

Dražba nehnuteľností v obci Bešeňov v katastrálnom území Bešeňov

Katastrálne
územie:
Bešeňov
Obec:
Bešeňov

Podanie: Oznámenie o
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie
podanie
125.300,- EUR

13.07.2018

MARENČÍK dražby, s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		DD 12/2018	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	MARENČÍK dražby, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Snežienkova 1726/494901 Nitra	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Snežienkova	
b) Orientačné/súpisné číslo		1726/4	
c) Názov obce		Nitra	d) PSC 94901
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Nitra , oddiel: Sro , vložka číslo: 38932/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	48172022	
B. Označenie navrhovateľov			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s., ako správca konkurznej podstaty úpadcu: Dezider Rétfalvy , nar. 05.12.1952, Bešeňov č. 5, 941 41 Nové Zámky
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Šoltésovej	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSC 811 08

e) Štát	SR
IV. IČO/ dátum narodenia	36865265
C. Miesto konania dražby	v salóniku reštaurácie ARTIN, Svätourbanská 37, 949 01 Nitra
D. Dátum konania dražby	13. 07. 2018
E. Čas konania dražby	10:00 hod
F. Kolo dražby	prvé
G. Predmet dražby	

nehnutelnosti vo výlučnom vlastníctve Úpadcu: Dezider Rétfalvy, Bešeňov č. 5, 941 41 Nové Zámky, a to konkrétne nehnuteľný majetok zapísaný na LV č. 1519, okres Nové Zámky, obec: Bešeňov, katastrálne územie: Bešeňov, ako:

- parcela registra „C“ parc. č. 728/5, druh pozemku: orná pôda, o výmere 4160 m²
- parcela registra „C“ parc. č. 728/8, druh pozemku: orná pôda, o výmere 1636 m²
- parcela registra „C“ parc. č. 728/9, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 96 m²
- parcela registra „C“ parc. č. 728/10, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 69 m²
- parcela registra „C“ parc. č. 728/11, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 93 m²
- parcela registra „C“ parc. č. 728/12, druh pozemku: orná pôda, o výmere 106 m²
- parcela registra „C“ parc. č. 728/13, druh pozemku: orná pôda, o výmere 137 m²
- parcela registra „C“ parc. č. 728/14, druh pozemku: orná pôda, o výmere 137 m²
- parcela registra „C“ parc. č. 728/15, druh pozemku: orná pôda, o výmere 1831 m²
- parcela registra „C“ parc. č. 728/16, druh pozemku: orná pôda, o výmere 143 m²
- parcela registra „C“ parc. č. 728/20, druh pozemku: orná pôda, o výmere 587 m²
- stavba - sklad so súpisným číslom 711, postavený na parcele registra „C“ parc. č. 728/9, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 96 m²
- stavba - sklad so súpisným číslom 712, postavený na parcele registra „C“ parc. č. 728/10, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 69 m²
- stavba - kotolňa so súpisným číslom 713, postavená na parcele registra „C“ parc. č. 728/11, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 93 m²
- stavba - skleník, postavený na parcele registra „C“ parc. č. 728/8, druh pozemku: orná pôda, o výmere 1636 m²
- stavba - skleník, postavený na parcele registra „C“ parc. č. 728/12, druh pozemku: orná pôda, o výmere 106 m²
- stavba - skleník, postavený na parcele registra „C“ parc. č. 728/13, druh

- pozemku: orná pôda, o výmere 137 m²
- stavba - skleník, postavený na parcele registra „C“ parc. č. 728/14, druh pozemku: orná pôda, o výmere 137 m²
- stavba - skleník, postavený na parcele registra „C“ parc. č. 728/15, druh pozemku: orná pôda, o výmere 1831 m²
- stavba - skleník, postavený na parcele registra „C“ parc. č. 728/16, druh pozemku: orná pôda, o výmere 143 m²
- stavba - skleník, postavený na parcele registra „C“ parc. č. 728/17, druh pozemku: orná pôda, o výmere 966 m²

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva č.2115

- stavba - skleník, postavený na parcele registra „C“ parc. č. 728/19, druh pozemku: orná pôda, o výmere 739 m²

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva č.2115

- stavba - skleník, postavený na parcele registra „C“ parc. č. 728/20, druh pozemku: orná pôda, o výmere 587 m²
- stavba - skleník, postavený na parcele registra „C“ parc. č. 728/21, druh pozemku: orná pôda, o výmere 1011 m²

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva č. 2114

H.	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Garáž súp. č. 711 na p.č. 728/9

Umiestnenie stavby: Samostatná garáž obdĺžnikového tvaru . Prístup je po spevnených areálových komunikáciách.

