Dražba nehnuteľností v obci Čierna nad Tisou v katastrálnom území Čierna nad Tisou

Katastrálne územie:
Čierna nad Tisou
Obec:
Čierna nad Tisou

Podanie: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

Najnižšie podanie
32.480,- €

25.06.2018

DRAŽOBNÍK, s.r.o.					
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :					
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 158/2017			
A.	**Označenie dražobníka**				
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.			
II.	Sídlo/bydlisko	Hviezdoslavova604001 Košice			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova			
b) Orientačné/súpisné číslo		6			
c) Názov obce		Košice	**d) PSČ**	04001	
e) Štát		Slovenská republika			
III.	**Zapísaný**	Okresný súd Košice I , oddiel: Sro , vložka číslo: 19669/V			
IV.	**IČO/ dátum narodenia**	36764281			
B.	**Označenie navrhovateľov**				
1. **I.**	Obchodné meno/meno a priezvisko	FARDOUS PARTNERS správcovská, k. s.			
II.	**Sídlo/bydlisko**				
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Námestie SNP			
b) Orientačné/súpisné číslo		14			
c) Názov obce		Bratislava	**d) PSČ**	811 06	
e) Štát		Slovenská republika			

IV.	**IČO/ dátum narodenia**	48002381
C.	**Miesto konania dražby**	Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj
D.	**Dátum konania dražby**	25. 06. 2018
E.	**Čas konania dražby**	o 10,00 hod.
F.	**Kolo dražby**	opakované
G.	**Predmet dražby**	

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 414	Ostatné plochy	o výmere 1471 m^2
parc. č. 415	Zastavané plochy a nádvoria	o výmere 650 m^2
parc. č. 416/1	Zastavané plochy a nádvoria	o výmere 10195 m^2
parc. č. 416/2	Zastavané plochy a nádvoria	o výmere 96 m^2
parc. č. 416/3	Zastavané plochy a nádvoria	o výmere 36 m^2
parc. č. 416/4	Zastavané plochy a nádvoria	o výmere 622 m^2
parc. č. 416/5	Zastavané plochy a nádvoria	o výmere 409 m^2
parc. č. 416/6	Zastavané plochy a nádvoria	o výmere 97 m^2
parc. č. 416/7	Zastavané plochy a nádvoria	o výmere 52 m^2
parc. č. 416/8	Zastavané plochy a nádvoria	o výmere 20 m^2
parc. č. 417	Zastavané plochy a nádvoria	o výmere 399 m^2
parc. č. 418	Zastavané plochy a nádvoria	o výmere 408 m^2
parc. č. 419	Zastavané plochy a nádvoria	o výmere 939 m^2

Stavby

súp. č. 484	Kuchynsko-jedálenský blok	na parc. č. 415
súp. č. 485	Ubytovňa I,Ubytovňa II,Soc. Zariadenie	na parc. č. 419
súp. č. 486	Administratívna budova	na parc. č. 418
súp. č. 487	Administratívna budova	na parc.

č. 417

súp. č. 488 Garáž nákladných automobilov na parc. č. 416/2

Nehnuteľnosť so súp. č. 488, garáž nákladných automobilov, postavená na parc. č. 416/2 bola v minulosti odstránená

súp. č. 489 Dielňa údržby na parc. č. 416/3

Nehnuteľnosť so súp. č. 489, dielňa údržby, postavená na parc. č. 416/3 bola v minulosti odstránená

súp. č. 490 Skladová hala na parc. č. 416/4

súp. č. 491 Dielne na parc. č. 416/6

súp. č. 492 Budova pre ošípané na parc. č. 416/7

súp. č. 493 kotolňa na parc. č. 416/8

Nehnuteľnosť so súp. č. 493, kotolňa, postavená na parc. č. 416/8 bola v minulosti odstránená

súp. č. 494 Sklad na parc. č. 416/5

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Trebišov, katastrálny odbor, LV č. 107, okres: Trebišov, obec: ČIERNA NAD TISOU, katastrálne územie: Čierna nad Tisou.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: plot 1. plechový, plot 2. plechový.

H.	**Opis predmetu dražby**

Popis kuchynsko - jedálenského bloku so súp. č. 484

Predmetom ohodnotenia je stavba – Kuchynsko - jedálenský blok č. s. 484 na parc. 415. Podľa predložených dokladov budova bola postavená v roku 1954 ako súčasť areálu kasárni. Budova niekoľko rokov neslúži svojmu účelu, v čase obhliadky bola zdevastovaná, vybavenie vykradnuté, časť strechy, stropov a časť konštrukcií chýba, svojim stavom ohrozuje okolie. V čase funkčnosti bola napojená na vlastný vodovod, kanalizáciu do vlastnej žumpy, verejný plynovod a elektrorozvod. Žiadna z prípojok nie je funkčná, v teréne nebola identifikovaná. Dispozičné riešenie: Stavba má jedno nadzemné podlažie, v čase obhliadky priestory bez užívania, zapratané vybúranými stavebnými hmotami a odpadom. Technický popis vyhotovenia pred poškodením: Prízemná jednopodlažná budova v ľavej časti areálu kasárni prístupná po areálovej komunikácii. Je založená na betónových pásoch, zvislé nosné konštrukcie murované hr. 300 mm, strop drevený trámový s rovným podhľadom, omietnutý, strecha sedlová, krov drevený s nosnou konštrukciou z drevených väzníkov, strešná krytina plechová opatrená náterom, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu úplné, okná drevené zdvojené, dvere hladké plné v oceľových zárubniach, podlahy tvoria keramická dlažba a podlahovina PVC, v kuchyni a v sociálnych miestnostiach je keramický obklad. V budove je rozvod studenej a teplej vody,

