

Dražba nehnuteľností v obci Pribylina v katastrálnom území Pribylina

Katastrálne
územie:
Pribylina
Obec:
Pribylina

Podanie: Oznámenie o
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie
podanie
13.500.-eur
06.07.2018

VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		VDS:1-13/2016	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Brnenská8004010 Košice	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Brnenská	
b) Orientačné/súpisné číslo		80	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 04010
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Košice I , oddiel: Sro , vložka číslo: 21836/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44166591	
B. Označenie navrhovateľov			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov a nebytových priestorov na ul. Pribylina 481, SR, zastúpený na základe zmluvy o výkone správy správcom BYP,s.r.o., Hviezdoslavova 141, 033 01 Liptovský Hrádok, IČO 36 437 263.
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		ul. Pribylina	
b) Orientačné/súpisné číslo		481	
c) Názov obce		Pribylina	d) PSČ 03301

e) Štát	SR
IV. IČO/ dátum narodenia	36437263
C. Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Daniela Kováčová, ul. Hlavná č. 58, 04 001 Košice
D. Dátum konania dražby	06. 07. 2018
E. Čas konania dražby	08.30
F. Kolo dražby	prvá dražba
G. Predmet dražby	<p>- byt č. 2 na prízemí bytového domu Pribylina, súpisné číslo:481, vchod :1, zapísaný na LV č. 3512, parcela číslo 3375/2, Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 481 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 82, Druh stavby, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 6748/43241 katastrálne územie: Pribylina, obec Pribylina, okres Liptovský Mikuláš, Okresný úrad Žilina katastrálny odbor.</p>
H. Opis predmetu dražby	<p>Ohodnocovaný byt č. 2 sa nachádza na 1.NP (NP = nadzemnom podlaží) v severozápadnej časti obytnej sekcie BD. Byt č. 2 pozostáva z 3 obytných miestností (obývacia izba, spálňa rodičov a detská izba) a príslušenstva bytu - zádverie bytu/chodba so šatníkom, samostatné WC, kúpeľka s centrálnou stúpačkou/inštaláčnou šachtou, kuchyňa a komora na potraviny tzv. špajza. plošne najväčšia izba/obývačka je spojená s vonkajškom menším balkónom. V bytovej inštaláčnej stúpačke sa nachádzajú a sú vedené všetky inž. siete - stúpačka studenej vody, stúpačka a cirkulácia teplej vody, stúpačky kanalizácie.</p> <p>Vstupné dvere do bytu sú vyhotovené ako pôvodné drevené nie bezpečnostné, ostatné interiérové dvere v byte sú drevené hladké, pôvodné. V ohodnocovanom byte sa nachádzajú nové nové plastové okná s izolačným dvojsklom, okná boli vymenené v r. 20015 a nahradili tak staré drevené okná. Výmena okien bola jediná významná investícia za celú životnosť bytu.</p> <p>Vnútorne povrchové úpravy v byte sú pôvodné vápenné štukové omietky s pôvodnými maľbami. V byte sú realizované pôvodné PVC podlahy, len v kúpeľni a a vo WC je položená pôvodná keramická dlažba. Vo vstupnej chodbe je na PVC položená kobercovina, pravdepodobne RIGA, značne zničená. Vykurovanie bytu je lokálne elektrickými konvertormi v každej izbe a kuchyni. kúpeľka je vykurovaná el. špirálovým telesom osadeným nad dverami do kúpeľne. Elektroinštalácia bytu je len svetelná s automatickým istením v pôvodnom rozvádzači bytu. Prípojky teplej a studenej vody od zvislých stúpacích rozvodov do kuchyne, kúpeľky a WC sú z plastových rúr, je zabezpečené meranie spotreby teplej a studenej vody v inštaláčnom jadre. Elektrický zásobník prípravy TUV je osadený pod miestn. kúpeľne v suteréne BD. Prípojky kanalizácie od zvislých stúpacích rozvodov do kuchyne, kúpeľky a WC sú taktiež z plastového potrubia. Kuchyňa je vybavená pôvodným plynovým šporákom so štvorhorákovou varnou jednotkou, pečiaci rúra je taktiež plynová. Kuchynská linka je pôvodného prevedenia dĺžky cca 1,8 m s pôvodným smaltovaným kuch. drezom a klasickou vodovodnou batériou. Linka je momentálne v dezolátnom rozbitom stave. V kúpeľni sa nachádza klasická smaltovaná vaňa so starším pôvodným diturvitovým umývadlom s pôvodnými vodovodnými batériami. V samostatnej miestnosti WC je osadená záchodová mísa s nádržkou vody osadenej na stene za WC misou. Bytové jadro je pôvodné murované z tehál. Vnútorne povrchové úpravy jadra sú na báze pôvodných belinových obkladov len v časti kúpeľne a do výšky cca 1/2 miestnosti. V kuchyni pri sporáku je zhotovený belinový stenový obklad. V byte je zavedený</p>

