

Dražba nehnuteľností v obci Tekovské Lužany v katastrálnom území Tekovské Lužianky

Katastrálne
územie:
**Tekovské
Lužianky**
Obec:
**Tekovské
Lužany**

Podanie: Oznámenie o
opakovanej dobrovoľnej
dražbe

Najnižšie
podanie
7380

04.07.2018

DUPOS dražobná, spol. s r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :			
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 091a-2016	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Tamaškovičova1791701 Trnava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		17	
c) Názov obce		Trnava	d) PSC 91701
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Trnava , oddiel: Sro , vložka číslo: 11681/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36233935	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova	
b) Orientačné/súpisné číslo		48	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSC 832 37

e) Štát		Slovenská republika
IV.	IČO/ dátum narodenia	00151653
C.	Miesto konania dražby	Hotel ATRIUM, Štefánikova trieda 8, 949 01 Nitra, školiaca miestnosť v suteréne
D.	Dátum konania dražby	04. 07. 2018
E.	Čas konania dražby	13:00 hod.
F.	Kolo dražby	prvá opakovaná dražba
G.	Predmet dražby	

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
616	Levice	Tekovské Lužianky	Levice	Tekovské Lužany

Parcely registra "C"

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
320/5	Zastavané plochy a nádvoría	495
320/6	Záhrady	146
320/51	Zastavané plochy a nádvoría	91

Stavby

Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby
867	320/51	Rodinný dom

H. Opis predmetu dražby

Opis je prevzatý zo znaleckého posudku č 14/2006, ktorý vypracoval Ing. Jozef Ďuriš:

Jedná sa o samostatne stojacu prízemnú, nepodpivničenú stavbu so sedlovou strechou. Objekt sa nachádza na okraji zastavaného územia obce Tekovské Lužany v zástavbe rodinných domov. V danej lokalite je vybudovaný plynovod, obecná vodovodná sieť. Kanalizačná sieť v obci nie je. Podľa miestneho šetrenia a potvrdenie OÚ stavba bola dokončená v roku 1930. V roku 2002 bola prevedená rekonštrukcia interiéru a obnova inž. sietí t.j. zavedenie plynu, vody, rekonštrukcie elektrických rozvodov, realizácia novej elet.prípojky a obnov podláh. V rámci rekonštrukčných prác boli obnovené prvky krátkodobej aj dlhodobej životnosti.

Dispozičné riešenie:

Dom je riešený ako nepodpivničený s jedným nadzemným podlažím s nevyužitým podkrovím. Rodinný dom pozostáva z troch izieb a z kuchyne.

Technický popis:

Objekt je osadený do rovinného terénu. Základy sú kamenné bez izolácie. Obvodové murivo je hlinené hr. do 60 cm. Vonkajšie povrchová úprava fasády

je vápenno-cementová. Fasáda je bez obkladu. Stropy sú drevené s viditeľnými trámami. Krov je drevený, strecha sedlová so škridlovou krytinou. Klampiarske konštrukcie nie sú. Podlahy v obytných miestnostiach sú drevené - palubovka, v ostatných miestnostiach betónové. Výplne okenných otvorov vyhotovené z drevených dvojitých okien. Dvere sú drevené rámové, zárubne drevené.

Rodinný dom je napojený na obecnú vodovodnú sieť, rozvod vody len studenej. Vykurovanie je lokálne na plyn - 3 x gamat. Elektrinštalácia je svetelná i motorická s poistkami. Splašky z kuchyne sú odvedené trativodom do záhrady. WC je suchý mimo domu. V rodinnom dome nie je kúpeľňa. Zariaďovacie predmety - v kuchyni je plynový sporák, kuchynská linka s drezom.

Aktuálny popis z miesta - klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, okná sú plastové, vonkajšie omietky sú v časti poškodené, strešná konštrukcia a krytina je v časti poškodená.

Komora

K rodinnému domu je pristavaná prízemná stavba s pultovou strechou. Nosné steny hlinené, okná a dvere sú drevené, jednoduché. Objekt je bez inžinierskych sietí. Podlaha je zemitá.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

CH. | Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Opis je prevzatý zo znaleckého posudku č 14/2006, ktorý vypracoval Ing. Jozef Ďuriš:

Jedná sa o samostatne stojacu prízemnú, nepodpivničenú stavbu so sedlovou strechou. Objekt sa nachádza na okraji zastavaného územia obce Tekovské Lužany v zástavbe rodinných domov. V danej lokalite je vybudovaný plynovod, obecná vodovodná sieť. Kanalizačná sieť v obci nie je. Podľa miestneho šetrenia a potvrdenie OÚ stavba bola dokončená v roku 1930. V roku 2002 bola prevedená rekonštrukcia interiéru a obnova inž. sietí t.j. zavedenie plynu, vody, rekonštrukcie elektrických rozvodov, realizácia novej elet.prípojky a obnov podláh. V rámci rekonštrukčných prác boli obnovené prvky krátkodobej aj dlhodobej životnosti.