kanalizácia, zemný plyn. Vykurovanie je ústredné s oceľovými radiátormi, elektroinštalácia svetelná a motorická, v kuchyni je inštalovaná vzduchotechnika, vonkajšia úprava povrchov zo striekaného brizolitu, vnútorná úprava povrchov vápenná hladká omietka, objekt je vybavený bleskozvodom.

Popis ubytovne I, ubytovne II, soc. zariadenia so súp. č. 485

Predmetom ohodnotenia je stavba - Ubytovňa a sociálne zariadenie č. s. 485 na parc. 419. Podľa predložených dokladov budova bola postavená v roku 1954 ako súčasť areálu kasárni, v r. 1970 bola pristavaná prístavba. Budova niekoľko rokov neslúži svojmu účelu, v čase obhliadky bola zdevastovaná, vybavenie vykradnuté, časť strechy, stropov a časť konštrukcií chýba, svojim stavom ohrozuje okolie. V čase funkčnosti bola napojená na vlastný vodovod, kanalizáciu do vlastnej žumpy, verejný plynovod a elektrorozvod. Žiadna z prípojok nie je funkčná, v teréne nebola identifikovaná. Dispozičné riešenie: Stavba má jedno nadzemné podlažie, v čase obhliadky priestory bez užívania, zapratané vybúranými stavebnými hmotami a odpadom. Technický popis vyhotovenia pred poškodením: Jedná sa o jednopodlažnú budovu dvoch Ubytovní I a II, nachádzajúcich sa vľavo od vstupu do areálu kasárni Biel, prístupná z areálovej spevnenej komunikácie. Dve ubytovne pôvodne vybudované samostatne boli v roku 1970 prepojené prístavbou sociálnych zariadení. Základy tvoria betónové pásy, zvislé nosné konštrukcie murované hr. 300 mm, strop drevený trámový s rovným podhľadom, strecha šikmá sedlová, krov drevený z väzníkov, strešná krytina z pozinkovaného plechu opatreného náterom, vonkajšia povrchová úprava obvodových stien zo striekaného brizolitu s keramickým soklom do výšky 500 mm, vnútorné omietky vápenné štukové, na podlahe v chodbách je terazzová dlažba, v obytných miestnostiach podlahovina PVC, okná drevené zdvojené, dvere hladké plné v oceľových zárubniach, v priestoroch sociálnych zariadení je keramická dlažba a obklad, v objekte sú rozvody teplej a studenej vody z pozinkovaného potrubia, kanalizácia, elektroinštalácia svetelná, vykurovanie ústredné s liatinovými a plechovými radiátormi, na chodbe je drevotrieskový obklad stien výšky 1500 mm, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu úplné, objekt je vybavený bleskozvodom. V roku 1970 boli obidve ubytovne prepojené jednopodlažnou prístavbou sociálnych zariadení a tak spolu tvoria jeden celok. Základy sú betónové, obvodové murivo hr. 300 mm, strop drevený trámový s rovným podhľadom, na podlahách je keramická dlažba, na stenách sociálnych miestností je keramický obklad, v objekte sú rozvody teplej a studenej vody z pozinkovaného potrubia, kanalizácia, elektroinštalácia svetelná, vykurovanie ústredné s liatinovými a plechovými radiátormi, v sociálnej časti je 8*WC, 6*pisoár, 2*sprcha, 8*keramické umývadlo a 2*bidet.

Popis administratívnej budovy so súp. č. 486

Predmetom ohodnotenia je stavba - Administratívna budova č. s. 486 na parc. 418. Podľa predložených dokladov budova bola postavená v roku 1954 ako súčasť areálu kasárni. Budova niekoľko rokov neslúži svojmu účelu, v čase obhliadky bola zdevastovaná, vybavenie vykradnuté, časť strechy, stropov a časť konštrukcií chýba, svojim stavom ohrozuje okolie. V čase funkčnosti bola napojená na vlastný vodovod, kanalizáciu do vlastnej žumpy a elektrorozvod. Žiadna z prípojok nie je funkčná, v teréne nebola identifikovaná. Dispozičné riešenie**:** Stavba má jedno nadzemné podlažie, v čase obhliadky priestory bez užívania, zapratané vybúranými stavebnými hmotami a odpadom. Technický popis vyhotovenia pred poškodením: Prízemná jednopodlažná budova vpravo od