domáci telefón, na nových plastových oknách nie sú t.č. inštalované Al-vnútorne žalúzie ani látkové rolety.

CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Bytový dom t.č. bez názvu súp. č. 481 (vchodu č. 1) sa nachádza v tesnej blízkosti št. cesty 1. triedy č. 537 spájajúcu mesto Lipt. Hrádok a obec Podbanské mimo širšieho centra obce, takmer na jej okraji. BD stojí na pozemkoch parc. č. 3382/2, č. 3376/2, č. 3375/2 a č. 3369/3 v obci Pribylina k.ú. Pribylina. Prístup k obytnému domu je riešený po miestnych obecných komunikáciách a hlavne zo št. cesty č. 537. Situovanie BD je cca v krajnej severozápadnej línii zástavby obce. Za BD smerom na severovýchod sa v tesnej blízkosti nachádza benzínová pumpa, smerom južným je smerovaná diaľnica D1 spájajúca BA s Prešovom, centrum obce sa nachádza východným smerom. BD je napojený na prípojku pitnej vody, kanalizácie, elektrickú prípojku, vzdušnej linky telefónu, nie je napojený na rozvod plynu. V BD sa nenachádza rozvod káblovej televízie. BD je chránený bleskozvodom.

7

Objekt BD je netypový/neunifikovaný, murovaný bez dodatočne prevedeného stenového zateplenia, daný do užívania v r. 1965. BD má 3.NP (3. obytné poschodia) a jedno podzemné podlažie V. 1.PP-suteréne sa nachádzajú priestory pivníc a príslušenstvo BD. Objekt BD pozostáva z jednej vertikálnej bytovej sekcie (celkom jeden hl. vchod do BD spojený so schodiskom, spolu 6 bytových jednotiek vo všetkých troch obytných podlažiach BD), teda 6 bytových trojizbových jednotiek v BD. Na každom nadzemnom podlaží sú situované dva trojizbové byty. Objekt BD nie je vybavený osobným výťahom.

K spoločným častiam BD patria: základy domu, strecha, chodby, obvodový plášť, priečelie BD, vchody, schodiská, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, tepelnoizolačné konštrukcie. K spoločným zariadeniam BD patria: práčovňa, sušiareň, kočíkareň, miestnosť pre rozvody UK, bleskozvod, telefónna ústredňa, spoločná TV anténa, prípojky inžinierskych sietí (vodovodná, kanalizačná, elektrická, teplovodná a plynová prípojka)a to aj v prípade ak sú umiestnené mimo BD a slúžia výlučne tomuto domu v ktorom je ohodnocovaný byt umiestnený. Základové konštrukcie sú zhotovené z betónových pásov a pätiiek s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál, obvodové steny a stredové steny sú stužené železobetónovým vencom v každom podlaží. BD nie je v súčasnosti zateplený tepelnoizolačnými doskami napr. PPs alt. Nobasil. Stropné konštrukcie sú ŽB monolitické dosky s rovným podhl'adom. Schodisko je ŽB s nášľapnou vrstvou terazo. Strecha nad objektom je sedlová s klasickým dreveným krovom, strešná krytina je riešená ako vlnitá azbestocementová krytina. Klampiarske konštrukcie tvoria oplechovania strešných štítov v úrovni str. krytiny, strešných komínov a pod., oplechovanie je zhotovené z ocel'. pozinkovaného plechu v parapetoch okien s poplastovaním. Vonkajšia omietka na ohodnocovanom BD je pôvodná vyhotovená ako brizolitová škrabaná omietka biela. Vnútorne omietky v BD sú hladké váp. štukové s viacnásobnou maľbou.

