

Dražba nehnuteľností v obci Dubnica nad Váhom v katastrálnom území Dubnica nad Váhom

Katastrálne
územie:
**Dubnica
nad
Váhom**
Obec:
**Dubnica
nad
Váhom**

**Podanie: Oznámenie o
dobrovoľnej dražbe**

Najnižšie
podanie
42 900

10.07.2018

EX - FIN Slovakia s. r. o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :			
Oznámenie o dražbe číslo		DD/01FIN/2018	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EX - FIN Slovakia s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Záhumenská1806/391104 Trenčín	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Záhumenská	
b) Orientačné/súpisné číslo		1806/3	
c) Názov obce		Trenčín	d) PSC 91104
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Trenčín , oddiel: Sro , vložka číslo: 30219/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47631198	
B.	Označenie navrhovateľov		

I.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	FINANC investment, s.r.o.		
II.		Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Záhumenská			
b) Orientačné/súpisné číslo		1806/3			
c) Názov obce		Trenčín	d) PSČ	91104	
e) Štát		Slovenská republika			
IV.	IČO/ dátum narodenia		48314650		
C.	Miesto konania dražby		Notársky úrad JUDr. Zuzana Karasová, Piaristická 44, Trenčín 91101		
D.	Dátum konania dražby		10. 07. 2018		
E.	Čas konania dražby		09:30		
F.	Kolo dražby		1. kolo		
G.	Predmet dražby				
Číslo LV	Katastrálne územie		Správa katastra	Obec	
5110	Dubnica Nad Váhom		Ilava	Dubnica Nad Váhom	
Stavby na pozemkoch:					
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku v m²	Druh stavby	Druh pozemku	Poznámka
43	100/73	500	Obytný dom	Zastavané plochy a nádvoría	Byt č. 8, na 3. pos. na ulici: Centrum I. 43/116, Dubnica Nad Váhom, 018 41, SR spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a k pozemku vo veľkosti: 50 / 1380
Kovačovič Miloš, r. Kovačovič, Centrum I. 43/116, Dubnica Nad Váhom, PSČ 018 41, SR spoluvlastnícky podiel: 1 / 1					

H. Opis predmetu dražby					
Číslo LV	Katastrálne územie	Správa katastra	Obec		
5110	Dubnica Nad Váhom	Ilava	Dubnica Nad Váhom		
Stavby na pozemkoch:					
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku v m ²	Druh stavby	Druh pozemku	Poznámka
43	100/73	500	Obytný dom	Zastavané plochy a nádvoria	Byt č. 8, na 3. pos. na ulici: Centrum I. 43/116, Dubnica Nad Váhom, 018 41, SR spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a k pozemku vo veľkosti: 50 / 1380
Kovačovič Miloš, r. Kovačovič, Centrum I. 43/116, Dubnica Nad Váhom, PSČ 018 41, SR spoluvlastnícky podiel: 1 / 1					

CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Popis bytu č. 8

Dvojizbový byt č. 8, nachádzajúci sa na 3. pos. pozostáva z obývacej izby, spálne, kuchyne, kúpeľne, WC, predsene a pivnice v I.PP. V roku 2008 bola zmodernizovaná kuchyňa, v roku 2012 bola vykonaná komplexná modernizácia bytu, spočívajúca vo výmene pôvodných okien za plastové s izolačným dvojsklom a interiérovými horizontálnymi hliníkovými žalúziami, nahradení pôvodných interiérových dverí za dyhované aj s presklením, osadené do obložkových zárubní, nahradení pôvodných umakartových priečok bytového jadra murovanými priečkami, osadení nových zariadených predmetov, prispôbení príslušných inžinierskych sietí, nahradení pôvodných nášľapných vrstiev podláh, vybudovaní sadrokartónových podhládov stropov so zabudovanými bodovými svetidlami, steny sú opatrené stierkami, vstupné dvere sú drevené plné hladké, povrchy podláh sú v izbách z plávajúcej laminátovej podlahoviny, v ostatných miestnostiach je keramická dlažba, v kuchyni osadená kútová kuchynská linka s nerezovým drezom s odkvapkavacou plochou a stojánkovou pákovou batériou, inštalovaný je kombinovaný sporák s plynovými horákmi a elektrickou rúrou, v kúpeľni je obmurovaná a keramickým obkladom obložená plastová vaňa, umývadlo v toaletnej skrinke, steny sú po strop obložené keramickým obkladom, v miestnosti WC je kombizáchod, steny sú čiastočne obložené keramickým obkladom, **Umiestnenie stavby:** Bytový dom

sa nachádza zastavanom území obce v centre mesta. Občianska vybavenosť na úrovni mesta.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

ČASŤ C: TARCHY

Zák. záložné právo podľa § 15 Zák.č.182/93 Z.z.v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome č.s. 43 - V 1141/2004.- 1150/2004

FINANC investment, s.r.o., Záhumenská č.1806/3, 911 04 Trenčín, IČO 48314650 - záložné právo na nehnuteľnosti, byt č. 8 na 3. poschodí, vchod 116 obytného domu č.s. 43, podiel 50/1380 zo spoločných častí a zariadení domu č.s. 43 na KN p.č. 100/73 na základe záložnej zmluvy zo dňa 15.06.2016 - V 1808/2016.-1389/2016

FINANC investment, s.r.o., Záhumenská č.1806/3, 911 04 Trenčín, IČO 48314650 - záložné právo na nehnuteľnosti, byt č. 8 na 3. poschodí, vchod 116 obytného domu č.s. 43, podiel 50/1380 zo spoločných častí a zariadení domu č.s. 43 na KN p.č. 100/73 na základe záložnej zmluvy zo dňa 05.12.2016 - V 3620/2016.-23/2017

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby. Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu. PRECHODOM vlastníckeho práva zanikajú ostatné záložné práva v poradí za záložným veriteľom vykonávajúcim záložné právo.

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 33/2018

Meno znalca: Ing. Miroslav Tokár

Dátum vyhotovenia: 20.05.2018

Všeobecná cena odhad: 42 900 €

K.	Najnižšie podanie	42 900
L.	Minimálne prihodenie	1 000 €
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška 5 000 €
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	1. Prevedom na bankový účet dražobníka najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom. 2. v hotovosti u dražobníka najneskôr do otvorenia dražby. 3. vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
	c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.
	d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.
		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu

e) vrátenie dražobnej zábezpeky	preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.	
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. A 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka.		
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Obhliadka 1: 25.06. 2018 13:00 hod. Obhliadka 2: 26.06. 2018 13:00 hod.
	Miesto obhliadky	Pri predmete dražby.
	Organizačné opatrenia	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na mobilnom čísle 0917 544 410. Termín obhliadky je potrebné telefonicky potvrdiť deň vopred.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.		
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
<ol style="list-style-type: none"> 1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 		

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Zuzana
c) priezvisko	Karasová
d) sídlo	Piaristická 44, 91101 Trenčín