vchodu areálu kasární. Budova je založená na betónových monolitických základových pásoch, zvislé nosné konštrukcie murované hr. 300 mm, strop drevený trámový s rovným podhľadom s omietkou, krov drevený z drevených väzníkov, strecha sedlová, strešná krytina plechová s náterom, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu úplné, na vonkajších stenách je striekaný brizolit, vnútorné omietky vápenné hladké, okná drevené zdvojené, dvere hladké plné osadené v oceľových zárubniach, vstupné dvere oceľové hliníkové, podlaha na chodbe z terazzovej dlažby, v miestnostiach drevené vlysy a podlahovina PVC, v sociálnych zariadeniach je na podlahe keramická dlažba, na stenách keramický obklad, v chodbe je drevotrieskový obklad výšky 1400 mm. V budove je rozvod teplej a studenej vody, kanalizácie, ústredného kúrenia s radiátormi oceľovými panelovými, elektroinštalácia svetelná a motorická, objekt je vybavený bleskozvodom.

Popis administratívnej budovy so súp. č. 487

Predmetom ohodnotenia je stavba - Administratívna budova č. s. 487 na parc. 417. Podľa predložených dokladov budova bola postavená v roku 1954 ako súčasť areálu kasárni. Budova niekoľko rokov neslúži svojmu účelu, v čase obhliadky bola zdevastovaná, vybavenie vykradnuté, časť strechy, stropov a časť konštrukcií chýba, svojim stavom ohrozuje okolie. V čase funkčnosti bola napojená na vlastný vodovod, kanalizáciu do vlastnej žumpy a elektrorozvod. Žiadna z prípojok nie je funkčná, v teréne nebola identifikovaná. Dispozičné riešenie**:** Stavba má jedno nadzemné podlažie, v čase obhliadky priestory bez užívania, zapratané vybúranými stavebnými hmotami a odpadom. . Technický popis vyhotovenia pred poškodením: Prízemná jednopodlažná budova v juhozápadnej časti areálu kasárni. Budova je založená na betónových monolitických základových pásoch, zvislé nosné konštrukcie murované hr. 300 mm, strop drevený trámový s rovným podhľadom s omietkou, krov drevený z drevených väzníkov, strecha sedlová, strešná krytina plechová s náterom, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu úplné, na vonkajších stenách je striekaný brizolit, vnútorné omietky vápenné hladké, okná drevené zdvojené, dvere hladké plné osadené v oceľových zárubniach, vstupné dvere oceľové hliníkové, podlaha na chodbe z terazzovej dlažby, v miestnostiach drevené vlysy a podlahovina PVC, v sociálnych zariadeniach je na podlahe keramická dlažba, na stenách keramický obklad. V chodbe je drevotrieskový obklad výšky 1400 mm. V budove je rozvod teplej a studenej vody, kanalizácie, ústredného kúrenia s radiátormi oceľovými panelovými, elektroinštalácia svetelná a motorická, objekt je vybavený bleskozvodom.

Popis skladovej haly so súp. č. 490

Predmetom ohodnotenia je stavba - Skladová hala č. s. 490 na parc. 416/4. Podľa predložených dokladov budova bola postavená v roku 1986 ako súčasť areálu kasárni. Budova niekoľko rokov neslúži svojmu účelu, v čase obhliadky bola z časti zdevastovaná, vybavenie vykradnuté, časť konštrukcií chýba. V čase funkčnosti bola napojená iba na elektrorozvod. Prípojka nie je funkčná, v teréne nebola identifikovaná. Dispozičné riešenie**:** Stavba má jedno nadzemné podlažie, v malej časti dvojpodlažná, s časti so zbúraným stropom, v čase obhliadky priestory bez užívania. Technický popis vyhotovenia pred poškodením: Jednoloďová hala zmontovaná zo železobetónového skeletu, opláštená plynosilikátovými tvárnicami, na štítových stenách je použité murivo hr. 300 mm, vonkajšia povrchová úprava je Dikoplast, vnútorné povrchové úpravy z vápennej

hladkej omietky, budova je založená na betónových monolitických pätkách a základových pásov, strop tvorí zateplená zavesená stropná konštrukcia z AC panelov, strecha je zo železobetónových panelov, strešná krytina z ťažkých asfaltových pásov, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu úplné, schodisko oceľové, vráta oceľové skladacie so zateplením, okná drevené s jedným zasklením, vykurovanie elektrickými akumulačnými kachľami v dvoch miestnostiach pre obsluhu, okenné otvory sú vyplnené sklobetónovými tvarovkami, na podlahe je betónová mazanina, v miestnostiach obsluhy podlahovina PVC, elektroinštalácia svetelná a motorická, objekt je vybavený bleskozvodom.

