Dražba nehnuteľností v obci Moča v katastrálnom území Moča

Katastrálne územie:
Moča
Obec:
Moča

Podanie: Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby

Najnižšie podanie
11.600,- EUR

05.06.2018

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.				
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :				
Oznámenie o dražbe číslo		056/2018		
A.	**Označenie dražobníka**			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko	Kopčianska1085101 Bratislava		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska		
b) Orientačné/súpisné číslo		10		
c) Názov obce		Bratislava	**d) PSČ**	85101
e) Štát		Slovenská republika		
III.	**Zapísaný**	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 72494/B		
IV.	**IČO/ dátum narodenia**	46141341		
IV.	**IČO/ dátum narodenia**			
C.	**Miesto konania dražby**	salónik Executive Lounge v Hoteli Mikado, Hollého 11, 949 01 Nitra		
D.	**Dátum konania dražby**	05. 06. 2018		
E.	**Čas konania dražby**	12:45 hod. – 12:50 hod.		
F.	**Kolo dražby**	prvé		
G.	**Predmet dražby**			

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Komárno, obec: Moča, katastrálne územie: Moča, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 673, a to konkrétne:

- rodinný dom so súpisným číslom 316 s príslušenstvom, postavený na

pozemku parcely registra „C“ č. 530/4 o výmere 120 m^2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, a na pozemku parcely registra „C“ č. 530/7 o výmere 105 m^2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,

- pozemok parc. registra „C“ č. 530/4 o výmere 120 m^2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok parc. registra „C“ č. 530/5 o výmere 317 m^2, druh pozemku: záhrady,
- pozemok parc. registra „C“ č. 530/6 o výmere 978 m^2, druh pozemku: vinice,
- pozemok parc. registra „C“ č. 530/7 o výmere 105 m^2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok parc. registra „C“ č. 530/8 o výmere 390 m^2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,

(ďalej len ako **„predmet dražby“**).

H.	**Opis predmetu dražby**

Rodinný dom súpisné číslo 316, postavený na parcele č. 530/4, katastrálne územie Moča

Nachádza sa medzi rodinnými domami v zastavanom území obce, v obytnej okrajovej časti. Jedná sa o rodinný dom s jedným nadzemným podlažím, bez podpivničenia, bez zabudovaného podkrovia, s valbovou strechou. Rodinný dom bol daný do užívania v roku 1929. Prístavba bola daná do užívania v roku 1964.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1. nadzemné podlažie tvorí: tri obytné miestnosti, predsieň, sklad, kúpeľňa, kuchyňa.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 118,47 m^2.

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Základy rodinného domu tvoria monolitické betónové základové pásy bez vodorovnej izolácie proti zemnej vlhkosti. Podmurovka je z tehál priemernej výšky 0,30 m. Zvislé konštrukcie podlažia sú murované v prevažnej časti z nepálených hlinených tehál v prevažujúcej hrúbke 0,45 m (nad 40 do 50 cm); deliace priečky sú taktiež tehlové. Vnútorné omietky na podlaží sú vápenné štukové hladké. Stropná konštrukcia podlažia je s rovným podhľadom drevená trámová, s dolným a horným záklopom. Krov je drevený valbový, stojatej konštrukcie, s krytinou z pálených škridiel jednodrážkových. Klampiarske konštrukcie strechy sú z obojstranne pozinkovaného oceľového plechu, vonkajšie okenné parapety sú oplechované pozinkovaným oceľovým plechom. Fasádne omietky sú vápenno-cementové hladké, obklady nie sú vyhotovené. Schody na povalu majú drevenú nosnú konštrukciu, s povrchom nástupníc z mäkkého dreva bez podstupníc. Dvere na podlaží sú drevené hladké plné alebo zasklené osadené do oceľových zárubní. Okná sú prevažne drevené dvojité s doskovým ostením. Podlahy v obytných miestnostiach sú prilepené PVC povlakové krytiny, pričom v ostatných miestnostiach je podlaha pokrytá taktiež prilepenou PVC povlakovou krytinou. Je vyhotovený rozvod zemného plynu. Elektroinštalácia podlažia je svetelná ako i motorická. Rozvod vody je vyhotovený z oceľového potrubia studenej a teplej vody (bez centrálneho zdroja). Kanalizácia je z kameninového

potrubia. Na podlaží je umiestnený elektrický rozvádzač s poistkami.

