

# Dražba nehnuteľností v obci Spišská Belá v katastrálnom území Spišská Belá

Katastrálne  
územie:  
**Spišská Belá**  
Obec:  
**Spišská Belá**

Podanie: Oznámenie o výsledku  
dobrovoľnej dražby

Najnižšie podanie  
N/A

07.06.2018

DUPOS dražobná, spol. s r.o.				
<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :</b>				
<b>Oznámenie o dražbe číslo</b>		DU-POS DD 19/2018		
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>			
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko	Tamaškovičova1791701 Trnava		
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Tamaškovičova			
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>	17			
<b>c) Názov obce</b>	Trnava	<b>d) PSČ</b>	91701	
<b>e) Štát</b>	Slovenská republika			
<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>	Okresný súd Trnava , oddiel: Sro , vložka číslo: 11681/T		
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	36233935		
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>			
<b>C.</b>	<b>Miesto konania dražby</b>	Penzión TAVEL, Slovenská 19, 080 01 Prešov, konferenčná miestnosť na 1. poschodí		
<b>D.</b>	<b>Dátum konania dražby</b>	07. 06. 2018		
<b>E.</b>	<b>Čas konania dražby</b>	11:30 hod.		
<b>F.</b>	<b>Kolo dražby</b>	prvá dražba		
<b>G.</b>	<b>Predmet dražby</b>			
<b>LV č.</b>	<b>Okresný úrad, katastrálny odbor</b>	<b>Katastrálne územie</b>	<b>Okres</b>	<b>Obec</b>
1514	Kežmarok	Spišská Belá	Kežmarok	Spišská Belá
<b>Parcely registra "C"</b>				
<b>Parcelné číslo</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Výmera /m<sup>2</sup>/</b>		
787	Zastavané plochy a nádvoria	432		
<b>Stavby</b>				
<b>Súpisné číslo</b>	<b>Parcela</b>	<b>Druh stavby</b>		
143	787	Rodinný dom		
<b>H.</b>	<b>Opis predmetu dražby</b>			
STAVEBNO TECHNICKÝ POPIS				
Dispozičné riešenie:				

Rodinný dom s.č.. 143 sa nachádza na Slnecnej ulici, v Spišskej Belej. Nachádza sa v radovej zástavbe a podľa doloženého potvrdenia bol postavený v roku 1911. Dom pozostáva z dvoch nadzemných podlaží a čiastočného podpivničenia. Podľa doložených podkladov boli na dome vykonané v priebehu života rekonštrukcie a v roku 1961 bola vybudovaná nadstavba 2.NP.

Vstup do domu je z juhozápadnej strany, z ulice. Vstupuje sa do zádveria, zo zádveria do chodby. V chodbe sa nachádza schodisko na 1.NP, schodisko na 1.PP, vstup do prednej obývačky, samostatné WC a vstup do zadnej chodby. Zo zadnej chodby je prístupná bočná chodbička, odkiaľ je prístupná kúpeľňa so samostatným WC a zadná izba. Zo zadnej chodby (severnej) je vstup do záhrady. Z prednej izby je prístupná kuchyňa, v čase obhliadky bez využitia. Pod schodiskom na 2.NP sa nachádza samostatné WC. Na 1.PP sa nachádzajú dve miestnosti slúžiace ako sklad. Na 2.NP sa nachádza kuchyňa, obývačka, izba, kúpeľňa, samostatné WC a chodba so schodiskom.

Vo WC na 1.NP sa nachádza WC misa s umývadlom. V kúpeľni na 1.NP sa nachádza smaltová vaňa. Kuchyňa na 1.NP je bez vybavenia. V kúpeľni na 2.NP sa nachádza smaltová vaňa, keramické umývadlo – klasické batérie. Vo WC sa nachádza WC misa. V kuchyni na 2.NP je kuchynská linka so smaltovým umývadlom, pákovou batériou, plynový sporák s plynovou rúrou na propán bután.