Dispozičné riešenie: Garáž pozostáva z dvoch miestností

Skleník na p.č. 728/7

haly pre pestovanie rastlín

Skleník na p.č. 728/8

haly pre pestovanie rastlín

Kotolňa súp. č. 713 na p.č. 728/11

Objekt postavený ako samostatne stojaca budova obdĺžnikového tvaru. Objekt slúži ako vykurovací zdroj pre skleníky.

Sklad súp. č. 712 na p.č. 728/10

Umiestnenie stavby: Samostatne stojaci sklad tuhého paliva vedľa kotolni.

Dispozičné riešenie: Objekt je tvorený jednou miestnosťou.

Oplotenie areálu na p.č. 728/7

Studňa na p.č. 728/5

Fóliovníky 1-8 na p.č. 728/15

Fóliovník s oceľovou konštrukciou.

Fóliovník 9 na p.č. 728/15

Fóliovník s ocelovou konštrukciou.

Fóliovníky 10-13 na p.č. 728/17

Fóliovník s ocelovou konštrukciou.

Fóliovník 14 na p.č. 728/17

Fóliovník s ocelovou konštrukciou.

Fóliovník 15 na p.č. 728/17

Fóliovník s ocelovou konštrukciou.

Fóliovníky 16-17 na p.č. 728/19

Fóliovník s ocelovou konštrukciou.

Fóliovníky 18-19 na p.č. 728/21

Fóliovník s ocelovou konštrukciou.

Fóliovníky 20-21 na p.č. 728/20

Fóliovník s ocelovou konštrukciou.

Fóliovníky 22-23 na p.č. 728/14 a 728/13

Fóliovník s ocelovou konštrukciou.

Fóliovníky 24 na p.č. 728/12

Fóliovník s ocelovou konštrukciou.

Komíny pri kotolni na p.č. 728/11

Mimo továrenskú komíny

Nádrž na vodu na p.č. 728/5

Vodomerné šachty pri skleníkoch

Kvapková závlaha

Vzdušný rozvod teplej vody na p.č. 728/5

Rozvod teplej vody v bet. kanály na p.č. 728/5

Rozvod kúrenia z kotolne do skleníkov

Rozvod čistej vody

Rozvod vody (výživa)

Rozvod NN na p.č. 728/5

Plynová prípojka na p.č. 728/5

CH. | Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Garáž súp. č. 711 na p.č. 728/9

Technické riešenie:

- Základy - bez podmurovky, iba základy pod stĺpkami alebo pätky pod rohmi pref. garáže
- Zvislé nosné konštrukcie - drevené stĺpkové jednostranne obité, s plechovým plášťom
- Strecha - krov - pultové; krytina strechy na krove - plechová pozinkovaná
- Výplne otvorov - dvere - ocelové
- Podlahy - hrubé betónové,

- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - svetelná a motorická - poistkové automaty

Skleník na p.č. 728/8,

Objekt skleníkov umiestnený v strede areálu. Skleníky sú zostavené z modulového systému LUR III. Objekt pozostáva zo 6 modulov ktoré sú spojené. Skleníky sú z ocelových profilov so skleneným zasklením. Strecha je sedlová tvorená sklenenou výplňou. Jednotlivé sekcie skleníkov majú svoje rozvody tepla na kúrenie, rozvod vody pre závlahu a jednoduché elektrické rozvody. Objekt postavený v roku 2000. Skleníky nie sú využívané a značne opotrebené.

Skleník na p.č. 728/7

Objekt skleníkov umiestnený v severnej časti areálu. Skleníky sú zostavené z modulového systému LUR III. Objekt pozostáva zo 3 modulov ktoré sú spojené. Skleníky sú z ocelových profilov so skleneným zasklením. Strecha je sedlová tvorená sklenenou výplňou. Jednotlivé sekcie skleníkov majú svoje rozvody tepla na kúrenie, rozvod vody pre závlahu a jednoduché elektrické rozvody. Objekt postavený v roku 2000. Skleníky nie sú využívané a značne opotrebené.