Dispozičné riešenie:

Dom je riešený ako nepodpivničený s jedným nadzemným podlažím s nevyužitým podkrovím. Rodinný dom pozostáva z troch izieb a z kuchyne.

Technický popis:

Objekt je osadený do rovinatého terénu. Základy sú kamenné bez izolácie. Obvodové murivo je hlinené hr. do 60 cm. Vonkajšie povrchová úprava fasády je vápenno-cementová. Fasáda je bez obkladu. Stropy sú drevené s viditeľnými trámami. Krov je drevený, strecha sedlová so škridlovou krytinou. Klampiarske konštrukcie nie sú. Podlahy v obytných miestnostiach sú drevené - palubovka, v ostatných miestnostiach betónové. Výplne okenných otvorov vyhotovené z drevených dvojitých okien. Dvere sú drevené rámové, zárubne drevené. Rodinný dom je napojený na obecnú vodovodnú sieť, rozvod vody len studenej. Vykurovanie je lokálne na plyn - 3 x gamat. Elektrinštalácia je svetelná i motorická s poistkami. Splašky z kuchyne sú odvedené trativodom do záhrady. WC je suchý mimo domu. V rodinnom dome nie je kúpeľňa. Zariaďovacie predmety - v kuchyni je plynový sporák, kuchynská linka s drezom.

Aktuálny popis z miesta - klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, okná sú plastové, vonkajšie omietky sú v časti poškodené, strešná konštrukcia a krytina je v časti poškodená.

Komora

K rodinnému domu je pristavaná prízemná stavba s pultovou strechou. Nosné steny hlinené, okná a dvere sú drevené, jednoduché. Objekt je bez inžinierskych sietí. Podlaha je zemitá.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

- V-1698/2006 - záložné právo na úver poskytnutý Slovenskou sporiteľňou, a.s. Bratislava, IČO-00151653, zo zmluvy zo dňa 28.4.2006, na pozemky: parc.č.320/5, 320/6, 3520/51 a na stavbu rodinného domu - s.č.867 na parc.č.320/51 - vz.29/06.
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva Exekútorový úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Polák Stanislav, č.EX 3087/2009-DA zo dňa 4.2.2010 podľa ustanovenia § 168 ods. 1 písm. b/zákona zákona NR SR 233/95 Z.z. , vo vlastníctve povinného Mészároš František r. Mészároš (27.8.1977) a Mészárošová Monika r. Beňušová (6.8.1978) na podiel 1/1, na pozemky parcel.č. 320/5, 320/6, 320/51 a stavbu rodinného domu na parcele č. 320/51 - sč.867, č.Z-930/2010 zo dňa 19.2.2010 - vz.6/10.
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.Ex 815/10 - 17 zo dňa 25.08.2010 pre Exekútorový úrad Nitra , Mgr.Tóth Erik - súdny exekútor podľa § 168 Zákona NR SR č. 233/1995 Z.z., na pozemok C KN p.č. 320/5, 320/6, 320/51 a stavbu na p.č 320/51-sč.867 rodinný dom pre povinného vlastníka Mészároš František r. Mészároš (27.08.1977) a Mészárošová Monika r. Beňušová (06.08.1978) v podiele 1/1, č.Z-4901/2010 zo dňa 30.8.2010 - vz.32/10.
- Exekučný príkaz Exekútorového úradu v Nitre, súdny exekútor Mgr. Erik Tóth na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. Ex 1693/10-13 zo dňa 8.2.2011 podľa ustanovenia § 168 zákona NR SR č.233/1995 Z.z. vo vlastníctve povinného Mészároš František r.Mészároš nar. 27.8.1977 a Monika Mészárošová r.Beňušová nar. 6.8.1978 na parcely registra 'C' č. 320/5, 320/6, 320/51, rodinný dom-sč.867 na parc.č.320/51, č.Z-828/2011 zo dňa 11.2.2011 - vz.8/11.
- Z-4179/2013 zo dňa 15.7.2013 - Exekučný príkaz Exekútorového úradu v Nitre, súdny exekútor JUDr. Soňa Stodolová na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 152/2013-16 zo dňa 10.7.2013 podľa ustanovenia § 168 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. vo vlastníctve povinného Mészároš František r.Mészároš nar. 27.8.1977 a Monika Mészárošová r.Beňušová nar. 6.8.1978 na parc.č. 320/5, 320/6, 320/51, rodinný dom-sč.867 na parc.č.320/51 - vz.58/13.
- Z-4698/2013 zo dňa 7.8.2013 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. Ex 3036/2011-8 zo dňa 31.7.2013, Exekútorový úrad Nové Zámky, JUDr. Ing. Jozef Štorek - súdny exekútor v zmysle § 47 zákona NR SR č 233/1995 Z.z. pre povinného Mészároš František nar. 27.8.1977, IČO 35346612 na parcely registra 'C' č. 320/5, 320/6, 320/51 a súp.č. 867 rodinný dom na parc.č. 320/51 vo vlastníctve Mészároš František r. Mészároš nar. 27.8.1977 a Monika Mészárošová r. Beňušová nar. 6.8.1978 na