Konštrukčno materiálové riešenie:

Základy domu sú z lomového kameňa, obvodové murivo na 1.PP je z kameňa hrúbky nad 100cm, na 1.NP je z kameňa v kombinácii s tehloou hr. cca 80cm a murivo na 2.NP je tehlové hr. cca 40cm. Strecha je pultová, drevené trámy s krytinou z pozinkovaného plechu. Stropy nad 1.PP sú klenbové kamenné, nad 2.NP sú to oceľové nosníky s výplňou, nad 2.NP sú stropy drevené trámové s podhlľadom. Schodisko na 1.PP je kamenné, na 2.NP je ŽB schodisko s povrchovou úpravou z PVC. Podlahy na 1.PP nie sú – dusaná zemina. Na 1.NP je na chodbe, v kúpeľni, WC a v kuchyni keramická dlažba, v prednej izbe a kuchyni je cementový poter a v zadnej izbe sú podlahy bez úprav. Podlahy na 2.NP sú v izbách z drevených dýh, v kuchyni, chodbe, kúpeľni je keramická dlažba. Vonkajšiu povrchovú úpravu stien tvoria brizolitové omietky, vnútornú úpravu tvoria vápenno cementové hladké omietky. Vo WC, kúpeľniach a okolo kuchynskej linky je keramický obklad. V chodbe a na schodisku na 2.NP je na stenách drevený obklad. Okná na 1.NP sú v prednej izbe plastové s izolačným dvojsklom, v zadnej časti domu drevené dvojité. Na 2.NP sú okná plastové. Dvere sú drevené plné, rámové, na 2.NP dyhované plné alebo čiastočne presklené.

Vykurovanie domu je zabezpečené plynovým kotlom na 2.NP, doskové radiátory. V obývačke na 2.NP je kachľová pec na tuhé palivo. V prednej izbe na 1.NP je krb s otvoreným ohniskom. TUV je pripravovaná elektrickým zásobníkom v kúpeľni. Elektroinštalácia je svetelná. Dom je napojený na verejnú plynovú, kanalizačnú, vodovodnú a elektrickú sieť.

#### ŽIVOTNOSŤ A OPOTREBENIE

Jedná sa o stavbu, ktorá bola podľa potvrdenia kolaudovaná v roku 1911. V roku 1961 bola vybudovaná nadstavba 2.NP. V priebehu rokov boli na dome vykonávané drobné rekonštrukcie. Boli vybudované izolácie na 1.NP v uličnej časti domu, nové povrchové úpravy na 1.NP a výmena okna, výmena elektroinštalácie v roku 2006. Ústredné vykurovanie bolo vybudované v roku 1998.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

#### **CH. | Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby**

##### STAVEBNO TECHNICKÝ POPIS

Dispozičné riešenie:

Rodinný dom s.č.. 143 sa nachádza na Slnecnej ulici, v Spišskej Belej. Nachádza sa v radovej zástavbe a podľa doloženého potvrdenia bol postavený v roku 1911. Dom pozostáva z dvoch nadzemných podlaží a čiastočného podpivničenia. Podľa doložených podkladov boli na dome vykonané v priebehu života rekonštrukcie a v roku 1961 bola vybudovaná nadstavba 2.NP.

Vstup do domu je z juhozápadnej strany, z ulice. Vstupuje sa do zádveria, zo zádveria do chodby. V chodbe sa nachádza schodisko na 1.NP, schodisko na 1.PP, vstup do prednej obývačky, samostatné WC a vstup do zadnej chodby. Zo zadnej

chodby je prístupná bočná chodbička, odkiaľ je prístupná kúpeľňa so samostatným WC a zadná izba. Zo zadnej chodby (severnej) je vstup do záhrady. Z prednej izby je prístupná kuchyňa, v čase obhliadky bez využitia. Pod schodiskom na 2.NP sa nachádza samostatné WC. Na 1.PP sa nachádzajú dve miestnosti slúžiace ako sklad. Na 2.NP sa nachádza kuchyňa, obývačka, izba, kúpeľňa, samostatné WC a chodba so schodiskom.

