

Dražba nehnuteľností v obci Zemianske Kostolány v katastrálnom území Zemianske Kostolány

Katastrálne
územie:
**Zemianske
Kostolány**
Obec:
**Zemianske
Kostolány**

Podanie: Oznámenie o výsledku
opakovanej dobrovoľnej dražby

Najnižšie podanie
N/A

06.06.2018

DUPOS dražobná, spol. s r.o.				
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :				
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 146a/2017		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko	Tamaškovičova1791701 Trnava		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSC	91701
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	Okresný súd Trnava , oddiel: Sro , vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36233935		
IV.	IČO/ dátum narodenia			
C.	Miesto konania dražby	Grand Hotel, Palackého 3477, 911 01 Trenčín, salónik Galéria na 1. poschodí		
D.	Dátum konania dražby	06. 06. 2018		
E.	Čas konania dražby	14:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá opakovaná dražb		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1207	Prievidza	Zemianske Kostolány	Prievidza	Zemianske Kostolány
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku		Výmera /m²/	
717/1	Orná pôda		1220	
717/3	Zastavané plochy a nádvoría		200	
Stavby				

Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby
	717/3	rozostavaný rodinný dom

H. Opis predmetu dražby

Oceňovaná rozostavaná stavba RD je postavená na konci obce Zemianske Kostol'any v smere od mesta Nováky. Ide o samostatne stojaci , nepodpivničený rodinný dom s jedným nadzemným podlažím bez obytného podkrovia. Stavba rodinného domu bola dodatočne povolená - povolením vydaným obcou Zemianske Kostol'any pod č. 1574/2010/534/SOÚ, zo dňa : 30.5.2011. Povolenie je vydané na stavebníka - Mirolsav Pavkeje a nie na vlastníka nehnuteľností.

Rodinný dom bol podľa predloženého znaleckého posudku užívaný na bývanie už v roku 2013. Stavba domu nebola ku dňu vypracovania znaleckého posudku podľa údajov získaných na Obecnom úrade Zemianske Kostol'any ešte skolaudovaná. Vek stavby je počítaný znalcom od roku 2013, v ktorom nastalo užívanie stavby.

Vzhľadom na skutočnosť, že dom nebol znalcovi na obhliadku a zameranie sprístupnený je technický popis prevzatý z predloženého znaleckého posudku č. 110/2013.

Dom je postavený na betónových základoch s izoláciou, obvodové murivo je vyhotovené z pórobetónových tvárnic Ytong, priečky z toho istého materiálu. Zateplenie domu je polystyrénom. Vonkajšie omietky sú vyhotovené na báze umelých látok.

Strop je drewný trámový s rovným sadrokartónovým podhľadom. Krov je väznicový, valbový s krytinou škridlovou. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu, parapety - hliníkový plech. Okná sú plastové so žalúziami, dvere sú z tvrdého dreva. Vstupné vchodové dvere sú bezpečnostné. Podlahy sú vyhotovené nasledovne - v obytných miestnostiach - laminátová plávajúca podlaha, v ostatných miestnostiach - keramická dlažba. Vykurovanie domu je podlahové teplovodné v kombinácii s ocelovými panelovými radiátormi. V obývacej izbe je umiestnený krb s vyhrievacou vložkou. Vykurovanie domu je kondenzačným plynovým kotlom s výmeníkom. Elektroinštalácia je svetelná, poistkové automaty. Dom je odkanalizovaný do ČOV.

V kuchyni sa nachádza kuch.linka dĺžky 5,0m (dĺžka kuch.linky je prevzatá podľa ocenenia v predloženom ZP) s drezovým umývadlom s odkvapkávačom s vodovodnou batériou nerezovou pákovou, zabudovaná je sklokeramická varná doska, teplovzdušná rúra, mikrovlnná rúra, umývačka riadu.

V kúpeľni je umiestnená rohová akrylátová vaňa obložená keramickým obkladom, keramické umývadlo, samostatný masážny sprchovací kút. Vodovodné batérie sú nerezové pákové. WC je so zabudovanou nádržkou v stene.

Zo zádveria domu je prístupné samostatné WC, kde v zmysle predloženého ZP bola umiestnená len zabudovaná nádržka v stene pre WC a vyhotovený keramický obklad dookola celého WC. Plánované je umiestnenie WC misy a keramického umývadlo s vodovodnou batériou nerezovou pákovou.

Na dome boli v deň obhliadky umiestnené kamery a pri vstupnej plotovej bránke zvonček s videovrátnikom. Nakoľko dom nebol znalcovi sprístupnený nebolo možné zistiť ich funkčnosť.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Oceňovaná rozostavaná stavba RD je postavená na konci obce Zemianske Kostol'any v smere od mesta Nováky. Ide o samostatne stojaci , nepodpivničený rodinný dom s jedným nadzemným podlažím bez obytného podkrovia. Stavba rodinného domu bola dodatočne povolená - povolením vydaným obcou Zemianske Kostol'any pod č. 1574/2010/534/SOÚ, zo dňa : 30.5.2011. Povolenie je vydané na stavebníka - Mirolsav Pavkeje a nie na vlastníka nehnuteľností.

