

# Dražba nehnuteľností v obci Horný Vadičov v katastrálnom území Horný Vadičov

Katastrálne  
územie:  
**Horný  
Vadičov**  
Obec:  
**Horný  
Vadičov**

Podanie: Súdni exekútori

Najnižšie  
podanie  
112.000,00  
17.07.2018

<b>Číslo exekučného konania:</b>	EX 215/2014
<b>Typ dražobnej vyhlášky:</b>	EX 215/2014
<b>Poradie dražby:</b>	1
<b>Exekútor:</b>	Jozef Augustín
<b>Ulica:</b>	Framborská 3605/41
<b>Obec:</b>	Žilina
<b>PŠČ:</b>	01001
<b>Zastupujúci exekútor:</b>	Stanislava Hulmanová Janušová
<b>Ulica:</b>	Vojtecha Tvrdeho 783/4
<b>Obec:</b>	Žilina
<b>PŠČ:</b>	
<b>Dátum konania dražby:</b>	17.07.2018
<b>Čas konania dražby:</b>	09:00
<b>Miesto konania dražby:</b>	Framborská 3605/41, 01001 Žilina
<b>Vlastník:</b>	Martikán Peter
<b>Sídlo:</b>	Horný Vadičov č. 558, 023 45 Horný Vadičov
<b>Podiel:</b>	1/1
<b>Vlastník:</b>	Martikánová Ivana r. Klučiariková
<b>Sídlo:</b>	Horný Vadičov č. 558, 023 45 Horný Vadičov

<b>Podiel:</b>	1/1
<b>Dátum vyhlásenia termínu dražby:</b>	31.05.2018
<b>Znalecká hodnota:</b>	112.000,00
<b>Reálna hodnota:</b>	112.000,00
<b>Výška zábezpeky:</b>	56.000,00
<b>Číslo bankového účtu:</b>	SK91 7500 0000 0040 1720 0349
<b>Najnižšie podanie:</b>	112.000,00
<b>Číslo bankového účtu najvyššieho podania:</b>	SK91 7500 0000 0040 1720 0349
<b>Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:</b>	Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie, za prevzaté vecné bremená mu prislúcha plná úhrada z rozdeľovanej podstaty. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká.
<b>Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:</b>	Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti, o tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou. Dražitelia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a okresného úradu, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.
<b>Odovzdanie:</b>	
<b>Dátum obhliadky:</b>	10.07.2018
<b>Čas obhliadky:</b>	09:00
<b>Miesto obhliadky veci:</b>	na mieste samom
	Vyzývam 1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s

<b>Ďalšie informácie :</b>	príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov; 2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať; 3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa. Upozornenie Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.
Predmet dražby	
<b>Nehnutelnosť</b>	
<b>Okres :</b>	Kysucké Nové Mesto
<b>Obec :</b>	Horný Vadičov
<b>Kataster :</b>	Horný Vadičov
<b>Číslo listu vlastníctva:</b>	724
<b>Parcela</b>	
<b>Parcelné číslo:</b>	538
<b>Výmera:</b>	740
<b>Druh:</b>	Trvalé trávnaté porasty
<b>Popis:</b>	Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
<b>Parcela</b>	
<b>Parcelné číslo:</b>	539/1
<b>Výmera:</b>	1691
<b>Druh:</b>	Záhrady
<b>Popis:</b>	Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
<b>Parcela</b>	
<b>Parcelné číslo:</b>	539/2
<b>Výmera:</b>	103
<b>Druh:</b>	Zastavané plochy a nádvoría
<b>Popis:</b>	Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
<b>Parcela</b>	
<b>Parcelné číslo:</b>	540/2
<b>Výmera:</b>	18
<b>Druh:</b>	Zastavané plochy a nádvoría
<b>Popis:</b>	Pozemok, na ktorom je dvor
<b>Stavba</b>	
<b>Supisné číslo:</b>	558
<b>Pracelné</b>	

<b>číslo:</b>	539/2
<b>Druh stavby:</b>	Rodinný dom
<b>Popis stavby:</b>	Stavba postavená na zemskom povrchu
<b>Dôvod zrušenia:</b>	
<b>Dátum zrušenia:</b>	
<b>Zmenené skutočnosti:</b>	
<b>Dôvod zmeny:</b>	
<b>Dátum zmeny:</b>	
<b>Zmenené skutočnosti:</b>	
<b>Oprava údajov:</b>	
<b>V časti:</b>	
<b>Staré znenie textu:</b>	
<b>Nové znenie textu:</b>	