Popis dielne so súp. č. 491

Predmetom ohodnotenia je stavba - Dielne č. s. 491 na parc. 416/6. Podľa predložených dokladov budova bola postavená v roku 1978 ako súčasť areálu kasárni. Budova niekoľko rokov neslúži svojmu účelu, v čase obhliadky bola zdevastovaná, vybavenie vykradnuté, časť strechy, stropov a časť konštrukcií chýba, svojim stavom ohrozuje okolie. V čase funkčnosti bola napojená na vlastný vodovod, kanalizáciu do vlastnej žumpy a elektrorozvod. Žiadna z prípojok nie je funkčná, v teréne nebola identifikovaná. Dispozičné riešenie Stavba má jedno nadzemné podlažie, v čase obhliadky priestory bez užívania, zapratané vybúranými stavebnými hmotami a odpadom. Technický popis vyhotovenia pred poškodením: Prízemná jednopodlažná budova v pravej časti areálu kasárni, prístupná po areálovej komunikácií. Budova je založená na betónových monolitických základových pásoch, zvislé nosné konštrukcie murované z tehál hr. 300 mm, strop drevený trámový s rovným podhľadom s omietkou, krov drevený z drevených väzníkov, strecha sedlová, strešná krytina plechová s náterom, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu úplné, na vonkajších stenách je hladká omietka, vnútorné omietky vápenné hladké, okná drevené zdvojené a jednoduché, dvere hladké plné osadené v oceľových zárubniach, vráta oceľové, podlahy cementový poter a PVC. V budove je rozvod teplej a studenej vody, kanalizácie, elektroinštalácia svetelná a motorická, objekt je vybavený bleskozvodom.

Popis budovy pre ošípané so súp. č. 492

Predmetom ohodnotenia je stavba - Budova pre ošípané č. s. 492 na parc. 416/7. Podľa predložených dokladov budova bola postavená v roku 1978 ako súčasť areálu kasárni. Budova niekoľko rokov neslúži svojmu účelu, v čase obhliadky bola zdevastovaná, vybavenie vykradnuté, časť strechy, stropov a časť konštrukcií chýba, svojim stavom ohrozuje okolie. V čase funkčnosti bola napojená na vlastný vodovod, kanalizáciu do vlastnej žumpy a elektrorozvod. Žiadna z prípojok nie je funkčná, v teréne nebola identifikovaná. Dispozičné riešenie**:** Stavba má jedno nadzemné podlažie, v čase obhliadky priestory bez užívania, zapratané vybúranými stavebnými hmotami a odpadom. Technický popis vyhotovenia pred poškodením: Prízemná jednopodlažná budova v pravej južnej časti areálu kasárni, prístupná po areálovej komunikácií. Budova je založená na betónových monolitických základových pásoch, zvislé nosné konštrukcie murované z tehál hr. 300 mm, strop nie je, krov drevený z drevených väzníkov, strecha sedlová, strešná krytina plechová s náterom, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu úplné, na vonkajších stenách je hladká omietka, vnútorné omietky vápenné hladké, okná oceľové jednoduché, dvere hladké plné osadené v oceľových zárubniach, vráta drevené, podlahy

cementový poter. V budove je rozvod studenej vody, kanalizácie, elektroinštalácia svetelná, objekt je vybavený bleskozvodom.

Popis skladu so súp. č. 494

Predmetom ohodnotenia je stavba - Sklad č. s. 494 na parc. 416/5. Podľa predložených dokladov budova bola postavená v roku 1954 ako súčasť areálu kasárni. Budova niekoľko rokov neslúži svojmu účelu, v čase obhliadky bola zdevastovaná, vybavenie vykradnuté, časť strechy, stropov a časť konštrukcií chýba, svojim stavom ohrozuje okolie. V čase funkčnosti bola napojená na elektrorozvod. Prípojka nie je funkčná, v teréne nebola identifikovaná. Dispozičné riešenie: Stavba má jedno nadzemné podlažie, v čase obhliadky priestory bez užívania, zapratané vybúranými stavebnými hmotami a odpadom. Technický popis vyhotovenia pred poškodením: Prízemná jednopodlažná budova v pravej časti areálu kasárni, prístupná po areálovej komunikácií. Budova je založená na betónových monolitických základových pásoch, zvislé nosné konštrukcie murované z tehál hr. 300 mm, strop drevený trámový s rovným podhľadom s omietkou, krov drevený z drevených väzníkov, strecha sedlová, strešná krytina plechová s náterom, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu úplné, na vonkajších stenách je hladká omietka, vnútorné omietky vápenné hladké, okná drevené jednoduché, dvere hladké plné osadené v oceľových zárubniach, vráta nie sú, podlahy cementový poter a PVC. V budove je rozvod iba elektroinštalácia svetelná a motorická, objekt je vybavený bleskozvodom, vykurovanie akumulačnými kachľami.

