Dražba nehnuteľností v obci Nová Dubnica v katastrálnom území Nová Dubnica

Katastrálne územie:
Nová Dubnica
Obec:
Nová Dubnica

Podanie: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

Najnižšie podanie
32 700 €

10.07.2018

EX - FIN Slovakia s. r. o.					
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :					
Oznámenie o dražbe číslo		DD/02SVBND/2018			
A.	**Označenie dražobníka**				
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EX - FIN Slovakia s. r. o.			
II.	Sídlo/bydlisko	Záhumenská1806/391104 Trenčín			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Záhumenská			
b) Orientačné/súpisné číslo		1806/3			
c) Názov obce		Trenčín	**d) PSČ**	91104	
e) Štát		Slovenská republika			
III.	**Zapísaný**	Okresný súd Trenčín , oddiel: Sro , vložka číslo: 30219/R			
IV.	**IČO/ dátum narodenia**	47631198			
B.	**Označenie navrhovateľov**				
1.	**I.** Obchodné meno/meno a priezvisko	Spoločenstvo Petra Jilemnického 4			

II.	**Sídlo/bydlisko**			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Petra Jilemnického		
b) Orientačné/súpisné číslo		4		
c) Názov obce		Nová Dubnica	**d) PSČ**	01851
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	**IČO/ dátum narodenia**	34059768		
C.	**Miesto konania dražby**	Notársky úrad JUDr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, Trenčín 91101		
D.	**Dátum konania dražby**	10. 07. 2018		
E.	**Čas konania dražby**	10:00		
F.	**Kolo dražby**	1. kolo		
G.	**Predmet dražby**			

Číslo LV	**Katastrálne územie**	**Správa katastra**	**Obec**
2345	Nová Dubnica	Ilava	Nová Dubnica

Stavby na pozemkoch:

Súp. číslo stavby	**Postavená na parc. č.**	**Výmera pozemku v m^2**	**Druh stavby**	**Druh pozemku**	**Poznámka**
4	392	702	Bytový dom	Zastavané plochy a nádvoria	Byt č. 7, na 1. pos. na ulici: Petra Jilemnického č. 4/2, 018 51 Nová Dubnica, SR, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a k pozemku vo veľkosti: 59 / 3594

Demčáková Judita r. Kubačková, Petra Jilemnického č. 4/2, Nová Dubnica PSČ 018 51, SR spoluvlastnícky podiel: 1 / 1

H.	**Opis predmetu dražby**

Číslo LV	**Katastrálne územie**	**Správa katastra**	**Obec**

2345	Nová Dubnica	Ilava	Nová Dubnica

Stavby na pozemkoch:

Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku v m^2	Druh stavby	Druh pozemku	Poznámka
4	392	702	Bytový dom	Zastavané plochy a nádvoria	Byt č. 7, na 1. pos. na ulici: Petra Jilemnického č. 4/2, 018 51 Nová Dubnica, SR, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a k pozemku vo veľkosti: 59 / 3594

Demčáková Judita r. Kubačková, Petra Jilemnického č. 4/2, Nová Dubnica PSČ 018 51, SR spoluvlastnícky podiel: 1 / 1

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby

Popis bytu č. 7

Predmetom ohodnotenia je dvojizbový byt č. 7, nachádzajúci sa na 1.p., je v pôvodnom technickom stave okrem výmeny okien. Byt dispozične pozostáva zo spálne s francúzskym balkónom, prechodnej obývacej izby, kuchyne, kúpeľne, WC, chodby a pivnice v podzemnom podlaží. Priečky sú betónové, bytové jadro umakartové, vnútorné omietky vápenné hladké, vstupné dvere sú drevené hladké s nalepenou reliéfnou plastovou fóliou, interiérové dvere sú drevené hladké, okná sú plastové s izolačným dvojsklom, v kúpeľni je plechová smaltovaná vaňa a keramické umývadlo, kúrenie je ústredné diaľkové teplovodné, ohrev úžitkovej vody je z diaľkového centrálneho zdroja, vodomery a plynomer je v inštalačnej šachte s prístupom z miestnosti WC, elektroinštalácia je svetelná a zásuvková, elektromer je inštalovaný na chodbe mimo bytu v chodbe, technická údržba bytu je čiastočne zanedbaná.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