podiel 1/1-ina - vz.65/13.

- Z-5209/2013 zo dňa 30.8.2013, doplnenie zo dňa 11.9.2013 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva, Exekútorický úrad Nitra, súdny exekútor JUDr. Erik Tóth, č. EX 1042/13 zo dňa 6.9.2013, podľa § 168 a nasl. zákona NR SR č.233/1995 Z.z., pre povinného Mészároš František nar. 27.8.1977, na parc.č. 320/5, 320/6, 320/51 a stavba: rod.dom-súp.č.867 na parc.č. 320/51, vo vlastníctve Mészároš František r.Mészároš nar. 27.8.1977 a Mészárošová Monika r.Beňušová nar. 6.8.1978, v podiele 1/1 - vz.74/13.

- Z-2845/2014 zo dňa 15.5.2014- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. Ex 368/14 zo dňa 12.5.2014 pre EÚ Nitra JUDr. Erik Tóth - súdny exekútor, podľa § 168 a nasl. zákona NR SR č 233/1995 Z.z. pre povinného František Mészároš r. Mészároš nar. 27.8.1977, IČO: 35346612 na parcely registra C-KN č. 320/5, 320/6, 320/51 a stavbu súp.č. 867 rodinný dom na p.č. 320/51 vo vlastníctve František Mészároš nar. 27.8.1977 a Monika Mészárošová r. Beňušová nar. 6.8.1978 v podiele 1/1 - vz.93/14.

- Z-4884/2014 zo dňa 8.8.2014- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. Ex 724/14 zo dňa 4.8.2014 pre EÚ Nitra JUDr. Erik Tóth - súdny exekútor, podľa § 168 a nasl. zákona NR SR č 233/1995 Z.z. pre povinného František Mészároš r. Mészároš (nar. 27.8.1977, IČO: 35346612) na parcely registra C-KN č. 320/5, 320/6, 320/51 a stavbu súp.č. 867 rodinný dom na p.č. 320/51 vo vlastníctve František Mészároš (nar. 27.8.1977) a Monika Mészárošová r. Beňušová (nar. 6.8.1978) v podiele 1/1 - vz.94/14.

- Z-4458/2015 zo dňa 13.7.2015 - Exekučný príkaz Exekútorského úradu v Nitre, súdny exekútor JUDr. Václav Kuna, na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 541/2015 - 6 PK, zo dňa 9.7.2015 podľa ustanovenia § 168 zákona NR SR č.233/1995 Z.z. pre povinného: Mészároš František r.Mészároš nar.27.8.1977, vo vlastníctve: Mészároš František r.Mészároš nar.27.8.1977 a Monika Mészárošová r.Beňušová nar.6.8.1978 v podiele 1/1, na C KN parc.č.320/5, 320/6, 320/51 a stavba: rodinný dom - s.č.867 na pozemku registra C KN parc.č.320/51.- vz.250/2015.

- Z-8058/2015 zo dňa 15.12.2015 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 3084/15 zo dňa 08.12.2015, pre Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Krutý Rudolf PhD., súdny exekútor, podľa ustanovenia § 168 zákona NR SR č. 233/95 Z.z., oprávnený EOS KSI Slovensko, s.r.o. Bratislava, IČO 35724803, na C KN p.č. 320/5, 320/6, 320/51 a stavbu na p.č. 320/51-sč.867 rodinný dom vo vlastníctve povinného Mészároš František r. Mészároš (27.08.1977) a Mészárošová Monika r. Beňušová (06.08.1978) v 1/1 podiele.- vz.720/2015.

