

Dražba nehnuteľností v obci Štrba v katastrálnom území Štrba

Katastrálne územie:
Štrba

Obec:
Štrba

Podanie: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

Najnižšie podanie
19.100,- €

17.07.2018

DRAŽOBNÍK, s.r.o.		
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)		
:		
A.	Označenie dražobníka	Zn. 166/2017
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.
II.	Sídlo/bydlisko	Hviezdoslavova 604001 Košice
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b) Orientačné/súpisné číslo	6	
c) Názov obce	Košice	d) PSČ 04001
e) Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Košice I , oddiel: Sro , vložka číslo: 19669/V
IV.	IČO/ dátum narodenia	36764281
B.	Označenie navrhovateľov	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Lenka Jamnická, správca
II.	Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Alžbetina	
b) Orientačné/súpisné číslo	416/30	
c) Názov obce	Poprad	d) PSČ 058 01
e) Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	05.12.1983
	Miesto konania	Hotel Bélier, Konferenčná miestnosť, suterén,

C.	dražby	Jarková 1, 080 01 Prešov, okres Prešov, Prešovský kraj																					
D.	Dátum konania dražby	17. 07. 2018																					
E.	Čas konania dražby	o 09,30 hod.																					
F.	Kolo dražby	prvé																					
G.	Predmet dražby	<p>a) Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:</p> <table> <tr> <td>parc. č. 362/2 m^2</td> <td>Zastavané plochy a nádvoria</td> <td>o výmere 47</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 363/1 m^2</td> <td>Zastavané plochy a nádvoria</td> <td>o výmere 75</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 363/2 m^2</td> <td>Zastavané plochy a nádvoria</td> <td>o výmere 29</td> </tr> </table> <p>Stavba</p> <table> <tr> <td>súp. č. 126 363/1</td> <td>rodinný dom</td> <td>na parc. č.</td> </tr> </table> <p>spoluľastnícky podiel: $\frac{1}{2}$</p> <p>(k vyplývaniu BSM došlo na základe Uznesenia Okresného súdu Poprad, zo dňa 09.11.2012, spis. zn. 17C/81/2011-99, a to zriadením podielového spoluľastníctva k majetku spadajúceho do BSM, podielové spoluľastníctvo k 04.06.2018 nebolo evidované na LV č. 3117, k.ú.: Štrba)</p> <p>Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor, LV č. 3117, okres: Poprad, obec: ŠTRBA, katastrálne územie: Štrba.</p> <p>b) Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:</p> <table> <tr> <td>parc. č. 357</td> <td>Zastavané plochy a nádvoria</td> <td>o výmere 65 m^2</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 359</td> <td>Zastavané plochy a nádvoria</td> <td>o výmere 77 m^2</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 362/1</td> <td>Zastavané plochy a nádvoria</td> <td>o výmere 686 m^2</td> </tr> </table> <p>spoluľastnícky podiel: $\frac{1}{2}$</p> <p>(k vyplývaniu BSM došlo na základe Uznesenia Okresného súdu Poprad, zo dňa 09.11.2012, spis. zn. 17C/81/2011-99, kedy spoluľastnícky podiel o veľkosti $\frac{1}{2}$ k predmetu dražby pripadol do vlastníctva úpadcu, zmena k 04.06.2018 nebola evidovaná na LV č. 4027, k. ú.: Štrba)</p> <p>Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor, LV č. 4027, okres: Poprad, obec: ŠTRBA, katastrálne územie: Štrba.</p> <p>Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: sklad, prípojka kanalizácie, žumpa.</p> <p>H. Opis predmetu dražby</p> <p>Popis rodinného domu so súp. č. 126</p> <p>Predmetom dražby je spoluľastnícky podiel o veľkosti $\frac{1}{2}$ k rodinnému domu so súp. č. 126. Ohodnocovaný rodinný dom je súčasťou skupiny podobných</p>	parc. č. 362/2 m^2	Zastavané plochy a nádvoria	o výmere 47	parc. č. 363/1 m^2	Zastavané plochy a nádvoria	o výmere 75	parc. č. 363/2 m^2	Zastavané plochy a nádvoria	o výmere 29	súp. č. 126 363/1	rodinný dom	na parc. č.	parc. č. 357	Zastavané plochy a nádvoria	o výmere 65 m^2	parc. č. 359	Zastavané plochy a nádvoria	o výmere 77 m^2	parc. č. 362/1	Zastavané plochy a nádvoria	o výmere 686 m^2
parc. č. 362/2 m^2	Zastavané plochy a nádvoria	o výmere 47																					
parc. č. 363/1 m^2	Zastavané plochy a nádvoria	o výmere 75																					
parc. č. 363/2 m^2	Zastavané plochy a nádvoria	o výmere 29																					
súp. č. 126 363/1	rodinný dom	na parc. č.																					
parc. č. 357	Zastavané plochy a nádvoria	o výmere 65 m^2																					
parc. č. 359	Zastavané plochy a nádvoria	o výmere 77 m^2																					
parc. č. 362/1	Zastavané plochy a nádvoria	o výmere 686 m^2																					

