

# Dražba nehnuteľností v obci Partizánske v katastrálnom území Veľké Bielice

Katastrálne  
územie:  
**Veľké Bielice**  
Obec:  
**Partizánske**

Podanie: Oznámenie o výsledku  
dobrovoľnej dražby

Najnižšie podanie

N/A

06.06.2018

DUPOS dražobná, spol. s r.o.				
<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :</b>				
<b>Oznámenie o dražbe číslo</b>			DU-POS DD 198/2017	
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>			
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko	Tamaškovičova1791701 Trnava		
<b>a)</b>	<b>Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Tamaškovičova		
<b>b)</b>	<b>Orientačné/súpisné číslo</b>	17		
<b>c)</b>	<b>Názov obce</b>	Trnava	<b>d) PSČ</b>	91701
<b>e)</b>	<b>Štát</b>	Slovenská republika		
<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>	Okresný súd Trnava , oddiel: Sro , vložka číslo: 11681/T		
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	36233935		
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>			
<b>C.</b>	<b>Miesto konania dražby</b>	Grand Hotel, Palackého 3477, 911 01 Trenčín, salónik Galéria na 1. poschodí		
<b>D.</b>	<b>Dátum konania dražby</b>	06. 06. 2018		
<b>E.</b>	<b>Čas konania dražby</b>	12:00 hod.		
<b>F.</b>	<b>Kolo dražby</b>	prvá dražba		
<b>G.</b>	<b>Predmet dražby</b>			
<b>LV č.</b>	<b>Okresný úrad, katastrálny odbor</b>	<b>Katastrálne územie</b>	<b>Okres</b>	<b>Obec</b>
725	Partizánske	Veľké Bielice	Partizánske	Partizánske
<b>Parcely registra "C"</b>				
<b>Parcelné číslo</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Výmera /m<sup>2</sup>/</b>		
783	Zastavané plochy a nádvoría	836		
<b>Stavby</b>				
<b>Súpisné číslo</b>	<b>Parcela</b>	<b>Druh stavby</b>		
579	783	Rodinný dom		

## **H. Opis predmetu dražby**

Rodinný dom s.č. 579 je postavený na mierne svahovitom pozemku KN p.č. 783 v meste Partizánske , mestská časť Veľké Bielice. Rodinný dom je prístupný z miestnej prístupovej komunikácie - Topoľovej ulice. Rodinný dom je samostatne stojaci, s dvomi nadzemnými podlažiami. I.NP je z prednej strany zapustené do 1/2 do terénu, v zadnej a z bočnej strany je podlažie nad terénom. Zastrešenie domu je riešené plochou strechou - podľa vyjadrenia vlastníkov - dvojplášťová s tepelnou izoláciou s povrchom fólia z PVC. Vonkajšie omietky II.NP sú brizolitové ( v časti kde je zateplenie sú omietky na báze umelých látok), prízemie nad terénom je z prednej strany domu a prevažne aj zo zadnej a v časti z bočnej strany obložené keramickým obkladom (v smere z nádvorja), inak I.NP - omietka brizolitová. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu, parapetné dosky - hliníkový plech, I.NP - keramické, v časti hliníkový plech. Dom je napojený na verejný rozvod vody, kanalizácia do žumpy, plyn a NN. Dom je postavený na betónových základoch z pórobetónových kvádrov, priečky z toho istého materiálu, stropy - keramické.

### **I.NP**

Vstup do I.NP je zo zadnej strany domu. Podlažie dispozične pozostáva z nasledovných miestností : garáž, hala s kuchyňou, izba, izba, kotolňa s kuchynským kútom, práčovňa, komora. Podlahy sú vyhotovené nasledovne : vo vstupnej kuchyni a v komore - keramická dlažba , v izbách - poter + koberec, v kotolni s kuchynským kútom PVC, v práčovni a v garáži - poter. Vnútorne omietky - vápenné hladké, v garáži nie je omietnutý strop. Elektroinštalácia - svetelná aj motorická. V izbe č.1 je strop obložený drevom. V tejto izbe sa nachádzajú aj krbové kachle na pevné palivo s otvoreným ohniskom. Z vstupnej kuchyne je vedené schodisko na II.NP ( pod schodiskom je ešte komora). Schody sú betónové s povrchom - koberec . Vo vstupnej kuchyni sa nachádza kuchynská linka dĺžky 1,8m s nerezovým drezom s vodovodnou batériou nerezovou pákovou. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kuch.linky a drezu. V kotolni s kuch.kútom sa nachádza - kuch.linka dĺžky 5,5 m + plynový sporák s elektrickou rúrou ( v časti je vyhotovený keramický obklad steny okolo kuch.linky , v časti drevo). Tu je umiestnený bojler na ohrev TUV a plynový kotol na vykurovanie domu. V práčovni je umiestnené WC, ktoré je od samotnej práčovne oddelené stenkou. WC je so spornou nádržkou. V práčovni sa nachádza keramické umývadlo s vodovodnou batériou klasickou na kohútiky. Keramický obklad je vyhotovený v časti práčovne za umývadlom a bývalou vaňou. V garáži sa nachádza malá montážna jama. Dvere hladké plné, garážové vráta oceľové von otvárate, vstupné dvere do domu - z úrovne I.NP - na báze plastov. Okná na podlaží plastové. Vykurovanie v izbách - liatinové radiátory.

