

# Dražba nehnuteľností v obci Nový Život v katastrálnom území Vojtechovce

Katastrálne  
územie:  
**Vojtechovce**  
Obec:  
**Nový  
Život**

Podanie: Oznámenie o  
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie  
podanie  
17.640,00 EUR

09.07.2018

Bratislavská Dražobná a.s			
<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)</b> :			
<b>Oznámenie o dražbe číslo</b>		DBDr/2018/03	
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Bratislavská Dražobná a.s	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko	Mostová 2811 02 Bratislava-Staré mesto	
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		Mostová	
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		2	
<b>c) Názov obce</b>		Bratislava-Staré mesto	<b>d) PSČ</b> 811 02
<b>e) Štát</b>		Slovenská republika	
<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sa , vložka číslo: 5925/B	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	47701056	
<b>B. Označenie navrhovateľov</b>			
<b>1.</b>	<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Martin Kopáč
<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>		
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		Veľkomoravská	
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		2491/2	
<b>c) Názov obce</b>		Skalica	<b>d) PSČ</b> 909 01
<b>e) Štát</b>		Slovenská republika	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	05.10.1969	

<b>C.</b>	<b>Miesto konania dražby</b>	Notársky úrad Mgr. Peter Danczi, Turecká 24, 940 01 Nové Zámky
<b>D.</b>	<b>Dátum konania dražby</b>	09. 07. 2018
<b>E.</b>	<b>Čas konania dražby</b>	10:00 hod.
<b>F.</b>	<b>Kolo dražby</b>	1. kolo dražby
<b>G.</b>	<b>Predmet dražby</b>	<p>Pozemky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Parcely registra „C“, parcelné číslo 391/1, druh pozemku Záhrady o výmere 1.000 m<sup>2</sup>,</li> <li>• Parcely registra „C“, parcelné číslo 391/2, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.139 m<sup>2</sup>,</li> <li>• Parcely registra „C“, parcelné číslo 391/5, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 119 m<sup>2</sup>,</li> <li>• Parcely registra „C“, parcelné číslo 391/6, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m<sup>2</sup>,</li> </ul> <p>Stavby :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rodinný dom so súpisným číslom 642, postavený na parcele č. 391/5</li> <li>• Hospodárska budova so súpisným číslom 1265, postavený na parcele č. 391/6</li> </ul> <p>zapísané na LV č. 364 (pozemky a stavby), vedené Okresným úradom Dunajská Streda, Katastrálny odbor, pre katastrálne územie Vojtechovce, obec: NOVÝ ŽIVOT, okres: Dunajská Streda,</p> <p>Predmet dražby sa draží tak, ako stojí a leží.</p>
<b>H.</b>	<b>Opis predmetu dražby</b>	<p>Rodinný dom je postavený v k.ú. Vojtechovce na parc.č. 391/5, v časti Majer Rón. Je prístupný po nespevnenej komunikácii a nachádza sa v úplnej okrajovej časti uvedeného Majera. V okolí pozemkov sa nachádza orná pôda, ktorá je využívaná na poľnohospodárske účely. Dom je napojený vzdušnou prípojkou na elektrickú energiu, voda je čerpaná z vlastnej vrtanej studne, kanalizácia je do žumpy.</p> <p>Dom bol postavený podľa vlastníka stavby v roku 1935, je murovaný z nepálenej tehly. Strecha je sedlová s krytinou z pálených škridiel. Dom nemá vodorovnú izoláciu, preto sú steny a stropy zvlhnuté a zaplesnené. Okná a dvere sú drevené, kúrenie je lokálnymi pieckami na tuhé palivo. Dom má dve obytné miestnosti, kuchyňu a kúpeľňu, kde je plechová vaňa, umývadlo a WC. Dom je na prahu životnosti, preto je nutná rekonštrukcia.</p>
<b>CH.</b>	<b>Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby</b>	Vid' opis predmetu dražby.
<b>I.</b>	<b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby</b>	<p>-Záložné právo v prospech: Ing. Martin Kopáč r. Kopáč dát.nar.05.10.1969, Veľkomoravská 2491/2,909 01 Skalica, na C KN poz.parc.č.391/1,391/2,391/5,391/6,stavba so sč.642 na parc.č.391/5,stavba so sč.1265 na parc.č.391/6, podľa V-3226/14,-č.z.33/14.</p> <p>-Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: AB 1 B.V., Strawinskylaan 933, 107 7 Amsterdam, IČO: 56007043, zast. Advokátska kancelária Goliašová Gabriela s.r.o., Teplická 7434/147, 921 22 Piešťany na základe exekučného príkazu č. EX 2505/2016 - 31 zo dňa 29.09.2016, Exekútorový úrad Bratislava, JUDr.Kamil Líška, Z-9500/2016, č.z.84/16</p>
<b>J.</b>	<b>Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby</b>	

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku číslo 37/2018, ktorý vyhotovil Ing. Varga Ľubor, Súbežná 7/A, 811 04 Bratislava, znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedený Ministerstvom Spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor Stavebníctvo a odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností s evidenčným číslom znalca 913712. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 16.05.2018.  
Hodnota stanovená znalcom je: 19.600,00 EUR

<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	17.640,00 EUR	
<b>L.</b>	<b>Minimálne prihodenie</b>	300,00 EUR	
<b>M.</b>	<b>Dražobná zábezpeka</b>	<b>a) výška</b>	2.000,00 EUR
	<b>b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky</b>	<p>1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č.: 2923912103/1100, IBAN: SK24 1100 0000 0029 2391 2103 vedený v Tatra banke a.s., pobočka Bratislava, variabilným symbolom: DBDR201709</p> <p>2. V hotovosti v mieste konania dražby</p> <p>3. Banková záruka</p> <p>4. Notárska úschova.</p> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.</p>	
	<b>c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky</b>	<p>1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.</p>	
	<b>d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky</b>	Do otvorenia dražby.	
	<b>e) vrátenie dražobnej zábezpeky</b>	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby, bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby	
<b>N.</b>	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>		
	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka 2923912103/1100, IBAN č.: SK24 1100 0000 0029 2391 2103 vedený v Tatra banke a.s., pobočka Bratislava, variabilným symbolom: DBDR201803, a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak.		
<b>O.</b>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum)</b>	20.06.2018 o 15:00 hod. 21.06.2018 o 12:00 hod.	
	<b>Miesto obhliadky</b>	930 38 Nový Život – Vojtechovce 642	
	<b>Organizačné opatrenia</b>	Záujemca o obhliadku sa ohlási aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0903 984 300. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 572/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastníkom predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku	

**P. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby**

Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydá vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, ktorých sa o priebehu spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

**R. Podmienky odovzdania predmetu dražby**

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva, alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
- Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ, alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
- Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

**S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách**

- V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
- Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
- Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
- Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

<b>T.</b>	<b>Notár</b>
<b>a) titul</b>	Mgr.
<b>b) meno</b>	Peter
<b>c) priezvisko</b>	Danczi
<b>d) sídlo</b>	Turecká 24, 940 01 Nové Zámky