Popis pozemkov

LV č. 107, pozemok, parcely č.: 414 - ostatné plochy o výmere 1471 m^2, 415 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 650 m^2, 416/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 10195 m^2, 416/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 96 m2, 416/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m^2, 416/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 622 m^2, 416/5 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 409 m^2, 416/6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 97 m^2, 416/7 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m^2, 416/8 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m^2, 417 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 399 m^2, 418 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 408 m^2 a 419 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 939 m^2, rovinaté pozemky na okraji obce Bieľ, v k. ú. Čierna nad Tisou, podľa zápisu na liste vlastníctva mimo zastavaného územia obce, stavebnej zrastené s obcou Bieľ, s možnosťou napojenia na elektro a zemný plyn, vodovod a kanalizácie v mieste ohodnocovaných pozemkov nie je. Pozemky v minulosti tvorili areál bývalých kasárni, v čase obhliadky areál nebol užívaný, veľmi schátraný, časť objektov je čiastočne zbúraná, nehnuteľnosti sú voľne prístupné. Areál je prístupný verejnou miestnou komunikáciou obce Biel, v okolí prevláda zástavba rodinných domov a poľnohospodárskych pozemkov, v bezprostrednom okolí sa nachádza železničná trať. Negatívnym účinkom je skutočnosť, že na pozemkoch sa nachádza komunálny odpad, vybúrané stavebné hmoty z objektov, pozemky sú bez údržby, zarastené burinou a náletovými drevinami.

Na LV č. 107 sú zapísané stavby: garáž nákladných automobilov so súp. č. 488 na pozemku parc. č. 416/2, dielňa údržby so súp. č. 489 na pozemku parc. č. 416/3 a kotolňa so súp. č. 493 na pozemku parc. č. 416/8. Pri obhliadke znalec

zistil, že tieto budovy sa na pozemkoch parc. č. 416/2, parc. č. 416/3 a parc. č. 416/8 nenachádzajú, boli v minulosti odstránené.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

ŤARCHY:
1, Záložné právo Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s, IČO: 00 682 420, so sídlom Štefánikova 27, 814 99 Bratislava k nehnuteľnostiam v časti A - na pozemky CKN parc. č. 414, 415, 416/1, 416/2, 416/3, 416/4, 416/5, 416/6, 416/7, 416/8, 417, 418, 419 a stavby ako kuchynsko-jedálenský blok č.s. 484 na CKN parc. č. 415, ubytovňa I,obytovňa II, Soc. zariadenie č.s. 485 na CKN parc. č. 419, administratívna budova č.s. 486 na CKN parc. č.418, administratívna budova č.s. 487 na CKN parc. č. 417, garáž nákladných automobilov č.s. 488 na CKN parc. č. 416/2, dielňa údržby č.s. 489 na CKN parc. č. 416/3, skladová hala č.s. 490 na CKN parc. č. 416/4, dielne č.s. 491 na CKN parc. č. 416/6, budova pre ošípané č.s. 492 na CKN parc. č. 416/7, kotolňa č.s. 493 na CKN parc. č. 416/8, sklad č.s. 494 na CKN parc. č. 416/5, v podiele 1/1, zo dňa 21.10.2010, zapísané v registri V657/10, č.z.399/10.
2, Exekút. úrad Trebišov, súdny exekútor JUDr. Mária Popiková, Šrobárova 3842/9, 075 01 Trebišov - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 603/2011 -26, na pozemky CKN parc. č. 414, 415, 416/1, 416/2, 416/3, 416/4, 416/5, 416/6, 416/7, 416/8, 417, 418, 419 a stavby ako kuchynsko jedálenský blok č.s. 484 na CKN parc.č. 415, ubytovňa I, ubytovňa II, Soc. zariadenie č.s.485 na CKN parc.č. 419, administratívna budova č.s. 486 na CKN parc. č.418, administratívna budova č.s. 487 na CKN parc. č. 417, garáž nákladných automobilov č.s.488 na CKN parc.č. 416/2, dielňa údržby č.s. 489 na CKN parc.č. 416/3, skladová hala č.s. 490 na CKN parc.č. 416/4, dielne č.s. 491 na CKN parc. č. 416/6, budova pre ošípané č.s. 492 na CKN parc.č. 416/7, kotolňa č.s. 493 na CKN parc. č. 416/8, sklad č.s. 494 na CKN parc. č. 416/5, pod B1 v pod. 1/1, zo dňa 14.12.2011, zapísané v registri Z - 1917/2011, č.z.443/11
3, Exekútorský úrad Zvolen, súdny exekútor Mgr. Eva Uhaľová, Nám. SNP 6/11, 960 01 Zvolen - Exekučný príkaz o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekuč. záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 1930/12-73, na pozemky reg. C parc. č. 414, 415, 416/1, 416/2, 416/3, 416/4, 416/5, 416/6, 416/7, 416/8, 417, 418, 419 a stavby ako kuchynsko - jedálenský blok č.s. 484 na CKN parc.č. 415, ubytovňa I, ubytovňa II, Soc. zariadenie č.s.485 na CKN parc.č. 419, administratívna budova č.s. 486 na CKN parc. č.418, administratívna budova č.s. 487 na CKN parc. č. 417, garáž nákladných automobilov č.s.488 na CKN parc.č. 416/2, dielňa údržby č.s. 489 na CKN parc.č. 416/3, skladová hala č.s. 490 na CKN parc.č. 416/4, dielne č.s. 491 na CKN parc. č. 416/6, budova pre ošípané č.s. 492 na CKN parc.č. 416/7, kotolňa č.s. 493 na CKN parc. č. 416/8, sklad č.s. 494 na CKN parc. č. 416/5, pod B1 v pod. 1/1, zo dňa 7.1.2013, zapísané v registri Z-91/13-27/2013-Opravný exekučný príkaz č.Ex 1930/2012 vedené v registri Z-136/2013-49/2013
4, Exekút. úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Mária Hlavňová, Hlavná 115, 040 01 Košice - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 1956/11 na pozemky CKN parc. č. 414, 415, 416/1, 416/2, 416/3, 416/4, 416/5, 416/6, 416/7, 416/8, 417, 418, 419 a stavby ako kuchynsko - jedálenský blok č.s. 484 na CKN parc.č. 415, ubytovňa I, ubytovňa