Rodinný dom bol podľa predloženého znaleckého posudku užívaný na bývanie už v roku 2013. Stavba domu nebola ku dňu vypracovania znaleckého posudku podľa údajov získaných na Obecnom úrade Zemianske Kostol'any ešte skolaudovaná. Vek stavby je počítaný znalcom od roku 2013, v ktorom nastalo užívanie stavby.

Vzhľadom na skutočnosť, že dom nebol znalcovi na obhliadku a zameranie sprístupnený je technický popis prevzatý z predloženého znaleckého posudku č. 110/2013.

Dom je postavený na betónových základoch s izoláciou, obvodové murivo je vyhotovené z pórobetónových tvárnic Ytong, priečky z toho istého materiálu. Zateplenie domu je polystyrénom. Vonkajšie omietky sú vyhotovené na báze umelých látok.

Strop je drevný trámový s rovným sadrokartónovým podhľadom. Krov je väznicový, valbový s krytinou škridlovou. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu, parapety - hliníkový plech. Okná sú plastové so žalúziami, dvere sú z tvrdého dreva. Vstupné vchodové dvere sú bezpečnostné. Podlahy sú vyhotovené nasledovne - v obytných miestnostiach - laminátová plávajúca podlaha, v ostatných miestnostiach - keramická dlažba. Vykurovanie domu je podlahové teplovodné v kombinácii s ocelovými panelovými radiátormi. V obývacej izbe je umiestnený krb s vyhrievacou vložkou. Vykurovanie domu je kondenzačným plynovým kotlom s výmeníkom. Elektroinštalácia je svetelná, poistkové automaty. Dom je odkanalizovaný do ČOV.

V kuchyni sa nachádza kuch.linka dĺžky 5,0m (dĺžka kuch.linky je prevzatá podľa ocenenia v predloženom ZP) s drezovým umývadlom s odkvapkávačom s vodovodnou batériou nerezovou pákovou, zabudovaná je sklokeramická varná doska, teplovzdušná rúra, mikrovlnná rúra, umývačka riadu.

V kúpeľni je umiestnená rohová akrylátová vaňa obložená keramickým obkladom, keramické umývadlo, samostatný masážny sprchovací kút. Vodovodné batérie sú nerezové pákové. WC je so zabudovanou nádržkou v stene.

Zo zádveria domu je prístupné samostatné WC, kde v zmysle predloženého ZP bola umiestnená len zabudovaná nádržka v stene pre WC a vyhotovený keramický obklad dookola celého WC. Plánované je umiestnenie WC misy a keramického umývadla s vodovodnou batériou nerezovou pákovou.

Na dome boli v deň obhliadky umiestnené kamery a pri vstupnej plotovej bránke zvonček s videovrátnikom. Nakoľko dom nebol znalcovi sprístupnený nebolo možné zistiť ich funkčnosť.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

- Na p.č.717/1, 717/3 a rozost.rodinný dom na p.č.717/3: Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., 832 37 Bratislava, Tomášikova 48 (IČO:00151 653) na základe zmluvy o zriadení zál.práva V 3868/14 - vz 130/14

- EX 3093/14 - P - SE JUDr. Vladimír Sucháček - oprávnený : ČSOB, a.s., Michalská18, Bratislava, IČO: 36854140 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva - Z 108/16 - vz.6/16

Poznámka:

- EX 57/16 - U - SE JUDr. Martin Rišian - oprávnený : CETELEM SLOVENSKO, a.s., Karadžičova 2, Bratislava, IČO: 35787783 - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva a k predaju nehnuteľnosti zo dňa 13.4.2016 - P 315/16 - vz.73/16

"Na predmete dražby viazne nájomná zmluva uzatvorená dňa 09.11.2012 medzi prenajímateľom Vladimír Mokoš, dát.nar.: 06.12.1982, bytom Domovina 382/120, 972 43 Zemianske Kostol'any a nájomcami Miroslav Pavkeje, bytom Kpt. Nálepku 389/30, 972 43 Zemianske Kostol'any a Paulína Rolincová, bytom Pod Horou 236, 972 43 Zemianske Kostol'any. Zmluva je k nahliadnutiu u dražobníka".

J. Výška ceny dosiahnutá vydražením 103 000,00 €

K. Najnižšie podanie bolo urobené

R. Podmienky odovzdania predmetu dražby

S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť

dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

II.	Označenie licitátorov			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Miloš Brezina		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Čajkovského		
b)	Orientačné/súpisné číslo	6332/42		
c)	Názov obce	Trnava	d)	917
			PSC	08
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný			
IV.	IČO/ dátum narodenia	07.06.1990		
V.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 4/2018 Meno znalca: Ing. Lenka Ďurechová Dátum vyhotovenia: 17.01.2018 Všeobecná cena odhadu: 136 000,00 €		