### **II.NP**

Vstup na podlažie je po vonkajšom schodisku z prednej strany domu a tiež po betónovom schodisku s povrchom - koberec. Obvodové murivo - kvádre v časti so zateplením (z roku 2012) hr. stien 037m. Podlažie dispozične pozostáva z nasledovných miestností : zádverie, kuchyňa, jedáleň prepojená s izbou, chodba, WC, kúpeľňa, izba, izba, izba. Podlahy sú vyhotovené nasledovne : zádverie - koberec, časť- keramická dlažba, chodba - laminátová plávajúca podlaha, jedáleň s obývacou izbou - laminátová plávajúca podlaha, izby - laminátová plávajúca podlaha, kúpeľňa a WC - keramická dlažba. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka dĺžky 6,0m s nerezovým drezom s vodovodnou batériou nerezovou pákovou, plynový sporák s elektrickou rúrou, digestor. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kuchynskej linky a sporáka. Vo WC sa nachádza WC so spodnou nádržkou + malé keramické umývadlo len na studenú vodu. Keramický obklad je vyhotovený dookola celého WC. V kúpeľni sa nachádza keramické umývadlo a smaltovaná vaňa s vodovodnou batériou klasickou. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kúpeľne aj okolo vane. Okná plastové so žalúziami, dvere hladké plné dýhované. Vnútorne omietky - vápenné hladké. Vykurovanie je liatinovými radiátormi. Elektroinštalácia - svetelná.

### **Drobná stavba sklad**

Drobná stavba - sklad bol pristavaný podľa údajov vlastníkov k rodinnému domu v roku 2012. Dvere - hladké plné, okno plastové so žalúziami, zastrešenie plochou strechou s krytinou natavované asfaltové pásy.

### **Drobná stavba - prístrešok na chov domácich zvierat**

Drobná stavba na chov domácich zvierat bola vybudovaná v roku 1985. Nosná konštrukcia je tvorená drevnými stĺpmi. Prestrešenie je plochou strechou s krytinou

vlnovky z PVC.. Podlaha - dusaná hlina.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

### **CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby**

Rodinný dom s.č. 579 je postavený na mierne svahovitom pozemku KN p.č. 783 v meste Partizánske , mestská časť Veľké Bielice. Rodinný dom je prístupný z miestnej prístupovej komunikácie – Topoľovej ulice. Rodinný dom je samostatne stojaci, s dvomi nadzemnými podlažiami. I.NP je z prednej strany zapustené do ½ do terénu, v zadnej a z bočnej strany je podlažie nad terénom. Zastrešenie domu je riešené plochou strechou – podľa vyjadrenia vlastníkov – dvojplášťová s tepelnou izoláciou s povrchom fólia z PVC. Vonkajšie omietky II.NP sú brizolitové ( v časti kde je zateplenie sú omietky na báze umelých látok), prízemie nad terénom je z prednej strany domu a prevažne aj zo zadnej a v časti z bočnej strany obložené keramickým obkladom (v smere z nádvorja), inak I.NP – omietka brizolitová. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu, parapetné dosky – hliníkový plech, I.NP – keramické, v časti hliníkový plech. Dom je napojený na verejný rozvod vody, kanalizácia do žumpy, plyn a NN. Dom je postavený na betónových základoch z pórobetónových kvádrov, priečky z toho istého materiálu, stropy – keramické.

#### **I.NP**

Vstup do I.NP je zo zadnej strany domu. Podlažie dispozične pozostáva z nasledovných miestností : garáž, hala s kuchyňou, izba, izba, kotolňa s kuchynským kútom, práčovňa, komora. Podlahy sú vyhotovené nasledovne : vo vstupnej kuchyni a v komore – keramická dlažba , v izbách – poter + koberec, v kotolni s kuchynským kútom PVC, v práčovni a v garáži – poter. Vnútorne omietky – vápenné hladké, v garáži nie je omietnutý strop. Elektroinštalácia – svetelná aj motorická. V izbe č.1 je strop obložený drevom. V tejto izbe sa nachádzajú aj krbové kachle na pevné palivo s otvoreným ohniskom. Z vstupnej kuchyne je vedené schodisko na II.NP ( pod schodiskom je ešte komora). Schody sú betónové s povrchom - koberec . Vo vstupnej kuchyni sa nachádza kuchynská linka dĺžky 1,8m s nerezovým drezom s vodovodnou batériou nerezovou pákovou. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kuch.linky a drezu. V kotolni s kuch.kútom sa nachádza – kuch.linka dĺžky 5,5 m + plynový sporák s elektrickou rúrou ( v časti je vyhotovený keramický obklad steny okolo kuch.linky , v časti drevo). Tu je umiestnený bojler na ohrev TUV a plynový kotol na vykurovanie domu. V práčovni je umiestnené WC, ktoré je od samotnej práčovne oddelené stenkou. WC je so spornou nádržkou. V práčovni sa nachádza keramické umývadlo s vodovodnou batériou klasickou na kohútiky. Keramický obklad je vyhotovený v časti práčovne za umývadlom a bývalou vaňou. V garáži sa nachádza malá montážna jama. Dvere hladké plné, garážové vráta oceľové von otvárate, vstupné dvere do domu – z úrovne I.NP – na báze plastov. Okná na podlaží plastové. Vykurovanie v izbách – liatinové radiátory.