II, Soc. zariadenie č.s.485 na CKN parc.č. 419, administratívna budova č.s. 486 na CKN parc. č.418, administratívna budova č.s. 487 na CKN parc. č. 417, garáž nákladných automobilov č.s.488 na CKN parc.č. 416/2, dielňa údržby č.s. 489 na CKN parc.č. 416/3, skladová hala č.s. 490 na CKN parc.č. 416/4, dielne č.s. 491 na CKN parc. č. 416/6, budova pre ošípané č.s. 492 na CKN parc.č. 416/7, kotolňa č.s. 493 na CKN parc. č. 416/8, sklad č.s. 494 na CKN parc. č. 416/5, pod B1 v pod. 1/1, zo dňa 23.08.2013, zapísané v registri Z - 1402/2013-455/2013
5, Exekút. úrad Trebišov, súdny exekútor JUDr. Mária Popiková, Šrobárova 3842/9, 075 01 Trebišov - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 890/2012 - 14, na pozemky registra C parc.č. 414, 415, 416/1, 416/2, 416/3, 416/4, 416/5, 416/6, 416/7, 416/8, 417, 418, 419 a stavby ako kuchynsko jedálenský blok č.s. 484 na CKN parc.č. 415, ubytovňa I, ubytovňa II, Soc. zariadenie č.s.485 na CKN parc.č. 419, administratívna budova č.s. 486 na CKN parc. č.418, administratívna budova č.s. 487 na CKN parc. č. 417, garáž nákladných automobilov č.s.488 na CKN parc.č. 416/2, dielňa údržby č.s. 489 na CKN parc.č. 416/3, skladová hala č.s. 490 na CKN parc.č. 416/4, dielne č.s. 491 na CKN parc. č. 416/6, budova pre ošípané č.s. 492 na CKN parc.č. 416/7, kotolňa č.s. 493 na CKN parc. č. 416/8, sklad č.s. 494 na CKN parc. č. 416/5, podB1 v pod. 1/1, zo dňa 06.006.2013, zapísané v registri Z - 117/2014, č.z.20/14
6, Z-1115/2014-DÚ-Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 076 36 Trebišov-Rozhodnutie o určení záložného práva č.9800503/5/3137384/2014/Tott na nehnuteľnosti A - na pozemky CKN parc. č. 414, 415, 416/1, 416/2, 416/3, 416/4, 416/5, 416/6, 416/7, 416/8, 417, 418, 419 a stavby ako kuchynsko-jedálenský blok č.s. 484 na CKN parc.č. 415, ubytovňa I, obytovňa II, soc. zariadenie č.s. 485 na CKN parc.č. 419, administratívna budova č.s. 486 na CKN parc.č. 418, administratívna budova č.s. 487 na CKN parc.č. 417, garáž nákladných automobilov č.s. 488 na CKN parc.č. 416/2, dielňa údržby č.s. 489 na CKN parc.č. 416/3, skladová hala č.s. 490 na CKN parc.č. 416/4, dielne č.s. 491 na CKN parc.č. 416/6, budova pre ošípané č.s. 492 na CKN parc.č. 416/7, kotolňa č.s. 493 na CKN parc.č. 416/8, sklad č.s. 494 na CKN parc.č. 416/5, pod B1 v podiele 1/1, zo dňa 27.06.2014vykonateľné dňa 03.07.2014. Z - 1286/2014 - právoplatnosť nadobudlo dňňa 18.07.2014.
7, Z-1116/2014-DÚ-Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 076 36 Trebišov-Rozhodnutie o určení záložného práva č.9800503/5/3139169/2014/Tott na nehnuteľnosti A - na pozemky CKN parc. č. 414, 415, 416/1, 416/2, 416/3, 416/4, 416/5, 416/6, 416/7, 416/8, 417, 418, 419 a stavby ako kuchynsko-jedálenský blok č.s. 484 na CKN parc.č. 415, ubytovňa I, obytovňa II, soc. zariadenie č.s. 485 na CKN parc.č. 419, administratívna budova č.s. 486 na CKN parc.č. 418, administratívna budova č.s. 487 na CKN parc.č. 417, garáž nákladných automobilov č.s. 488 na CKN parc.č. 416/2, dielňa údržby č.s. 489 na CKN parc.č. 416/3, skladová hala č.s. 490 na CKN parc.č. 416/4, dielne č.s. 491 na CKN parc.č. 416/6, budova pre ošípané č.s. 492 na CKN parc.č. 416/7, kotolňa č.s. 493 na CKN parc.č. 416/8, sklad č.s. 494 na CKN parc.č. 416/5, pod B1 v podiele 1/1, zo dňa 27.06.2014vykonateľné dňa 03.07.2014. Z - 1287/2014 - Právoplatnosť nadobudlo dňa 18.07.2014.
POZNÁMKY:
1, Exekút. úrad Trebišov, súdny exekútor JUDr. Mária Popiková, Šrobárova 3842/9, 07501 Trebišov - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľn. a zriaden. exekuč. záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 603/2011 - 16, na pozemky CKN parc. č. 414, 415, 416/1, 416/2, 416/3, 416/4, 416/5, 416/6, 416/7, 416/8, 417, 418, 419 a stavby ako kuchynsko - jedálenský