- Z-27/16 zo dňa 07.01.2016 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 8079/15 zo dňa 18.12.2015, pre Exekútorický úrad JUDr. Krutý Rudolf PhD. súdny exekútor, podľa ustanovenia § 168 zákona NR SR 233/95 Z.z., oprávnený EOS KSI Slovensko, s.r.o., Bratislava V., IČO 35724803, na C KN p.č. 320/5, 320/6, 320/ 51a stavbu na p.č. 320/51-sč.867 rodinný dom vo vlastníctve Mészároš František r. Mészároš (27.08.1977) a povinná Mészárošová Monika r. Beňušová (06.08.1978) v 1/1 podiele.-vz.5/2016.

- Z-3194/2016 zo dňa 23.5.2016 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 3288/2013-6 DU zo dňa 13.5.2016, EÚ Nitra, JUDr. Václav Kuna - súdny exekútor, podľa § 64, 167, 168 a nasl. zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. v prospech oprávneného

Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., pobočka Levice, pre povinného František Mészáros r. Mészáros (nar. 27.08.1977), IČO: 35 346 612, na pozemky registra C-KN parc. č. 320/5, 320/6, 320/51 a stavbu rodinný dom súp.č. 867 na p.č. 320/51 vo vlastníctve František Mészáros r. Mészáros (nar. 27.08.1977) a Monika Mészárosová r. Beňušová (nar. 06.08.1978) v podiele 1/1. - vz. 33/16 - Z-3196/2016 zo dňa 23.5.2016 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 1822/2013-6 DU zo dňa 13.5.2016, EÚ Nitra, JUDr. Václav Kuna - súdny exekútor, podľa § 64, 167, 168 a nasl. zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., pobočka Levice, pre povinného František Mészáros r. Mészáros (nar. 27.08.1977), IČO: 35 346 612, na pozemky registra C-KN parc. č. 320/5, 320/6, 320/51 a stavbu rodinný dom súp.č. 867 na p.č. 320/51 vo vlastníctve František Mészáros r. Mészáros (nar. 27.08.1977) a Monika Mészárosová r. Beňušová (nar. 06.08.1978) v podiele 1/1. - vz. 34/16 - Z-3199/2016 zo dňa 23.5.2016 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 1142/2014-6 PK zo dňa 13.5.2016, EÚ Nitra, JUDr. Václav Kuna - súdny exekútor, podľa § 64, 167, 168 a nasl. zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., pobočka Levice, pre povinného František Mészáros r. Mészáros (nar. 27.08.1977), IČO: 35 346 612, na pozemky registra C-KN parc. č. 320/5, 320/6, 320/51 a stavbu rodinný dom súp.č. 867 na p.č. 320/51 vo vlastníctve František Mészáros r. Mészáros (nar. 27.08.1977) a Monika Mészárosová r. Beňušová (nar. 06.08.1978) v podiele 1/1. - vz. 35/16 - Z-4288/16 zo dňa 6.7.2016, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva- Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor JUDr.Václav Kuna, č.EX 604/2016 zo dňa 29.6.2016, podľa § 168 zákona NR SR č.233/1995 Z.z., v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., pobočka Levice, IČO:35937874 pre povinného František Mészáros r. Mészáros (nar. 27.08.1977), IČO: 35 346 612, na pozemky registra C-KN parc. č. 320/5, 320/6, 320/51 a stavbu rodinný dom súp.č. 867 na p.č. 320/51 vo vlastníctve František Mészáros r. Mészáros (nar. 27.08.1977) a Monika Mészárosová r. Beňušová (nar. 06.08.1978) v podiele 1/1. - vz. 44/16 - Z-1518/2018 zo dňa 15.3.2018 - Exekučný príkaz - oprava na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva Exekútorský úrad Topoľčany, súdny exekútor JUDr. Ďuráková Natália, oprávnený Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. Bratislava IČO 35937874, č.342EX 19/18 zo dňa 29.3.2018 v zmysle ustanovenia § 168 ods. 2 zákona NR SR 233/1995 Z.z., vo vlastníctve povinného Mészáros František r. Mészáros (27.8.1977) a Mészárosová Monika r. Beňušová (6.8.1978) na podiel 1/1, na pozemky reg .CKN 320/5, 320/6, 320/51 a na stavbu rodinného domu so sč. 867 na CKN parc.č. 320/51.-vz. 10/2018

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 74/2018
Meno znalca: Ing. Peter Makóni
Dátum vyhotovenia: 11.05.2018
Všeobecná cena odhadu: 8 200,00 €

K.	Najnižšie podanie	7380
L.	Minimálne prihodenie	400
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška 1500

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.	
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby	
e) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.	
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Obhliadka 1: 14.06.2018 12:15 Obhliadka 2: 28.06.2018 12:15
	Miesto obhliadky	Lužianska 867/7, 935 41, Tekovské Lužany
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.		
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Peter
c) priezvisko	Opatovský
d) sídlo	M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava