

# Dražba nehnuteľností v obci Prešov v katastrálnom území Prešov

Katastrálne  
územie:  
**Prešov**  
Obec:  
**Prešov**

Podanie: Oznámenie o výsledku  
dobrovoľnej dražby

Najnižšie podanie  
N/A

07.06.2018

|   |  |  |                               |             |
|---|--|--|-------------------------------|-------------|
| DUPOS dražobná, spol. s r.o.  |  |  |                               |             |
| <b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :</b>                        |  |  |                               |             |
| <b>Oznámenie o dražbe číslo</b>   |  |  | DU-POS DD 140/2017            |             |
| <b>A.</b>   | <b>Označenie dražobníka</b>                |  |                               |             |
| <b>I.</b>   | Obchodné meno/meno a priezvisko            | DUPOS dražobná, spol. s r.o.                             |                               |             |
| <b>II.</b>  | Sídlo/bydlisko                             | Tamaškovičova1791701 Trnava                              |                               |             |
| <b>a)</b>   | <b>Názov ulice/verejného priestranstva</b> |  |                               |             |
| <b>b)</b>   | <b>Orientačné/súpisné číslo</b>            |  |                               |             |
| <b>c)</b>   | <b>Názov obce</b>                          | Trnava   | <b>d)<br/>PSC</b>             | 91701       |
| <b>e)</b>   | <b>Štát</b>                                |  |                               |             |
| <b>III.</b>   | <b>Zapísaný</b>                            | Okresný súd Trnava , oddiel: Sro , vložka číslo: 11681/T |                               |             |
| <b>IV.</b>  | <b>IČO/ dátum narodenia</b>                | 36233935   |                               |             |
| <b>IV.</b>  | <b>IČO/ dátum narodenia</b>                |  |                               |             |
| <b>C.</b>   | <b>Miesto konania dražby</b>               |  |                               |             |
| <b>D.</b>   | <b>Dátum konania dražby</b>                |  |                               |             |
| <b>E.</b>   | <b>Čas konania dražby</b>                  |  |                               |             |
| <b>F.</b>   | <b>Kolo dražby</b>                         |  |                               |             |
| <b>G.</b>   | <b>Predmet dražby</b>                      |  |                               |             |
| <b>LV č.</b>  | <b>Okresný úrad,<br/>katastrálny odbor</b> | <b>Katastrálne<br/>územie</b>                            | <b>Okres</b>                  | <b>Obec</b> |
| 10266   | Prešov                                     | Prešov   | Prešov                        | Prešov      |
| <b>Parcely registra "C"</b>   |  |  |                               |             |
| spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 52/2369 k pozemkom:  |  |  |                               |             |
| <b>Parcelné<br/>číslo</b>   | <b>Druh pozemku</b>                        |  | <b>Výmera /m<sup>2</sup>/</b> |             |
| 8426  | Zastavané plochy a nádvoria                |  | 1081                          |             |
|   |  |  |                               |             |
| <b>LV č.</b>  | <b>Okresný úrad,<br/>katastrálny odbor</b> | <b>Katastrálne<br/>územie</b>                            | <b>Okres</b>                  | <b>Obec</b> |
| 10043   | Prešov                                     | Prešov   | Prešov                        | Prešov      |
| <b>Stavby</b>   |  |  |                               |             |
| spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 52/2369 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach stavby: |  |  |                               |             |

Spoločných zariadeniach stavby.

| Súpisné číslo                     | Parcela            | Druh stavby              |                          |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------------|
| 4686                              | 8426               | Bytový dom               |                          |
| <b>Byty a nebytové priestory:</b> |                    |                          |                          |
| Číslo bytu                        | Podlažie/Poschodie | Adresa                   | Výmera /m <sup>2</sup> / |
| 7                                 | 2. p.              | Obrancov mieru, vchod: 9 | 52                       |

#### H. Opis predmetu dražby

Predmetný bytový dom je samostatne stojaci so šiestimi vchodmi. Dom má jedno podzemné (polozapustené) a tri nadzemné podlažia. V podzemnom podlaží sú pivnice, práčovňa, sušiareň, úschovňa kočíkov. V nadzemných podlažiach sú tri byty. Spolu je vo vchode 9 bytov. Dom je osadený na rovinatej teréne. Orientácia bytového domu je prevažne na východ západ. Dom je murovaný tehlový. Stropy sú železobetónové montované. Strecha je sedlová. Nosnú konštrukciu strechy tvorí drevený krov. Krytina strechy je z pálených tašiek. Klampiarské konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Schody sú železobetónové s povrchom z liateho teraza. Na chodbách je liate terazo. V roku 2016 bol dom kompletne zrekonštruovaný. Opravený bol krov strechy, vymenená strešná krytina a klampiarské konštrukcie. Boli zateplené obvodové steny, strop nad suterénom a nad najvyšším podlažím. Všetky spoločné okná a vstupné dvere do domu sú nové plastové s izolačným dvojsklom. Na vonkajších stenách je nová fasádna omietka. V dome boli vymenené spoločné rozvody vody, plynu a kanalizácie. Dom je napojený na všetky inžinierske siete - vodu, kanál, elektrinu, plyn a slaboprúdové rozvody. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1956.