blok č.s. 484 na CKN parc.č. 415, ubytovňa I, ubytovňa II, Soc. zariadenie č.s.485 na CKN parc.č. 419, administratívna budova č.s. 486 na CKN parc. č.418, administratívna budova č.s. 487 na CKN parc. č. 417, garáž nákladných automobilov č.s.488 na CKN parc.č. 416/2, dielňa údržby č.s. 489 na CKN parc.č. 416/3, skladová hala č.s. 490 na CKN parc.č. 416/4, dielne č.s. 491 na CKN parc. č. 416/6, budova pre ošípané č.s. 492 na CKN parc.č. 416/7, kotolňa č.s. 493 na CKN parc. č. 416/8, sklad č.s. 494 na CKN parc. č. 416/5, pod B1 v pod. 1/1, zo dňa 02.09.2011, zapísané v registri P - 537/2011, č.z.384/11
2, Exekútorský úrad Trebišov, súdny exekútor JUDr. Mária Popiková, Šrobárova 3842/9, 075 01 Trebišov - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti a zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 890/2012-8, na pozemky reg. C parc. č. 414, 415, 416/1, 416/2, 416/3, 416/4, 416/5, 416/6, 416/7, 416/8, 417, 418, 419 a stavby ako kuchynsko - jedálenský blok č.s. 484 na CKN parc.č. 415, ubytovňa I, ubytovňa II, Soc. zariadenie č.s.485 na CKN parc.č. 419, administratívna budova č.s. 486 na CKN parc. č.418, administratívna budova č.s. 487 na CKN parc. č. 417, garáž nákladných automobilov č.s.488 na CKN parc.č. 416/2, dielňa údržby č.s. 489 na CKN parc.č. 416/3, skladová hala č.s. 490 na CKN parc.č. 416/4, dielne č.s. 491 na CKN parc. č. 416/6, budova pre ošípané č.s. 492 na CKN parc.č. 416/7, kotolňa č.s. 493 na CKN parc. č. 416/8, sklad č.s. 494 na CKN parc. č. 416/5, pod B1 v pod. 1/1, zo dňa 31.08.2012, zapísané v registri P 441/12, č.z.250/12.
3, Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s, IČO: 00 682 420, so sídlom Štefánikova 27, 814 99 Bratislava-Oznámenie o začatí výkonu zmluvného záložného práva k nehnuteľnostiam v časti A - na pozemky CKN parc. č. 414, 415, 416/1, 416/2, 416/3, 416/4, 416/5, 416/6, 416/7, 416/8, 417, 418, 419 a stavby ako kuchynsko-jedálenský blok č.s. 484 na CKN parc. č. 415, ubytovňa I,obytovňa II, Soc. zariadenie č.s. 485 na CKN parc. č. 419, administratívna budova č.s. 486 na CKN parc. č.418, administratívna budova č.s. 487 na CKN parc. č. 417, garáž nákladných automobilov č.s. 488 na CKN parc. č. 416/2, dielňa údržby č.s. 489 na CKN parc. č. 416/3, skladová hala č.s. 490 na CKN parc. č. 416/4, dielne č.s. 491 na CKN parc. č. 416/6, budova pre ošípané č.s. 492 na CKN parc. č. 416/7, kotolňa č.s. 493 na CKN parc. č. 416/8, sklad č.s. 494 na CKN parc. č. 416/5, v podiele1/1, zo dňa 30.11.2012, zapísané v registri P-624/2012-376/2012
4, Exekútorský úrad Zvolen, súdny exekútor Mgr. Eva Uhaľová, Nám. SNP 6/11, 960 01 Zvolen - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti a zriadením exekuč. záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 1930/12-68, na pozemky reg. C parc. č. 414, 415, 416/1, 416/2, 416/3, 416/4, 416/5, 416/6, 416/7, 416/8, 417, 418, 419 a stavby ako kuchynsko - jedálenský blok č.s. 484 na CKN parc.č. 415, ubytovňa I, ubytovňa II, Soc. zariadenie č.s.485 na CKN parc.č. 419, administratívna budova č.s. 486 na CKN parc. č.418, administratívna budova č.s. 487 na CKN parc. č. 417, garáž nákladných automobilov č.s.488 na CKN parc.č. 416/2, dielňa údržby č.s. 489 na CKN parc.č. 416/3, skladová hala č.s. 490 na CKN parc.č. 416/4, dielne č.s. 491 na CKN parc. č. 416/6, budova pre ošípané č.s. 492 na CKN parc.č. 416/7, kotolňa č.s. 493 na CKN parc. č. 416/8, sklad č.s.494 na CKN parc. č. 416/5, pod B1 v pod. 1/1, zo dňa 31.08.2012, zapísané v registri P 441/12, č.z.250/12-Opravn upovedomenie o exekucii č.Ex 1930/2012 vedené v registri P46/2013-48/2013
5, Dražobná spoločnosť, a.s, IČO: 35849703, so sídlom Gunduličova 3, 811 05 BratislavaOznámenie o konaní dobrovoľnej dražby k nehnuteľnostiam v časti A - na pozemky CKN parc. č. 414, 415, 416/1, 416/2, 416/3, 416/4, 416/5, 416/6, 416/7, 416/8, 417, 418, 419 a stavby ako kuchynsko-jedálenský blok č.s. 484 na CKN parc. č. 415, ubytovňa I,obytovňa II, Soc. zariadenie č.s. 485 na CKN parc.

