7, 058 01 Poprad (salónik GARNI – pri recepcii)
D.	Dátum konania dražby	02. 07. 2018
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.
F.	Kolo dražby	3.
G.	Predmet dražby	

Predmetom dražby sú nasledujúce nehnuteľnosti so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom:

- rodinný dom s. č. 1155 s príslušenstvom postavený na parc. č. 226/4 a pozemok registra „C“ na parcele č. 226/4, v k. ú. Dobšiná, obec Dobšiná, okres Rožňava, zapísaný na LV č. 1063, v spoluvlastníckom podiele 1/1;

- pozemok registra „C“ na parcele č. 233/2, v k. ú. Dobšiná, obec Dobšiná, okres Rožňava, zapísaný na LV č. 1061, v spoluvlastníckom podiele 1/2;

- pozemok registra „C“ na parcele č. 132/8 a 132/9, v k. ú. Dobšiná, obec Dobšiná, okres Rožňava, zapísaný na LV č. 4123, v spoluvlastníckom podiele 1/1.

H. | Opis predmetu dražby

Rodinný dom s. č. 1155, ul. Zimná, Dobšiná

Rodinný dom s. č. 1155 je osadený na rovinatom teréne na parc. č. 226/4 v k. ú. Dobšiná. Situovaný je ako krajný v radovej zástavbe rodinných domov (dom má jednu stenu spoločnú so susedným rodinným domom). Je podpivničený a má dve nadzemné podlažia. Zastrešený je sedlovou strechou. Rodinný dom je riešený ako jednogeneračný. Rodinný dom bol daný do užívania v roku 1981. V roku 2007 boli vymenené vykurovacie telesá (radiátory), inak sa nachádza v pôvodnom stave.

Dispozičné riešenie:

I. PP (suterén): kotolňa, schodisko, pivnica.

I. NP (prízemie): zádverie, predsieň, kúpeľňa, WČ, garáž, špajza, kuchyňa, schodisko, izba.

II. NP (poschodie): chodba, kúpeľňa, 4 izby.

Hlavné stavebné konštrukcie a technické vybavenie: základy betónové s izoláciou, murivo tehlové, deliace konštrukcie tehlové (priečkovky), vnútorné omietky vápenné štukové, vnútorné obklady keramické (kúpeľňa, vaňa, WČ, kuchyňa), stropy železobetónové monolitické, krov sedlová strecha, krytina pozinkovaný plech, klampiarske konštrukcie pozinkovaný plech, fasáda brizolit/kamenný obklad, schody železobetónové, dvere hladké, okná plastové/drevené, okenné žalúzie plastové, podlahy obytných miestnosti PVC podlaha na betónovom podklade, dlažby a podlahy ost. miestnosti keramické, ústredné vykurovanie kotlom s ocelovými radiátormi, elektroinštalácia svetelná, elektrický rozvádzač s poistkami, rozvod vody pozinkované potrubie, inštalácia plynu rozvod zemného plynu, kanalizácia do žumpy kameninové potrubie, zdroj teplej vody bojler, zdroj vykurovania kotol ústredného vykurovania, vybavenie kuchyne: sporák, drezové umývadlo, kuchynská linka na báze dreva, vnútorné vybavenie: vaňa, WČ, umývadlo, vodovodné batérie pákové, záchod splachovací,

kozub, balkón áno.

Rodinný dom je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu a plynovod. NN prípojka je zemná. Objekt domu sa nachádzal v čase obhliadky v primeranom technickom stave k svojmu veku, bez viditeľného poškodenia prvkov dlhodobej životnosti ako aj bez viditeľných technických porúch. S ohľadom na konštrukčné vyhotovenie je znalcom predpokladaná základná životnosť objektu 100 rokov.

Výpočet zastavanej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m²]	k_{ZP}
1. PP	1981	8,35*5,85	48,85	120/48,85=2,456
1. NP	1981	8,35*11,33	94,61	120/94,61=1,268
2. NP	1981	8,35*11,33	94,61	120/94,61=1,268

Príslušenstvo tvorí najmä:

Dreváreň

Dreváreň je postavená na pozemku parc. č. 233/2. Základy tvoria základové pásy, nosná konštrukcia murovaná z tehál, krov je sedlový hambáľkový, strop tvorí podhľad krovu, krytina je z pozinkovaného plechu, podlahu tvorí betónová mazanina, fasáda je brizolitová, dvere drevené hladké, okná jednoduché drevené, vnútorné omietky hrubé, elektroinštalácia je svetelná. Dreváreň bola zhotovená v roku 1981. Životnosť je stanovená na 80 rokov.

Plot predný - oceľový

Plot pozostáva z oceľovej tyčoviny v ráme, kotvanej do betónového základu s podmurovkou, výška výplne 115 cm. Súčasťou plota sú jedny plotové vráta a jedny plotové vrátka oceľovej konštrukcie. Oplotenie sa nachádza pred rodinným domom s. č. 1155 a oddeľuje dvor od ulice. Realizovaný bol v roku 1981. Celková životnosť je stanovená na 50 rokov.

Plot bočný - oceľový

Plot pozostáva z oceľových zvlakov na oceľových stĺpkoch, kotvených do betónového základu bez podmurovky. Výška výplne 170 cm. Oplotenie sa nachádza medzi pozemkami č. KN 233/2 a 239.

Realizovaný bol v roku 1981. Životnosť je stanovená na 50 rokov.

Plot zadný - oceľový

Plot pozostáva z oceľových zvlakov na oceľových stĺpkoch, kotvených do betónového základu bez podmurovky. Výška výplne 170 cm. Oplotenie sa nachádza medzi pozemkami č. KN 233/2 a 226/2.

Realizovaný bol v roku 1981. Životnosť je stanovená na 50 rokov.

Plot bočný (pred garážou) - oceľový

Plot pozostáva z oceľovej tyčoviny v ráme, kotvenej do betónového základu s podmurouvkou, výška výplne 115 cm. Oplotenie sa nachádza pred garážou na opornom múre. Realizovaný bol v roku 1981. Celková životnosť je stanovená na 50 rokov.

Vodovodná prípojka

Jedná sa o prípojku vody z obecného vodovodu po hranu rodinného domu. Prevedená je z oceľového potrubia DN 40 mm o dĺžke 12,00 m.

Zhotovená bola v roku 1981. Životnosť je stanovená na 50 rokov.

Kanalizačná prípojka

Jedná sa o prípojku kanalizácie od obecnej kanalizácie po napojenie rodinného domu. Osadená je vo dvore rodinného domu na pozemku parc.č. 132/8.

Prevedená je z kameninového potrubia DN 150 mm o dĺžke 12,00 m. Zhotovená bola v roku 1981. Životnosť je stanovená na 50 rokov.

Plynová prípojka

Jedná sa o prípojku plynu z obecného plynovodu po hranu rodinného domu. Prevedená je z oceľového potrubia DN 25 mm o dĺžke 12,00 m.

Zhotovená bola v roku 2000. Životnosť je stanovená na 50 rokov.

Elektrická prípojka

Jedná sa o NN prípojku z elektrickej siete po napojenie rodinného domu. Je zemná, jeden kábel Al 4x16mm o dĺžke 12,00 m. Zhotovená bola v roku 1981. Životnosť je stanovená na 50 rokov.

Oporný múr

Oporný múr sa nachádza pred garážou a je tvorený z lomového kameňa. Na opornom múre sa nachádza oplotenie. Realizovaný bol v roku 1981. Životnosť: 60 rokov.

Spevnené plochy - príjazdové pásy

Spevnené plochy pozostávajú z betónových dlaždíc do pieskového podkladu a tvoria príjazdové pásy do garáže rodinného domu č. s. 1155. Realizované boli v roku 1981. Životnosť: 50 rokov.

Spevnená plocha - chodník

Spevnená plocha pozostáva z betónových dlaždíc do pieskového podkladu a tvorí chodník k rodinného domu č. s. 1155. Realizovaná bola v roku 1981. Životnosť: 50 rokov.

Spevnená plocha - vstup/závetrie

Spevnená plocha pozostáva z betónových dlaždíc do pieskového podkladu a tvorí závetrie pred vstupom do rodinného domu č. s. 1155. Realizovaná bola v roku 1981. Životnosť: 50 rokov.

Pozemky

Pozemok parc. registra „C“ č. 226/4 v k. ú. Dobšiná v podiele 1/1

Pozemok je rovinatý a je z časti zastavaný rodinným domom s. č. 1155. Napojenie na všetky obecné inžinierske siete - vodovod, kanalizácia, plynovod, elektrina a telefón. Prístup z miestnej komunikácie. Základná občianska vybavenosť.

Pozemok parc. registra „C“ č. 233/2 v k. ú. Dobšiná v podiele 1/2

Pozemok je rovinatý a tvorí spoločný dvor so susedou. Napojenie na všetky obecné inžinierske siete - vodovod, kanalizácia, plynovod, elektrina a telefón. Prístup z miestnej komunikácie. Základná občianska vybavenosť.