rodinných domov v uličnej zástavbe obce Štrba na Hlavnej ulici v obytnej zóne na okraji centrálnej časti, na mierne svahovitom pozemku napojený na všetky inžinierske siete. Pôvodný rodinný dom je dvojpodlažný, s jednou pivnicou v suteréne. Rodinný dom bol postavený a daný do užívania v r. 1927, v r. 1958 bola za domom postavená dvojpodlažná prístavba, ktorá je s domom prevádzkovo aj technicky prepojená. Vstup do prízemia prístavby je samostatný z dvora, schodiskom do prízemia pôvodného domu a na II.NP prístavby, vstup do suterénu pôvodného domu je z dvora. Pôvodný rodinný dom je postavený na kamenných základoch bez vodorovnej izolácie, obvodové murivo je kamenné hr. 60 cm, priečky z kamenného muriva, vnútorné omietky vápennocementové hladké, strop drevený s rovným podhládom, strop suterénu klenutý do oceľových traverz, krov drevený väznicový sedlový, krytina strechy na krove pálená jednoduchá, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, fasádne omietky hladké vápennocementové, schody drevené s podstupnicami z mäkkého dreva, dvere interiérové rámové s výplňou, okná v celom objekte drevené dvojité, podlahy obytných miestnosti palubovky, chodba I.NP a kúpeľňa keramická dlažba, chodba II.NP OSb dosky, kúpeľňa keramická dlažba, kuchyňa na I.NP prístavby keramická dlažba v kombinácii s plávajúcou laminátovou podlahou, vykurovanie ústredné, radiátory plechové panelové, kotol ÚK na zemný plyn s ohrevom TUV na povale, elektroinštalácia svetelná, rozvod studenej a teplej vody z centrálneho zdroja, inštalácia zemného plynu iba do kuchyne, kanalizácia plastovým potrubím, zdroj teplej vody kotol ÚK, kuchyňa na I.NP - linka na báze dreva 2,60 m, nerezovýerez, batéria páková, kombinovaný šporák, keramický obklad okolo linky, vnútorné vybavenie kúpeľne na I.NP prístavby - kombi WC, umývadlo, samostatná sprcha, batéria sprchy páková, umývadlo obyčajná, keramický obklad, kúpeľňa na II.NP prístavby - vaňa plechová smaltovaná, umývadlo, WC kombi, keramický obklad, elektrický rozvádzací s automatickým istením na chodbe, ďalšie vybavenie nie je. Technický popis vyhotovenia v čase obhliadky v zmysle metodiky 1. Podzemné podlažie: Zvislé nosné konštrukcie - kamenné murivo v hrúbke do 60 cm. Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s viditeľnými trámami železobetónové. Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné a vápenno-cementové hladké. Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plštou hladené. Výplne otvorov - dvere - oceľové jednoduché. Podlahy - dlažby a podlahy ostatných miestností - cementový poter, tehlová dlažba. Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzacov) - svetelná. 1. Nadzemné podlažie: Základy - kamenné - bez izolácie. Zvislé nosné konštrukcie - kamenné murivo v hrúbke nad 60 cm; deliace konštrukcie - tehlové (ariečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené). Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhládom drevené trámové. Schodisko - mäkké drevo s podstupnicami. Strecha - krov - hambálkové a väznicové sústavy bez stĺpikov; krytiny strechy na krove - pálené a betónové škrídlové obyčajné jednodrážkové; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty. Úpravy vonkajších povrhov - fasádne omietky - vápenné a vápenno-cementové hladké. Úpravy vnútorných povrhov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plštou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. do 1,35 m výšky; - samostatnej sprchy; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je rez na stene). Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - dvojité drevené s doskovým ostením s dvoj. s trojvrstv. zasklením. Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - palubovky, dosky, xylolit; dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby. Vybavenie kuchýň - sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková); - rezové umývadlo nerezové alebo plastové; - kuchynská linka