Rodinný dom súpisné číslo 316, postavený na parcele č. 530/7, katastrálne územie Moča

Nachádza sa medzi rodinnými domami v zastavanom území obce, v obytnej okrajovej časti. Jedná sa o rodinný dom s jedným nadzemným podlažím, čiastočným podpivničením, bez zabudovaného podkrovia, so sedlovou strechou. Rodinný dom bol daný do užívania v roku 1973.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1. podzemné podlažie tvorí: pivnica.

Zastavaná plocha 1. podzemného podlažia je 10 m^2.

1. nadzemné podlažie tvorí: jedna obytná miestnosť, predsieň, kuchyňa, špajza, kotolňa, kúpeľňa so záchodom, komora a miestnosť so schodami.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 104,58 m^2.

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

1. PP je osadené v priemernej hĺbke nad 2,00 m, bez zvislej izolácie. Zvislé konštrukcie podlažia sú z monolitického betónu. Stropná konštrukcia podlažia je s rovným podhľadom monolitická železobetónová. Schody sú betónové, s povrchom nástupníc z hrubého betónu. Elektroinštalácia podlažia je len svetelná. Základy rodinného domu tvoria monolitické betónové základové pásy bez vodorovnej izolácie proti zemnej vlhkosti. Podmurovka je z tehál, priemernej výšky 0,30 m. Zvislé konštrukcie 1. NP sú murované v prevažnej časti z plynosilikátových tvárnic v prevažujúcej hrúbke 0,30 m (do 30 cm). Deliace priečky sú taktiež tehlové. Vnútorné omietky na 1. NP sú vápenné štukové hladké. Stropná konštrukcia je s rovným podhľadom drevená trámová, s dolným a horným záklopom. Krov je drevený sedlový, s hambálkovou konštrukciou, s krytinou z pálených jednodrážkových škridiel. Klampiarske konštrukcie strechy sú z obojstranne pozinkovaného oceľového plechu, bez odkvapov a zvodov. Fasádne omietky sú vápenno-cementové hrubé, obklady nie sú vyhotovené. Schody na povalu majú drevenú nosnú konštrukciu, s povrchom nástupníc z mäkkého dreva bez podstupníc. Dvere na podlaží sú drevené hladké plné alebo zasklené, osadené do oceľových zárubní. Okná sú prevažne drevené zdvojené. Podlahy v obytných miestnostiach sú prilepené PVC povlakové krytiny, pričom v ostatných miestnostiach je podlaha pokrytá taktiež prilepenou PVC povlakovou krytinou. Je vyhotovený rozvod zemného plynu. Elektroinštalácia 1. NP je svetelná ako i motorická. Rozvod vody je vyhotovený z oceľového potrubia studenej a teplej vody (bez centrálneho zdroja). Kanalizácia je z kameninového potrubia. Na 1. NP je umiestnený elektrický rozvádzač s poistkami.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z dostupných informácií a podkladov.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby

Predmet dražby sa nachádza v zlom stave vyžadujúcom si rozsiahlu

rekonštrukciu.

I.	**Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**
Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spoločnosti EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V 2459/14.	
J.	**Výška ceny dosiahnutá vydražením** 0,- EURO (slovom: nula EURO)
K.	**Najnižšie podanie** 11.600,- EUR (slovom: jedenásťtisícšesťsto EURO)
R.	**Podmienky odovzdania predmetu dražby**
S.	**Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách**

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.		**Označenie licitátorov**			
	I.	**Obchodné meno/meno a priezvisko**	JUDr. Jana Živická		
II.		**Sídlo/bydlisko**			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Cintorínska		
b) Orientačné/súpisné číslo			53		
c) Názov obce			Nová Baňa	**d) PSČ**	968 01
e) Štát			Slovenská republika		
III.		**Zapísaný**			
IV.		**IČO/ dátum narodenia**	15.03.1984		
			Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 230/2017 zo dňa 03.03.2018,		

V.		**Odhad ceny predmetu dražby**	vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Otom Pisoňom: 11.600,- EUR (slovom: jedenásťtisícšesťsto EURO)