ČASŤ C: ŤARCHY

Vecné bremeno k nehnuteľnosti: bytový dom s.č.4 na parc.č.KN 392 podľa zákona č.657/2004 Z.z. v platnom znení, ktorého obsah tvoria povinnosti zodpovedajúce oprávneniam držiteľa povolenia obchodnej spoločnosti TERMONOVA,a.s., SNP 788/98, 018 51 Nová Dubnica, IČO:36322644, podľa § 10 ods.1 písm. a), b), c), e) zákona
o tepelnej energetike - Z 2562/15.- 1044/15

Zák.záložné právo podľa § 15 Zák.č.182/93 Z.z.v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov

v dome č.s.4 - V 1152/96.- 590/96

Exekútorský úrad Prievidza, súdny exekútor JUDr.René Matuška, Kalinčiaka 5, 971 01 Prievidza – Exekučný príkaz EX 2312/07 zo dňa 22.9.2009 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť a predajom nehnuteľnosti byt č.7 na 1.poschodí, vo vchode č.2 obytného domu č.s.4, podiel 59/3594 na spoločných častiach a zariadeniach domu s.č.4 na KN p.č.392, podiel 59/3594 z pozemku parc.č.KN 392 v prospech oprávneného KVANTUM Slovakia, s.r.o., Prievidza, IČO 36 334 359 - Z 2093/2009.-662/2009, 12D 349/15 – Z 3357/15.-227/16

Exekútorský úrad, Mgr. Martin Thomka, Pavla Mudroňa 483/28, 036 01 Martin - exekučný príkaz EX 837/16 zo dňa 7.3.2017 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: byt č.7 na 1.poschodí, vchod č.2, podiel 59/3594 zo spoločných častí a zariadení domu s.č.4 a z pozemku parc.č.C-KN 392 v prospech oprávneného JUDr.Miroslava Turňová, notár, Moyzesova 1200/12, 018 41 Dubnica nad Váhom - Z-661/2017.- 296/2017

Exekútorský úrad, JUDr. Dagmar Kováčová, Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava - exekučný príkaz EX 90/18 zo dňa 5.3.2018 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: byt č.7 na 1.poschodí, vchod č.2, podiel 59/3594 zo spoločných častí a zariadení domu s.č.4 a z pozemku parc.č.C-KN 392 v prospech oprávneného BL Finance,s.r.o., Šoltésovej 14, Bratislava - Z-642/2018.- 201/2018

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby. Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa
udelením príklepu. PRECHODOM vlastníckeho práva zanikajú ostatné záložné práva v poradí za záložným veriteľom
vykonávajúcim záložné právo.

J.	**Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby**	
Číslo znaleckého posudku: 34/2018 Meno znalca: Ing. Miroslav Tokár Dátum vyhotovenia: 20.05.2018 Všeobecná cena odhad: 32 700 €		
K.	**Najnižšie podanie**	32 700 €
L.	**Minimálne prihodenie**	1 000 €
M.	**Dražobná zábezpeka**	**a) výška** 5 000 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		1.Prevodom na bankový účet dražobníka najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom. 2. v hotovosti u dražobníka najneskôr do otvorenia dražby. 3. vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.

d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.
e) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

N.	**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. A 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka.	

O.		
	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Obhliadka 1: 25.06. 2018 13:00 hod. Obhliadka 2: 26.06. 2018 13:00 hod.
	Miesto obhliadky	Pri predmete dražby.
	Organizačné opatrenia	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na mobilnom čísle 0917 544 410. Termín obhliadky je potrebné telefonicky potvrdiť deň vopred.

P.	**Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby**
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.	

R.	**Podmienky odovzdania predmetu dražby**
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.	

S.	**Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách**

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S

tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	**Notár**
a) titul	JUDr.
b) meno	Zuzana
c) priezvisko	Karasová
d) sídlo	Piaristická 44, 91101 Trenčín