z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky). Vybavenie kúpeľní - umývadlo; - samostatná sprcha; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; - ostatné; záchod - splachovací bez umývadla. Vykurowanie - ústredné vykurowanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - ocel'. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - kotel ústredného vykurovania na plyn, naftu, vykurovací olej, elektrinu alebo výmenníková stanica tepla. Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálneho zdroja; zdroj teplej vody - kotel ústredného vykurovania. Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie. Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzcačov) - svetelná; elektrický rozvádzcač - s automatickým istením. Vnútorné rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu. 2. Nadzemné podlažie: Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené). Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhládom drevené trámové. Schodisko - mäkké drevo s podstupnicami. Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné a vápenno-cementové hladké. Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; - vane. Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - dvojité drevené s doskovým ostením s dvoj. s trojvrstv. zasklením. Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - palubovky, dosky, xylolit; dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby. Vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; záchod - splachovací bez umývadla. Vykurowanie - ústredné vykurowanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - ocel'. a vykurovacie panely. Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálneho zdroja. Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie. Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzcačov) - svetelná. Popis podlaží: 1. Podzemné podlažie: Dispozične má suterén jeden sklad. 1. Nadzemné podlažie: pôvodná časť rodinného domu má dve izby. Prístavba z roku 1958: Dispozícia I.NP prístavby má chodbu, schodisko, kúpeľňu a kuchyňu. 2. Nadzemné podlažie: má dve izby. Prístavba z roku 1958: Dispozícia podlažia prístavby má chodbu, schody na povalu, kúpeľňu a jednu izbu.

Popis pozemkov

Predmetom ohodnotenia bola spoluľastnícky podiel o veľkosti $\frac{1}{2}$ k pozemku, parcely č.: 362/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m^2 , 363/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 75 m^2 , 363/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m^2 , 357 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 65 m^2 , podiel $\frac{1}{2}$, 359 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 77 m^2 , podiel $\frac{1}{2}$ a 362/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 686 m^2 , podiel $\frac{1}{2}$, tvoria pozemok zastavaný rodinným domom, tvoria pozemok za domom a úzky dvor okolo domu v zastavanej časti obce Štrba, v k. ú. Štrba, v lokalite IBV, komunikácia pred domom - Hlavná ulica je verejná miestna komunikácia, s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete. Obec je v priamom dotyku s Tatranským národným parkom TANAP a mestom Vysoké Tatry. Negatívnym účinkom je úzky tvar pozemku a spoluľastníctvo dvora. Východiskovú hodnotu pozemku súdny znalec stanovil ako 60 % z hodnoty pozemkov v meste Vysoké Tatry.

CH. | Opis stavu predmetu dražby - Viď opis predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu

užívania.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

ŤARCHY evidované na LV č. 3117:

1, Daňový úrad Svit - Poznamenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva na zabezpečenie daňového nedoplatku č. 719/320/19677/05/ Kop vykonateľné dňa 19.10.2005, P1 - 233/05,Z 2775/05, právoplatné dňa 3.11.2005, P1-710/10, Z 1603/10

2, Exekútorský úrad Martin, súdny exekútor Mgr. Juraj Gallo - Poznamenáva sa exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 1032/07, P1-494/07, Z 3263/07 zo dňa 9.11.2007

3, Exekútorský úrad Michalovce, súdna exekútorka, Mgr. Marcela Zummerová - Poznamenáva sa exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva Ex 377/2007-47, P1-553/07, Z 3669/07 zo dňa 19.12.2007

4, Mgr.Dušan Sopko, súdny exekútor, Nám. sv. Egídia 95, 058 01 Poprad - Poznamenáva sa exekučný príkaz na zriadenenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 36/02-143, P1-370/09, Z 2784/09 zo dňa 18.9.2009 5, Mgr.Dušan Sopko, súdny exekútor, Nám. sv. Egídia 95, 058 01 Poprad - Poznamenáva sa exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti a zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 83/03-102, Z 3195/09, P1-426/09 zo dňa 27.10.2009