Kotoľňa súp. č. 713 na p.č. 728/11

Základy objektu sú betónové, steny murované hr. 30cm, pultová strecha s pozinkovanou krytinou, podlaha betónový poter.

Sklad súp. č. 712 na p.č. 728/10

Technické riešenie:

- Základy - bez podmurovky, iba základy pod stĺpkami
- Zvislé nosné konštrukcie - iba stĺpiky (kovové)
- Strecha - krov - pultové; krytina strechy na krove - plechová pozinkovaná
- Podlahy - hrubé betónové
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - svetelná a motorická - poistkové automaty

Oplotenie areálu na p.č. 728/7

Oplotenie areálu vybudované zo strojového pletiva výšky 1,8m ktoré je uchytené na ocelových stĺpkoch ktoré sú obetónované. Oplotenie z roku 2000

Studňa na p.č. 728/5

Vrtaná studňa v areály hĺbky 84 m priemeru 300mm bez čerpadla.

Fóliovníky 1-8 na p.č. 728/15

Objekt fóliovníkov zložený z 8 moduloch 6*30m. Objekt pozostáva zo základových pätiiek ktoré nesú rúrkovú oblúkovú konštrukciu. Fóliovníky nie sú obalené fóliou ktorá je dotrhaná na väčšine plôch. Ocelová konštrukcia je skorodovaná. Životnosť bola určená na 25 rokov.

Fóliovník 9 na p.č. 728/15

Objekt fóliovníka zložený z 1 modulu 6*24m. Objekt pozostáva zo základových pätiiek ktoré nesú rúrkovú oblúkovú konštrukciu. Fóliovníky nie sú obalené fóliou ktorá je dotrhaná na väčšine plôch. Ocelová konštrukcia je skorodovaná. Životnosť bola určená na 25 rokov.

Fóliovníky 10-13 na p.č. 728/17

Objekt fóliovníkov zložený z 4 moduloch 6*30m. Objekt pozostáva zo základových pätiiek ktoré nesú rúrkovú oblúkovú konštrukciu. Fóliovníky nie sú

obalené fóliou ktorá je dotrhaná na väčšine plôch. Oceľová konštrukcia je skorodovaná. Životnosť bola určená na 25 rokov.

Fóliovník 14 na p.č. 728/17

Objekt fóliovníkov je zložený zo 1 modulu 8*30m. Objekt pozostáva zo základových pätiiek ktoré nesú rúrkovú oblúkovú konštrukciu. Fóliovníky nie sú obalené fóliou ktorá je dotrhaná na väčšine plôch. Oceľová konštrukcia je skorodovaná. Životnosť bola určená na 25 rokov.

Fóliovník 15 na p.č. 728/17

Objekt fóliovníkov je zložený zo 1 modulu 8*36m. Objekt pozostáva zo základových pätiiek ktoré nesú rúrkovú oblúkovú konštrukciu. Fóliovníky nie sú obalené fóliou ktorá je dotrhaná na väčšine plôch. Oceľová konštrukcia je skorodovaná. Životnosť bola určená na 25 rokov

Fóliovníky 16-17 na p.č. 728/19

Objekt fóliovníkov zložený z 2 modulov 8*45m. Objekt pozostáva zo základových pätiiek ktoré nesú rúrkovú oblúkovú konštrukciu. Fóliovníky nie sú obalené fóliou ktorá je dotrhaná na väčšine plôch. Oceľová konštrukcia je skorodovaná. Životnosť bola určená na 25 rokov.

Fóliovníky 18-19 na p.č. 728/21

Objekt fóliovníkov zložený z 2 modulov 8*63m. Objekt pozostáva zo základových pätiiek ktoré nesú rúrkovú oblúkovú konštrukciu. Fóliovníky nie sú obalené fóliou ktorá je dotrhaná na väčšine plôch. Oceľová konštrukcia je skorodovaná. Životnosť bola určená na 25 rokov.

Fóliovníky 20-21 na p.č. 728/20

Objekt fóliovníkov zložený z 2 modulov 6*45m. Objekt pozostáva zo základových pätiiek ktoré nesú rúrkovú oblúkovú konštrukciu. Fóliovníky nie sú obalené fóliou ktorá je dotrhaná na väčšine plôch. Oceľová konštrukcia je skorodovaná. Životnosť bola určená na 25 rokov.