Vo WC na 1.NP sa nachádza WC misa s umývadlom. V kúpeľni na 1.NP sa nachádza smaltová vaňa. Kuchyňa na 1.NP je bez vybavenia. V kúpeľni na 2.NP sa nachádza smaltová vaňa, keramické umývadlo – klasické batérie. Vo WC sa nachádza WC misa. V kuchyni na 2.NP je kuchynská linka so smaltovým umývadlom, pákovou batériou, plynový sporák s plynovou rúrou na propán bután.

Konštrukčno materiálové riešenie:

Základy domu sú z lomového kameňa, obvodové murivo na 1.PP je z kameňa hrúbky nad 100cm, na 1.NP je z kameňa v kombinácii s tehloou hr. cca 80cm a murivo na 2.NP je tehlové hr. cca 40cm. Strecha je pultová, drevené trámy s krytinou z pozinkovaného plechu. Stropy nad 1.PP sú klenbové kamenné, nad 2.NP sú to oceľové nosníky s výplňou, nad 2.NP sú stropy drevené trámové s podhl'adom. Schodisko na 1.PP je kamenné, na 2.NP je ŽB schodisko s povrchovou úpravou z PVC. Podlahy na 1.PP nie sú – dusaná zemina. Na 1.NP je na chodbe, v kúpeľni, WC a v kuchyni keramická dlažba, v prednej izbe a kuchyni je cementový poter a v zadnej izbe sú podlahy bez úprav. Podlahy na 2.NP sú v izbách z drevených dýh, v kuchyni, chodbe, kúpeľni je keramická dlažba. Vonkajšiu povrchovú úpravu stien tvoria brizolitové omietky, vnútornú úpravu tvoria vápenno cementové hladké omietky. Vo WC, kúpeľniach a okolo kuchynskej linky je keramický obklad. V chodbe a na schodisku na 2.NP je na stenách drevený obklad. Okná na 1.NP sú v prednej izbe plastové s izolačným dvojsklom, v zadnej časti domu drevené dvojité. Na 2.NP sú okná plastové. Dvere sú drevené plné, rámové, na 2.NP dyhované plné alebo čiastočne presklené.

Vykurovanie domu je zabezpečené plynovým kotlom na 2.NP, doskové radiátory. V obývačke na 2.NP je kachľová pec na tuhé palivo. V prednej izbe na 1.NP je krb s otvoreným ohniskom. TUV je pripravovaná elektrickým zásobníkom v kúpeľni. Elektroinštalácia je svetelná. Dom je napojený na verejnú plynovú, kanalizačnú, vodovodnú a elektrickú sieť.

#### ŽIVOTNOSŤ A OPOTREBENIE

Jedná sa o stavbu, ktorá bola podľa potvrdenia kolaudovaná v roku 1911. V roku 1961 bola vybudovaná nadstavba 2.NP. V priebehu rokov boli na dome vykonávané drobné rekonštrukcie. Boli vybudované izolácie na 1.NP v uličnej časti domu, nové povrchové úpravy na 1.NP a výmena okna, výmena elektroinštalácie v roku 2006. Ústredné vykurovanie bolo vybudované v roku 1998.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

<b>I.</b>	<b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby</b>
- Vklad záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne a.s.,so sídlom Suché mýto 4,816 07 Bratislava,IČO 00151653-Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam-parc.-787-432m2,súp.č.143-rod.dom na parcele 787-V 1667/07-471/07	
Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.	
<b>J.</b>	<b>Výška ceny dosiahnutá vydražením</b> 24 750,00 €
<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b> bolo urobené
<b>R.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>
<b>S.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná

oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

<b>U.</b>	<b>Označenie licitátorov</b>		
	<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	JUDr. Stanislav Hric
	<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>	
		<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Bielidla
		<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>	902/16
		<b>c) Názov obce</b>	Spišské Podhradie
			<b>d) PSC</b> 053 04
		<b>e) Štát</b>	Slovenská republika
	<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>	
	<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	18.07.1983
	<b>V.</b>	<b>Odhad ceny predmetu dražby</b>	Číslo znaleckého posudku: 9/2018 Meno znalca: Ing. Lucia Brincková Dátum vyhotovenia: 14.03.2018 Všeobecná cena odhadu: 27 500,00 €