6, Mgr.. Dušan Sopko, súdny exekútor, Nám. sv. Egídia 95, 058 01 Poprad - Poznamenáva sa exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti a zriadením exekučného záložného práva EX 104/06-25, Z 3296/09, P1-438/09 zo dňa 9.11.2009, Z 3451/09, P1-458/09 zo dňa 18.11.2009

7, Exekútorský úrad Nitra, Mgr. Stanislav Polák, súdny exekútor - Poznamenáva sa exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 47/2010-ZÝ zo dňa 2.6.2010, P1-897/10, Z 2247/10

8, Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý, súdny exekútor - Poznamenáva sa exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 10823/09, P1-968/10, Z 2550/10 zo dňa 28.5.2010

9, Exekútorský úrad Spišská Nová Ves, JUDr. Michal Kešeľák, súdny exekútor - Poznamenáva sa exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva Ex 556/2012-9 zo dňa 18.7.2012, P 1308/12, Z 3048/12

POZNÁMKY evidované na LV č. 3117:

1, Poznamenáva sa: Bc. Dušan Sopko, súdny exekútor - Upovedomenie o začatí a spôsobe vykonania exekúcie EX 36/02-41, P1 273/02.

2, Poznamenáva sa Bc. Dušan Sopko, súdny exekútor - Upovedomenie o začatí a spôsobe exekúcie EX 83/03-13, P2 - 67/03

3, Exekútorský úrad Tvrdošín, súdny exekútor Bc. Jaroslav Kabáč - Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľností a zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 204/04, P2 -79/05 zo dňa 18.4.2005

4, Exekútorský úrad Tvrdošín , súdny exekútor Bc. Jaroslav Kabáč - Poznamenáva sa exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti a príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti Ex 204/04, P1- 65/05 zo dňa 18.4.2005

5, Exekútorský úrad SP. Nová Ves, súdny exekútor JUDr. Jozef Šváb - poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti EX 154/02-39, P2 - 212/05 zo dňa 11.11.2005

6, Exekútorský úrad Sp. Nová Ves, súdny exekútor JUDr. Jozef Šváb - poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 154/02-43, P2 - 213/02 zo dňa 11.11.2005

7, Exekútorský úrad Sp. Nová Ves, súdny exekútor JUDr. Jozef Šváb - poznamenáva sa exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti EX 154/02 -40, P1 - 261/05 zo dňa 11.11.2005

8, Daňový úrad Svit - Poznamenáva sa rozhodnutie o začatí daňového exekučného konania č. 719/320/22081/05/Kop., P- 220/05 zo dňa 22.11.2005 9, Exekútorský úrad vo Svidníku, súdny exekútor Voloch Juraj - Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti, zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 00514/01, P2 - 130/06 zo dňa 3. 5. 2006

10, Exekútorský úrad vo Svidníku, súdny exekútor Voloch Juraj - Poznamenáva sa exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti a zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 000514/01, P1- 101/06 zo dňa 3. 5. 2006

11, Mgr. Dušan Sopko, súdny exekútor, Nám. sv. Egídia 95, Poprad - Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie EX 104/06, P2-114/07 zo dňa 9.3.2007

12, Exekútorský úrad Michalovce, Mgr. Marcela Zummerová - Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva Ex 377/2007 zo dňa 08.08.2007, P2 311/07.

13, Exekútorský úrad Martin, súdny exekútor Mgr. Juraj Gallo - Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti a upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 1032/2007, P2- 489/07 zo dňa 9.11.2007

14, Exekútorský úrad Martin, súdny exekútor Mgr. Juraj Gallo - Poznamenáva sa exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti EX 1032/07, P1- 498/07 zo dňa 9.11.2007

15, Daňový úrad Svit- Poznamenáva sa daňový exekučný príkaz č. 719/320/872-23003/07/Kos, P1-548/07 zo dňa 13.12.2007

16, Exekútorský úrad Spišská Nová Ves, súdny exekútor, JUDr. Michal Kešeľák - Poznamenáva sa exekučný príkaz predajom nehnuteľnosti Ex 10/2004, P1- 2/08 zo dňa 19.12.2008

17, Mgr.Dušan Sopko, súdny exekútor, Nám. sv. Egídia 95, 058 01 Poprad - Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti, zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 104/06-18, P2-271/09 zo dňa 18.9.2009

18, Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý, súdny exekútor - Poznamenáva sa upovedomenie o zriadení exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 10823/09 zo dňa 19.4.2010, P1-818/10