Fóliovníky 22-23 na p.č. 728/14 a 728/13

Objekt fóliovníkov zložený z 2 modulov 6*22m. Objekt pozostáva zo základových pätiiek ktoré nesú rúrkovú oblúkovú konštrukciu. Fóliovníky nie sú obalené fóliou ktorá je dotrhaná na väčšine plôch. Oceľová konštrukcia je skorodovaná. Životnosť bola určená na 25 rokov.

Fóliovníky 24 na p.č. 728/12

Objekt fóliovníkov zložený z 1 modulu 6*22m. Objekt pozostáva zo základových pätiiek ktoré nesú rúrkovú oblúkovú konštrukciu. Fóliovníky nie sú obalené fóliou ktorá je dotrhaná na väčšine plôch. Oceľová konštrukcia je skorodovaná. Životnosť bola určená na 25 rokov.

Komíny pri kotolni na p.č. 728/11

Komíny sú postavené vedľa kotolne. Jedná sa o 3 oceľové rúrové komíny o priemeru 63cm výšky 15m.

Nádrž na vodu na p.č. 728/5

O obsahu 97,2 m³.

Vodomerné šachty pri skleníkoch

Betónové vodomerné šachty s oceľovým poklopom.

Kvapková závlaha

Dokončená na 50%.

Vzdušný rozvod teplej vody na p.č. 728/5

Potrubié tepelné izolované.

Rozvod teplej vody v bet. kanály na p.č. 728/5

Prípojka vody DN 25 mm, vrátane navrtavacieho pásu.

Rozvod kúrenia z kotolne do skleníkov

Potrubié (tepelne izolované) DN 40 mm.

Rozvod čistej vody

Prípojka vody DN 50 mm, vrátane navrtavacieho pásu.

Rozvod vody (výživa)

Prípojka vody DN 50 mm, vrátane navrtavacieho pásu.

Rozvod NN na p.č. 728/5

*kábel Al 3*50 - 90 mm*mm - v zemi.*

Plynová prípojka na p.č. 728/5

Prípojka plynu DN 80 mm.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

v časti B LV č. 1519 „Poznámka“ sú zapísané :

- Začatie výkonu záložného práva pre všetky nehnuteľnosti realizované Slovenskou záručnou a rozvojovou bankou, a.s. Bratislava (IČO 00 682 420) formou dobrovoľnej dražby, P2 161/08.

- Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby zn. 1001/2008 dňa 28.07.2008.

Dražobník - WEMOVE INVESTMENT, a.s., Mydlárska č.185, Žilina, P2 797/2008.

- Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby zn. DD 430/09A dňa 18.11.2009.

Dražobník GENERAL FACTORING, a.s., Košická 56, Bratislava, P2 1381/2009.

v časti C LV č. 1519 - Ťarchy sú zapísané:

- Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s. Bratislava zál.zmluva V 3420/2005 č.UM 9437-2005 vkladá sa zál.právo na

parc.č.728/5,728/8,728/9,728/10,728/11,728/12,728/13,

728/14,728/15,728/16,728/20 a stavby sč.711 na parc.č. 728/9, sč.712 na

parc.č.728/10,sč.713 na parc.č.728/11, skleníky bez sč.na

parc.č.728/8,728/12,728/13,728/14, 728/15, 728/16, 728/17, 728/19, 728/20,

728/21 vo vlastníctve Dezider Rétfalvy KVVETINÁRSTVO (IČO 14083388) v

prospech zál.veriteľ'a Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s. Bratislava IČO 00 682 420 zo dňa 27.6.2005 - 82/05, V 3848/2005 - 103/05.

- Exekútor'ský úrad Bratislava, súdny exekútor Mgr. Miroslav Pinter vydáva Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva Ex 501/08 zo dňa

31.3.2009 v prospech oprávneného: BPT LEASING, a.s.,(IČO 31 357 814),

Drieňová 34, Bratislava pre nehnuteľnosti pozemky parc.č.728/5,

728/8,728/9,728/10,728/11,728/12,728/13,728/14,728/15, 728/16,728/20 a

stavby sč.711 na parc.č.728/9, sč.712 na parc.č.728/10,sč.713 na

parc.č.728/11,skleníky bez sč.na parc.č.728/8,728/12,728/13,728/14,728/15,

728/16, 728/17, 728/19, 728/20, 728/21 vo vlastníctve Dezider Rétfalvy

KVVETINÁRSTVO (IČO 14 083 388) v celosti, podľa P1 756/2009.