Pozemok parc. registra „C“ č. 132/8 v k. ú. Dobšiná v podiele 1/1

Pozemok je rovinatý a nachádza sa pred rodinným domom s. č. 1155. Napojenie na všetky obecné inžinierske siete - vodovod, kanalizácia, plynovod, elektrina a telefón. Prístup z miestnej komunikácie. Základná občianska vybavenosť.

Pozemok parc. registra „C“ č. 132/9 v k. ú. Dobšiná v podiele 1/1

Pozemok je rovinatý a nachádza sa pred rodinným domom s. č. 1155. Napojenie na všetky obecné inžinierske siete - vodovod, kanalizácia, plynovod, elektrina a telefón. Prístup z miestnej komunikácie. Základná občianska vybavenosť.

Parcela	Druh pozemku	Podiel	Výmera podielu [m ²]
226/4	Zastavané plochy a nádvoría	1/1	121,00
233/2	Zastavané plochy a nádvoría	1/2	161,00
132/8	Zastavané plochy a nádvoría	1/1	59,00
132/9	Zastavané plochy a nádvoría	1/1	43,00

CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV č. 1063

Vklad záložného práva V 594/10 zo dňa 04.06.2010 v prospech Dexia banky Slovensko a.s., so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951 - 195/10.

Poznámky:

Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na nehnuteľnosti: parcely registra C KN p. č. 226/4 o výmere 121 m², zastavané plochy a nádvoría, stavba so s. č. 1155 na p. č. 226/4 rodinný dom v podiele 2/4 v prospech: Prima banka Slovensko, a.s., Žilina, IČO: 31575951 č. 1390/2015 P - 397/15 - 596/15;

Poznamenáva sa: UPOVEDOMENIE o začatí exekúcie predajom nehnuteľností pod B-3 v 1/4 - ine, Exekútorský úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Martin Hermanovský, Moskovská 18, 811 08 Bratislava, P-587/2017 - 646/17.

LV č. 1061

Vklad záložného práva V 594/10 zo dňa 04.06.2010 v prospech Dexia banky Slovensko a.s., so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951 - 195/10.

Poznámky:

Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na nehnuteľnosti: parcely registra C KN p.č. 233/2 o výmere 322 m², zastavané plochy a nádvoría v podiele 2/8 v prospech: Prima banka Slovensko, a.s., Žilina, IČO: 31575951 č. 1390/2015 P - 397/15 - 596/15.

LV č. 4123

Vklad záložného práva v prospech Dexia banka Slovensko a.s., IČO: 31575951, Hodžova 11, 01011 Žilina, SR v podiele 1/1 na základe zmluvy o zriadení ZP č. 03/233A/10 na nehnuteľnosti pozemok registra C KN p.č. 132/8, zastavané plochy a nádvoría o výmere 59 m², pozemok registra C KN p.č. 132/9, zastavané plochy a nádvoría o výmere 43 m². V - 786/11 - 277/11.

Poznámky:

Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na nehnuteľnosti: parcely registra C KN p.č. 132/8 o výmere 59 m², zastavané plochy a nádvoría, p.č. 132/9, zastavané plochy a nádvoría o výmere 43 m² v podiele 1/1 v prospech: Prima banka Slovensko, a.s., Žilina, IČO: 31575951 č. 1390/2015 P - 397/15 - 596/15.

J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
znaleckým posudkom č. 18/2018 zo dňa 14.05.2018, znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Alenou Pethöovou v sume 44.000,- €		
K.	Najnižšie podanie	33.000,- €
L.	Minimálne prihodenie	300,- €
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška 3.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 8732983002/5600 vedený v Prima banka Slovensko, a.s. pod V.S.: 203815 (SWIFT Prima banka, a.s.: KOMASK2X, IBAN: SK 34 5600 0000 0087 3298 3002) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom. 2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby. 3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom. 4. vo forme notárskej úschovy.
		1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do

c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Najneskôr do otvorenia dražby.	
e) vrátenie dražobnej zábezpeky	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.	
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 8732983002/5600, vedený v Prima banka Slovensko, a.s. (SWIFT Prima banka, a.s.: KOMASK2X, IBAN: SK34 5600 0000 0087 3298 3002) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	1. termín: 13.06.2018 o 16:30 hod. 2. termín: 20.06.2018 o 16:30 hod.
	Miesto obhliadky	katastrálne územie
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918 834 834. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred rodinným domom s. č. 1155, ulica Zimná, v obci Dobšiná. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : 041/763 22 34. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku		

dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka

eriteľa a rozsahy spoločnosti veriteľa z výťažku dražby.

K. Podmienky odovzdania predmetu dražby

a.) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,

b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.

- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

S.

Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia

dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Ľudmila
c) priezvisko	Chodelková
d) sídlo	Ul. 1. Mája č. 5, 010 01 Žilina