19, Exekútorský úrad Spišská Nová Ves, JUDr. Michal Kešeľák, súdny exekútor - Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti a zriadením záložného práva Ex 556/2012 zo dňa 14.6.2012, P 1100/12

20, Exekútorský úrad Spišská Nová Ves, súdny exekútor JUDr. Michal Kešeľák - Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva k nehnuteľnosti Ex 11/2004 zo dňa 28.5.2013, P 842/13

INÉ ÚDAJE evidované na LV č. 3117:

1, Poznamenáva sa - Bc. Dušan Sopko, súdny exekútor - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti EX 36/02-80, Z 972/03

ŤARCHY evidované na LV č. 4027:

1, Daňový úrad Svit - Poznamenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva na zabezpečenie daňového nedoplatku č. 719/320/19170/05/Kop vykonateľné dňa 6.10.2005, P1 - 224/05, Z 2643/05, právoplatné dňa 21.10.2005, P1- 710/10, Z 1603/10

- 2, Poznamenáva sa Daňový úrad Svit - rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 719/320/7415/05/Kop. zo dňa 12.5.2005, P1 170/05, Z 2022/05
- 3, Exekútorský úrad Martin, súdny exekútor Mgr. Juraj Gallo - Poznamenáva sa exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 1032/07, P1-494/07, Z 3263/07 zo dňa 9.11.2007
- 4, Exekútorský úrad Michalovce, súdna exekútorka Mgr. Marcela Zummerová - Poznamenáva sa exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva Ex 377/2007-47, P1- 553/07, Z 3669/07 zo dňa 19.12.2007
- 5, Exekútorský úrad Martin, súdny exekútor Mgr. Juraj Gallo - poznamenáva sa exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 1108/07, P1-41/08, Z 295/08 zo dňa 8.1.2008
- 6, JUDr. Dušan Sopko, súdny exekútor, Nám. sv. Egídia 95, 058 01 Poprad - Poznamenáva sa exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 104/06-31, Z 3633/09, P1-485/09 zo dňa 7.12.2009
- 7, Exekútorský úrad Nitra, Mgr. Stanislav Polák, súdny exekútor - Poznamenáva sa exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 47/2010-ZÝ zo dňa 2.6.2010, P1-897/10, Z 2247/10
- 8, Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý, súdny exekútor - Poznamenáva sa exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 10823/09, P1-968/10, Z 2550/10 zo dňa 28.5.2010
- 9, Exekútorský úrad Spišská Nová Ves, JUDr. Michal Kešeľák, súdny exekútor - Poznamenáva sa exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva Ex 556/2012-9 zo dňa 18.7.2012, P 1308/12, Z 3048/12
- POZNÁMKY evidované na LV č. 4027:
- 1, Poznamenáva sa Bc. Dušan Sopko, súdny exekútor - Upovedomenie o začatí a spôsobe vykonania exekúcie EX 83/03-13, P2-67/03
- 2, Exekútorský úrad Spišská Nová Ves, súdny exekútor JUDr. Kešeľák Michal - poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti a zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 10/2004, P2 - 176/05 zo dňa 28.9.2005
- 3, Exekútorský úrad Sp. Nová Ves, súdny exekútor JUDr. Jozef Šváb - poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti EX 154/02-39, P2 - 212/05 zo dňa 11.11.2005
- 4, Exekútorský úrad Sp. Nová Ves, súdny exekútor JUDr. Jozef Šváb - poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 154/02-43, P2 - 213/05 zo dňa 11.11.2005
- 5, Exekútorský úrad Sp. Nová Ves, súdny exekútor JUDr. Jozef Šváb - poznamenáva sa exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti EX 154/02-40, P1 - 261/05 zo dňa 11.11.2005
- 6, Daňový úrad Svit - Poznamenáva sa rozhodnutie o začatí daňového exekučného konania č. 719/320/22081/05/Kop., P2 - 220/05 zo dňa 22.11.2005
- 7, Exekútorský úrad vo Svidníku, súdny exekútor Voloch Juraj - Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti, zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 00514/01, P2 130/06 zo dňa 3. 5. 2006
- 8, Exekútorský úrad vo Svidníku, súdny exekútor Voloch Juraj - Poznamenáva sa exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti a zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 000514/01, P1 -101/06 zo dňa 3. 5. 2006
- 9, Exekútorský úrad Martin, súdny exekútor Mgr. Juraj Gallo - Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti a upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 1032/2007, P2- 489/07 zo dňa 9.11.2007