č. 419, administratívna budova č.s. 486 na CKN parc. č.418, administratívna budova č.s. 487 na CKN parc. č. 417, garáž nákladných automobilov č.s. 488 na CKN parc. č. 416/2, dielňa údržby č.s. 489 na CKN parc. č. 416/3, skladová hala č.s. 490 na CKN parc. č. 416/4, dielne č.s. 491 na CKN parc. č. 416/6, budova pre ošípané č.s. 492 na CKN parc. č. 416/7, kotolňa č.s. 493 na CKN parc. č. 416/8, sklad č.s. 494 na CKN parc. č. 416/5, v podiele 1/1, zo dňa 20.12.2013, zapísanév registri P832/2013-636/2013 6, Dražobná spoločnosť, a.s, IČO: 35 849 703, so sídlom Gunduličova 3, 811 05 Bratislava Osvedčenie o priebehu dražby k nehnuteľnostiam v časti A - na pozemky CKN parc. č. 414, 415, 416/1, 416/2, 416/3, 416/4, 416/5, 416/6, 416/7, 416/8, 417, 418, 419 a stavby ako kuchynsko-jedálenský blok č.s. 484 na CKN parc.č. 415, ubytovňa I, obytovňa II, soc. zariadenie č.s. 485 na CKN parc.č. 419, administratívna budova č.s. 486 na CKN parc.č. 418, administratívna budova č.s. 487 na CKN parc.č. 417, garáž nákladných automobilov č.s. 488 na CKN parc.č. 416/2, dielňa údržby č.s. 489 na CKN parc.č. 416/3, skladová hala č.s. 490 na CKN parc.č. 416/4, dielne č.s. 491 na CKN parc.č. 416/6, budova pre ošípané č.s. 492 na CKN parc.č. 416/7, kotolňa č.s. 493 na CKN parc.č. 416/8, sklad č.s. 494 na CKN parc.č. 416/5, pod B1 v podiele 1/1, zo dňa 27.01.2014, zapísané v registri P - 58/2014, č.z.33/14 7, Návrh na zápis poznámky RESUSTIC-ZEMPLÍN s.r.o.so sídlom Nemocničná 2407, 077 01 Kráľovský Chlmec-o vydanie predbežného opatrenia Okresného súdu v Bratislave pod sp.zn.35Cb/66/2014o určenie neplatnosti zmluvy o zriadení zál práva k nehnuteľnostiam v súlade § 39 zákona č.162/1995 Z.z. o katastri zo dňa 16.5.2014 vedené v registri P291/2014		
J.	**Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby**		
Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 28/2018 zo dňa 06.02.2018, vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Vaškom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 913 731 na hodnotu 40.618,57 €.			
K.	**Najnižšie podanie**	32.480,- €	
L.	**Minimálne prihodenie**	500,- €	
M.	**Dražobná zábezpeka**	**a) výška**	3.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 1582017. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.	
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3,	

	Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.
e) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.

N.	**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 1582017. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením		
O.	**Obhliadka predmetu dražby (dátum)**	1, 08.06.2018 o 12,00 hod. 2, 21.06.2018 o 14,00 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred administratívnou budovou so súp. č. 486, ulica Staničná v Čiernej nad Tisou, časť Biel, okres Trebišov.
	Organizačné opatrenia	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore s dražobníkom, najmenej 24 hodín vopred, na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.

P.	**Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby**
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby do piatich dní po uhradení ceny dosiahnutej vydražením, o čom sa vyhotoví zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu. Nakoľko dražba sa vykonáva v rámci speňaženia majetku v konkurze, v zmysle § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktorý je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.	

R.	**Podmienky odovzdania predmetu dražby**
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa do piatich dní odo dňa zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.	

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

S.	**Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách**

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	**Notár**
a) titul	Mgr.
b) meno	Vojtech
c) priezvisko	Kavečanský
d) sídlo	Kmeťova 13, 040 01 Košice