Spoločnými časťami domu sú najmä časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú najmä zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

Predmetný byt č. 7 je na druhom poschodí v strednej sekcii. Byt má dve obytné miestnosti a príslušenstvo- kuchyňu, kúpeľňu s WC, predsieň, komoru. Izby sú orientované na západ, kuchyňa a kúpeľňa na východ. V byte sú nové plastové okná, viditeľné zvonku. Prístup do bytu nebol znalcovi umožnený, preto sa popisuje pôvodný stav, ktorý znalec pozná. Na stenách sú hladké vápenné omietky, v kúpeľni a WC keramická, prípadne terazová dlažba. Vnútorne dvere sú drevené hladké v oceľových zárubniach. V kuchyni je kuchynská linka s umývacím drezom, plynový sporák s rúrou, odsávač pár. V kúpeľni je vaňa, umývadlo, WC misa. V byte je svetelná elektroinštalácia, rozvody vody, plynu a kanalizácie.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

#### CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Predmetný bytový dom je samostatne stojaci so šiestimi vchodmi. Dom má jedno podzemné (polozapustené) a tri nadzemné podlažia. V podzemnom podlaží sú pivnice, práčovňa, sušiareň, úschovňa kočíkov. V nadzemných podlažiach sú tri byty. Spolu je vo vchode 9 bytov. Dom je osadený na rovinatej teréne. Orientácia bytového domu je prevažne na východ západ. Dom je murovaný tehlový. Stropy sú železobetónové montované. Strecha je sedlová. Nosnú konštrukciu strechy tvorí drevený krov. Krytina strechy je z pálených tašiek. Klampiarské konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Schody sú železobetónové s povrchom z liateho teraza. Na chodbách je liate terazo. V roku 2016 bol dom kompletne zrekonštruovaný. Opravený bol krov strechy, vymenená strešná krytina a klampiarské konštrukcie. Boli zateplené obvodové steny, strop nad suterénom a nad najvyšším podlažím. Všetky spoločné okná a vstupné dvere do domu sú nové plastové s izolačným

dvojsklom. Na vonkajších stenách je nová fasádna omietka. V dome boli vymenené spoločné rozvody vody, plynu a kanalizácie. Dom je napojený na všetky inžinierske siete - vodu, kanál, elektrinu, plyn a slaboprúdové rozvody. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1956.

Spoločnými časťami domu sú najmä časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú najmä zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

Predmetný byt č. 7 je na druhom poschodí v strednej sekcii. Byt má dve obytné miestnosti a príslušenstvo- kuchyňa, kúpeľňu s WC, predsieň, komoru. Izby sú orientované na západ, kuchyňa a kúpeľňa na východ. V byte sú nové plastové okná, viditeľné zvonku. Prístup do bytu nebol znalcovi umožnený, preto sa popisuje pôvodný stav, ktorý znalec pozná. Na stenách sú hladké vápenné omietky, v kúpeľni a WC keramická, prípadne terazová dlažba. Vnútorne dvere sú drevené hladké v oceľových zárubniach. V kuchyni je kuchynská linka s umývacím drezom, plynový sporák s rúrou, odsávač pár. V kúpeľni je vaňa, umývadlo, WC misa. V byte je svetelná elektroinštalácia, rozvody vody, plynu a kanalizácie.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

#### **I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**

LV č. 10043

- ZALOŽNE PRAVO V ZMYSLE PARAGR.15 ods.1 zak.182/93 Zz.;

- V 4622/08- Zmluva o zriadení zál. práva pre Slovenskú sporiteľňu a.s., Suché mýto 4, 81607 BA, IČO:00151653 na byt č. 7 na II. posch. vchod 9-č.s. 4686 a podiel 52/2369 na spol. častiach a zariad. domu;

Poznámka:

- P 413/2017 - Upovedomenie 409EX 67/17 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva, od: Mgr. Ing., Juraj Korim, Duklianských hrdinov 2473, 093 01 Vranov nad Topľou, na byt č. 7, 2. posch., vchod 9 v bytovom dome s.č. 4686 na parcele CKN 8426 a podiel 52/2369 na spoločných častiach a zariadeniach domu vlastníka pod B36, zo dňa 10.11.2017 - pvz. 6341/2017

LV č. 10266

- V 4622/08 - Zmluva o zriadení zál. práva pre Slovenskú sporiteľňu a.s., Suché mýto 4, 81607 BA, IČO:00151653 na spoluvlast. podiel 52/2369 na parc. KN C 8426 vlastníka pod B 35;

Poznámka:

- P 413/2017 - Upovedomenie 409EX 67/17 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva, od: Mgr. Ing., Juraj Korim, Duklianských hrdinov 2473, 093 01 Vranov nad Topľou, na podiel 52/2369 z parcely CKN 8426 vlastníka pod B35, zo dňa 10.11.2017 - pvz. 6341/2017

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

**J. Výška ceny dosiahnutá vydražením** 55 700,00 €

**K. Najnižšie podanie** bolo urobené

**R. Podmienky odovzdania predmetu dražby**

**S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách**

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

4. Ak súu určt dražbu za nepiatu, účinky príkru zanikajú ku dnu príkru.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

|           |                              |   |   |
|-----------|------------------------------|---|---|
| <b>U.</b> | <b>Označenie licitátorov</b> |   |   |
|           | <b>I.</b>                    | <b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>        | JUDr. Stanislav Hric  |
|           | <b>II.</b>                   | <b>Sídlo/bydlisko</b>                         |   |
|           |                              | <b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b> | Bielidla  |
|           |                              | <b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>            | 902/16  |
|           |                              | <b>c) Názov obce</b>                          | Spišské Podhradie   |
|           |                              |   | <b>d) PSC</b> 053<br>04   |
|           |                              | <b>e) Štát</b>                                | Slovenská republika   |
|           | <b>III.</b>                  | <b>Zapísaný</b>                               |   |
|           | <b>IV.</b>                   | <b>IČO/ dátum narodenia</b>                   | 18.07.1983  |
|           | <b>V.</b>                    | <b>Odhad ceny predmetu dražby</b>             | Číslo znaleckého posudku: 56/2018<br>Meno znalca: Ing. František Mihalič<br>Dátum vyhotovenia: 13.03.2018<br>Všeobecná cena odhadu: 50 500,00 € |