- 10, Exekútorský úrad Martin, súdny exekútor Mgr. Juraj Gallo - Poznamenáva sa exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti EX 1032/2007, P1-498/07 zo dňa 9.11.2007
- 11, Daňový úrad Svit - Poznamenáva sa daňový exekučný príkaz č. 719/320/872-23003/07/Kos, P1-548/07 zo dňa 13.12.2007
- 12, Exekútorský úrad Spišská Nová Ves, súdny exekútor, JUDr. Michal Kešeľák - Poznamenáva sa exekučný príkaz predajom nehnuteľnosti Ex 10/2004, P1-2/08 zo dňa 19.12.2007
- 13, Exekútorský úrad Martin, súdny exekútor Mgr. Juraj Gallo - Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 1108/07, P2-26/08 zo dňa 8.1.2008
- 14, Exekútorský úrad Martin, súdny exekútor Mgr. Juraj Gallo - poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti a spoluľastníckeho podielu EX 1108/07, P2-27/08 zo dňa 8.1.2008
- 15, Exekútorský úrad Marin, súdny exekútor Mgr. Juraj Gallo - poznamenáva sa exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti a spoluľastníckeho podielu EX 1108/07, P1-42/08 zo dňa 8.1.2008
- 16, Exekútorský úrad Martin, súdny exekútor Mgr. Juraj Gallo - Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva a upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti a spoluľastníckeho podielu na nehnuteľnosti EX 1105/2007, P2-285/09 zo dňa 24.9.2009
- 17, Exekútorský úrad Martin, súdny exekútor Mgr. Juraj Gallo - Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva a upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti a spoluľastníckeho podielu na nehnuteľnosti EX 1107/2007, P2-286/09 zo dňa 23.9.2009
- 18, Exekútorský úrad Martin, súdny exekútor Mgr. Juraj Gallo - Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva a upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti a spoluľastníckeho podielu na nehnuteľnosti EX 1106/2007, P2-287/09 zo dňa 23.9.2009
- 19, Exekútorský úrad Spišská Nová Ves, JUDr. Michal Kešeľák, súdny exekútor - Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti a zriadením záložného práva Ex 556/2012 zo dňa 14.6.2012, P 1100/12
- 20, Exekútorský úrad Spišská Nová Ves, súdny exekútor JUDr. Michal Kešeľák - Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva k nehnuteľnosti Ex 11/2004 zo dňa 28.5.2013, P 842/13
- INÉ ÚDAJE** evidovane na LV č. 4027:
- Poznamenáva sa - Bc. Dušan Sopko, súdny exekútor - Upovedomenie o začatí a spôsobe vykonania exekúcie EX 36/02-46, P1 286/02.
 - Poznamenáva sa - Bc. Dušan Sopko, súdny exekútor - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti EX 36/02-80, Z 972/03

J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 76/2018 zo dňa 17.04.2018, vypracovaným znalcом Ing. Miroslavom Vaškom, znalcом v odbore stavebnictvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 913 731 na hodnotu 19.075,64 €.	
K.	Najnižšie podanie
	19.100,- €
L.	Minimálne prihodenie
	200,- €
M.	Dražobná zábezpeka
	a) výška 2.000,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	1, Bezhmotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 1662017. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.
e) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.

N. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 1662017. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	1, 02.07.2018 o 10,00 hod. 2, 16.07.2018 o 10,00 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred rodinným domom so súp. č. 126, ulica Hlavná č. 23 v Štrbe, okres Poprad.
	Organizačné opatrenia	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcim telefonickom dohovore s dražobníkom, najmenej 24 hodín vopred, na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.

P. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísť sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby do piatich dní po uhradení ceny dosiahnutej vydražením, o čom sa vyhotoví zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Vydražiteľ obdrží dve

vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu.

Nakoľko dražba sa vykonáva v rámci speňaženia majetku v konkurze, v zmysle § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktorý je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.

R. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa do piatich dní odo dňa zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich правach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznamenia o dražbe, je povinná označiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznamenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznamenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby

tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	Mgr.
b) meno	Vojtech
c) priezvisko	Kavečanský
d) sídlo	Kmeťova 13, 040 01 Košice