

Dražba nehnuteľností v obci Horný Vadičov v katastrálnom území Horný Vadičov

Katastrálne
územie:
**Horný
Vadičov**
Obec:
**Horný
Vadičov**

Podanie: Súdni exekútori

Najnižšie
podanie
112.000,00
17.07.2018

Číslo exekučného konania:	EX 215/2014
Typ dražobnej vyhlášky:	EX 215/2014
Poradie dražby:	1
Exekútor:	Jozef Augustín
Ulica:	Framborská 3605/41
Obec:	Žilina
PŠČ:	01001
Zastupujúci exekútor:	Stanislava Hulmanová Janušová
Ulica:	Vojtecha Tvrdeho 783/4
Obec:	Žilina
PŠČ:	
Dátum konania dražby:	17.07.2018
Čas konania dražby:	09:00
Miesto konania dražby:	Framborská 3605/41, 01001 Žilina
Vlastník:	Martikán Peter
Sídlo:	Horný Vadičov č. 558, 023 45 Horný Vadičov
Podiel:	1/1
Vlastník:	Martikánová Ivana r. Klučiariková
Sídlo:	Horný Vadičov č. 558, 023 45 Horný Vadičov

Podiel:	1/1
Dátum vyhlásenia termínu dražby:	31.05.2018
Znalecká hodnota:	112.000,00
Reálna hodnota:	112.000,00
Výška zábezpeky:	56.000,00
Číslo bankového účtu:	SK91 7500 0000 0040 1720 0349
Najnižšie podanie:	112.000,00
Číslo bankového účtu najvyššieho podania:	SK91 7500 0000 0040 1720 0349
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie, za prevzaté vecné bremená mu prislúcha plná úhrada z rozdeľovanej podstaty. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká.
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti, o tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou. Dražitelia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a okresného úradu, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.
Odovzdanie:	
Dátum obhliadky:	10.07.2018
Čas obhliadky:	09:00
Miesto obhliadky veci:	na mieste samom
	Vyzývam 1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s

Ďalšie informácie :	príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov; 2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať; 3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa. Upozornenie Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.
Predmet dražby	
Nehnutelnosť	
Okres :	Kysucké Nové Mesto
Obec :	Horný Vadičov
Kataster :	Horný Vadičov
Číslo listu vlastníctva:	724
Parcela	
Parcelné číslo:	538
Výmera:	740
Druh:	Trvalé trávnaté porasty
Popis:	Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
Parcela	
Parcelné číslo:	539/1
Výmera:	1691
Druh:	Záhrady
Popis:	Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
Parcela	
Parcelné číslo:	539/2
Výmera:	103
Druh:	Zastavané plochy a nádvoría
Popis:	Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
Parcela	
Parcelné číslo:	540/2
Výmera:	18
Druh:	Zastavané plochy a nádvoría
Popis:	Pozemok, na ktorom je dvor
Stavba	
Supisné číslo:	558
Pracelné	

číslo:	539/2
Druh stavby:	Rodinný dom
Popis stavby:	Stavba postavená na zemskom povrchu
Dôvod zrušenia:	
Dátum zrušenia:	
Zmenené skutočnosti:	
Dôvod zmeny:	
Dátum zmeny:	
Zmenené skutočnosti:	
Oprava údajov:	
V časti:	
Staré znenie textu:	
Nové znenie textu:	