V 1.PP - v suteréne BD sú situované spoločné nebytové priestory. Povrchy podláh v spoločných častiach a priestoroch BD sú prevážne terazo a cem. potery. Elektroinštalácia v BD je svetelná aj motorická. Na objekte BD je inštalovaný bleskozvod. Rozvody vody v objekte BD sú z ocel'. pozinkovaných rúr pre pitnú studenú aj teplú úžitkovú vodu. Zvislé kanalizačné stúpačky sú z kameninových aj plastových rúr, odpady od všetkých zariadených predmetov sú situované prevažne v spoločných priestoroch/stúpačkách. V BD sú situované

rozvody pitnej vody, verejného telefónu, kanalizácie a NN elektrické rozvody.

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

VI.2 Žulevič Ivan - byt č.2/príz.

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na nehnuteľnosti - VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o. Košice /BYP,s.r.o.Liptovský Hrádok/ P-54/2016, VI.2 Žulevič Ivan byt č. 2/príz. - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 1799/2016, JUDr. Matejovie Peter Lipt. Mikuláš, P-292/2016,

ČASŤ C: ĎARCHY

K pozemkom KN p.č. 3369/3, 3375/2, 3376/2 , 3382/2 vzniká vecné bremeno podľa § 23 ods.5 zákona NR SR č.182/1993 Z.z. VI.2 Žulevič Ivan byt č. 2/príz. - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 4581/2013, JUDr. Matejovie Peter Lipt. Mikuláš, Z-366/2015, VI.2 Žulevič Ivan - byt č. 2/príz. - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 4583/2014,JUDr. Peter Matejovie,Liptovský Mikuláš,Z-888/2015, VI.2 Žulevič Ivan - byt č. 2/príz. - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 106/2015,JUDr. Martin Píry,Žilina,Z-4400/2015, Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 ods.1 zákona č. 182/1993 Z.z. - Z 334/2016;

LV č.:1829

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

-

LV č.:1829

ČASŤ C: ĎARCHY

-

LV č.:82

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

-

LV č.:82

ČASŤ C: ĎARCHY

-

LV č.:2068

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

-

LV č.:2068

ČASŤ C: ĎARCHY

-

LV č.:1670

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

-

LV č.:1670

ČASŤ C: ĎARCHY

-

Iné údaje: Bez údajov

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č.8/2018 vypracoval Ing. Miroslav Gromada, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname ,tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 914088. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 18.05.2018.Všeobecná cena odhadu 13.500.-eur.

K.	Najnižšie podanie	12.500 eur.
L.	Minimálne príhodenie	200 eur
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška 3.000 eur
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	1.bezhotovostný prevod na účet dražobníka číslo IBAN: SK 8309000000005051982967 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste trvania dražby 3. banková záruka 4. notárska úschova Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou a ani šekom.
	c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky 3.Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky 4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu
	d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby
	e) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti dražobnú zábezpeku účastníkovi dražby ktorý predmet dražby nevydražil, prípadne zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Ak došlo k zloženiu dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky dražobník bez zbytočného odkladu vráti listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky účastníkovi dražby ktorý listinu predložil, najneskôr však do 5 dní od upustenia dražby alebo skončenia dražby.
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č.ú.: IBAN SK 8309000000005051982967 vedený v SLSP a.s. s variabilným symbolom 12016 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma vydražením presiahla sumu 6.640,00.-eur. Ak táto suma 6.640,00.-eur nebola dražbou presiahnutá je povinný vydražiteľ túto sumu vyplatiť bezodkladne.	
	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Obhliadka 1: dňa 29.jún 2018 o 13.00. hod. Obhliadka 2: dňa 30.jún 2018 o 11.00. hod.
O.	Miesto obhliadky	- byt č. 2 na prízemí bytového domu Pribylina, súpisné číslo:481, vchod :1, zapísaný na LV č. 3512,parcela číslo 3375/2, Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 481 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 82, Druh stavby, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 6748/43241

		katastrálne územie: Pribylina, obec Pribylina, okres Liptovský Mikuláš, Okresný úrad Žilina
	Organizačné opatrenia	katastrálny odbor Zaujímavcovia o ohliadku sa ohlásia vopred aspoň jeden deň pred konaním ohliadky po dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na telefónnom čísle 0907 33 777 9.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	: Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.	
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
	<p>1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.</p> <p>2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.</p> <p>3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.</p> <p>4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.</p>	
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	<p>1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.</p>	

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Daniela
c) priezvisko	Kováčová
d) sídlo	Hlavná 58, 04001 Košice