- Exekútor'ský úrad v Púchove, súdny exekútor JUDr. Jozef Martišík vydáva

Exekučný príkaz č. Ex 235/2009 zo dňa 15.7.2009 na vykonanie exekúcie

zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: OTP Banka

Slovensko, a.s., Bratislava pre nehnuteľnosti pozemky parc.č.

728/5,728/8,728/9,728/10, 728/11,728/12,728/13,
728/14,728/15,728/16,728/20 a stavby sč.711 na parc.č. 728/9, sč.712 na
parc.č.728/10,sč.713 na parc.č.728/11, skleníky bez sč.na
parc.č.728/8,728/12,728/13,728/14, 728/15, 728/16, 728/17, 728/19, 728/20,
728/21 vo vlastníctve Dezider Rétfalvy KVETINÁRSTVO (IČO 14 083 388) v
celosti, podľa P1 1451/2009.

Iné údaje:

GEOM.PLÁN Č.14424576-16/98

GEOM.PLÁN Č.34/2001

Poznámka: Bez zápisu.

J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
<p>1. Znalecký posudok č. 60/2018 vypracoval dňa 25.4.2018 znalec Ing. Martin Hrnčiar, znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor: Stavebníctvo a odvetvia: Odhad hodnoty nehnuteľnosti a pozemné stavby, evidenčné číslo znalca: 915 232.</p> <p>2. Znalecký posudok č. 4/2018 vypracoval dňa 20.4.2018 znalec Ing. Tobiaš Palutka, znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor: Poľnohospodárstvo a odvetvia: Odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, Rastlinná produkcia (všeobecná aj špeciálna), Živočíšna produkcia (všeobecná aj špeciálna), evidenčné číslo znalca 912638.</p> <p>Všeobecná hodnota je tvorená súčtom všeobecných hodnôt, vyplývajúcich zo znaleckých posudkov č. 60/2018 a 4/2018 a to: 125.300,- Eur (slovom „stodvadsaťpäťtisíc tristo eur“).</p>			
K.	Najnižšie podanie	125.300,- EUR	
L.	Minimálne prihodenie	1.000,-EUR	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	20.000,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		<p>a. bezhotovostným prevodom na účet dražobníka b. zložením v hotovosti na účet dražobníka c. zložením v hotovosti do pokladne dražobníka d. bankovou zárukou e. formou notárskej úschovy Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.</p>	
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		<p>a. originál výpisu z bankového účtu – dokladu o odpísaní peňažných prostriedkov z účtu, potvrdenie banky b. originál potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti c. príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom d. originál listiny preukazujúci vydanie bankovej záruky e. originál listiny preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.</p>	
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Najneskôr do otvorenia dražby.	

e) vrátenie dražobnej zábezpeky

a. bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby bez zbytočného odkladu hneď po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 3 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby b. výdavkovým pokladničným dokladom vystaveným dražobníkom c. vrátením listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu hneď po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 3 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t.j. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorá nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia

N. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

V zmysle § 26 ods. 3, 4 a 5 Z. č. 527/2002 Z.z., dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby, a ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom na účet dražobníka alebo zložením hotovosti na účet dražobníka na bankový účet vedený vo VÚB, a.s. č.ú.: SK 33 0200 0000 0035 1560 8959, vo VS uvedie číslo dražby.

O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	1. obhliadka: 26.06.2018 o 10:00 hod 2. obhliadka: 27.06.2018 o 10:00 hod
	Miesto obhliadky	Obhliadka sa uskutoční v mieste predmetu dražby po predchádzajúcom ohlásení, a to na t. č.: 0948 663 906
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden pracovný deň pred konaním obhliadky v čase od 08:00 - 16:00 hod.

P. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení celej ceny dosiahnutej vydražením ku dňu udelenia príklepu.

R. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Užívacie právo k predmetu dražby prechádza odovzdaním predmetu dražby po zaplatení celej ceny dosiahnutej vydražením na základe zápisnice o odovzdaní predmetu dražby.

Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice o priebehu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa.

S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
-----------	--------------

a) titul	JUDr.
-----------------	-------

b) meno	Lýdia
----------------	-------

c) priezvisko	Kliská Uhrinová
----------------------	-----------------

d) sídlo	Trnavská cesta 7, 831 04 Bratislava
-----------------	-------------------------------------