#### **II.NP**

Vstup na podlažie je po vonkajšom schodisku z prednej strany domu a tiež po betónovom schodisku s povrchom – koberec. Obvodové murivo – kvádre v časti so zateplením (z roku 2012) hr. stien 037m. Podlažie dispozične pozostáva z nasledovných miestností : zádverie, kuchyňa, jedáleň prepojená s izbou, chodba, WC, kúpeľňa, izba, izba, izba. Podlahy sú vyhotovené nasledovne : zádverie – koberec, časť- keramická dlažba, chodba – laminátová plávajúca podlaha, jedáleň s obývacou izbou – laminátová plávajúca podlaha, izby – laminátová plávajúca podlaha, kúpeľňa a WC – keramická dlažba. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka dĺžky 6,0m s nerezovým drezom s vodovodnou batériou nerezovou pákovou, plynový sporák s elektrickou rúrou, digestor. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kuchynskej linky a sporáka. Vo WC sa nachádza WC so spodnou nádržkou + malé keramické umývadlo len na studenú vodu. Keramický obklad je vyhotovený dookola celého WC. V kúpeľni sa nachádza keramické umývadlo a smaltovaná vaňa s vodovodnou batériou klasickou. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kúpeľne aj okolo vane. Okná plastové so žalúziami, dvere hladké plné dýhované. Vnútorne omietky – vápenné hladké. Vykurovanie je liatinovými radiátormi. Elektroinštalácia – svetelná.

Drobná stavba sklad

Drobná stavba - sklad bol pristavaný podľa údajov vlastníkov k rodinnému domu v

roku 2012. Dvere - hladké plné, okno plastové so žalúziami, zastrešenie plochou strechou s krytinou natavované asfaltové pásy.

Drobná stavba - prístrešok na chov domácich zvierat

Drobná stavba na chov domácich zvierat bola vybudovaná v roku 1985. Nosná konštrukcia je tvorená drevnými stĺpmi. Prestrešenie je plochou strechou s krytinou vlnovky z PVC.. Podlaha - dusaná hlina.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

#### **I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**

- Pod V 1152/2014 vzniká záložné právo zriadené Zmluvou o zriadení záložného práva k nehn.parc.č.783-s.č.579 (rod.dom) v prospech Slovenskej sporiteľne a.s.Bratislava, ul.Tomášikova 48,IČO: 00 151 653 - 187/14,
- Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín, pobočka Partizánske č. 103725093/2016, vykonateľnosť 30.08.2016 o zriadení záložného práva k nehnuteľností - parc.reg.'C' č. 783, rod.dom s.č. 579 na parc.č. 783 - Z 1876/16, pvz.394/16,
- Oznámenie Daňového úradu Trenčín, pobočka Partizánske č.103911296/2016 o nadobudnutí právoplatnosti Rozhodnutia č. 103725093/2016 dňa 14.09.2016 - P 285/16, pvz.416/16,
- Pod V 434/17 vzniká záložné právo zriadené Zmluvou o zriadení záložného práva k nehn. parc.č. 783-s.č. 579 (rod.dom) v prospech: Juraj Krasula r.Krasula (28.4.1957)- 157/17,
- Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín, pobočka Partizánske č. 100947623/2017 zodňa 18.05.2017, vykonateľnosť 07.06.2017 o zriadení záložného práva k nehnuteľností - parc.reg.'C' č. 783, rod.dom s.č. 579 na parc.č. 783 - Z 1318/17, pvz.271/17,
- Oznámenie Daňového úradu Trenčín č. 101404259/2017 o nadobudnutí právoplatnosti Rozhodnutia č. 100947623/2017 dňa 22.06.2017 - P 32/18, pvz. 40/18,

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

**J. Výška ceny dosiahnutá vydražením** nebolo urobené ani najnižšie podanie

**K. Najnižšie podanie** nebolo urobené

**R. Podmienky odovzdania predmetu dražby**

**S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách**

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**U. Označenie licitátorov**

**I. Obchodné meno/meno a priezvisko** Mgr. Miloš Brezina

**II. Sídlo/bydlisko**

**a) Názov ulice/verejného priestranstva** Čajkovského

**b) Orientačné/súpisné číslo** 6332/42

**c) Názov obce** Trnava

**d) PSČ** 917  
08

**e) Štát** Slovenská republika

**III. Zapísaný**

**IV. IČO/ dátum narodenia** 07.06.2018

V.

**Odhad ceny predmetu dražby**

Číslo znaleckého posudku: 19/2018  
Meno znalca: Ing. Lenka Ďurechová  
Dátum vyhotovenia: 06.02.2018  
Všeobecná cena odhadu: 99 400,00 €