

# Dražba nehnuteľností v obci Štrba v katastrálnom území Štrba

Katastrálne  
územie:  
**Štrba**  
Obec:  
**Štrba**

Podanie: Oznámenie o  
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie  
podanie  
19.100,- €  
17.07.2018

DRAŽOBNÍK, s.r.o.			
<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)</b>			
:			
<b>Oznámenie o dražbe číslo</b>		Zn. 166/2017	
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko	Hviezdoslavova604001 Košice	
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		Hviezdoslavova	
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		6	
<b>c) Názov obce</b>		Košice	<b>d) PSČ</b> 04001
<b>e) Štát</b>		Slovenská republika	
<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>	Okresný súd Košice I , oddiel: Sro , vložka číslo: 19669/V	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	36764281	
<b>B. Označenie navrhovateľov</b>			
<b>1.</b>	<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Lenka Jamnická, správca
<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>		
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		Alžbetina	
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		416/30	
<b>c) Názov obce</b>		Poprad	<b>d) PSČ</b> 058 01
<b>e) Štát</b>		Slovenská republika	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	05.12.1983	
<b>Miesto konania</b>		Hotel Bélier, Konferenčná miestnosť, suterén,	

<b>C.</b>	<b>dražby</b>	Jarková 1, 080 01 Prešov, okres Prešov, Prešovský kraj																		
<b>D.</b>	<b>Dátum konania dražby</b>	17. 07. 2018																		
<b>E.</b>	<b>Čas konania dražby</b>	o 09,30 hod.																		
<b>F.</b>	<b>Kolo dražby</b>	prvé																		
<b>G.</b>	<b>Predmet dražby</b>	<p><b>a) Parcely</b> registra „C“ evidované na katastrálnej mape:</p> <table> <tr> <td>parc. č. 362/2 m<sup>2</sup></td> <td>Zastavané plochy a nádvoría</td> <td>o výmere 47</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 363/1 m<sup>2</sup></td> <td>Zastavané plochy a nádvoría</td> <td>o výmere 75</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 363/2 m<sup>2</sup></td> <td>Zastavané plochy a nádvoría</td> <td>o výmere 29</td> </tr> </table> <p><b>Stavba</b></p> <p>súp. č. 126                      rodinný dom                      na parc. č. 363/1</p> <p>spoluvlastnícky podiel: ½</p> <p><i>(k vyporiadaniu BSM došlo na základe Uznesenia Okresného súdu Poprad, zo dňa 09.11.2012, spis. zn. 17C/81/2011-99, a to zriadením podielového spoluvlastníctva k majetku spadajúceho do BSM, podielové spoluvlastníctvo k 04.06.2018 nebolo evidované na LV č. 3117, k.ú.: Štrba)</i></p> <p>Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor, LV č. 3117, okres: Poprad, obec: ŠTRBA, katastrálne územie: Štrba.</p> <p><b>b) Parcely</b> registra „C“ evidované na katastrálnej mape:</p> <table> <tr> <td>parc. č. 357</td> <td>Zastavané plochy a nádvoría</td> <td>o výmere 65 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>parc. č. 359</td> <td>Zastavané plochy a nádvoría</td> <td>o výmere 77 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>parc. č. 362/1</td> <td>Zastavané plochy a nádvoría</td> <td>o výmere 686 m<sup>2</sup></td> </tr> </table> <p>spoluvlastnícky podiel: ½</p> <p><i>(k vyporiadaniu BSM došlo na základe Uznesenia Okresného súdu Poprad, zo dňa 09.11.2012, spis. zn. 17C/81/2011-99, kedy spoluvlastnícky podiel o veľkosti ½ k predmetu dražby pripadol do vlastníctva úpadcu, zmena k 04.06.2018 nebola evidovaná na LV č. 4027, k. ú.: Štrba)</i></p> <p>Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor, LV č. 4027, okres: Poprad, obec: ŠTRBA, katastrálne územie: Štrba.</p> <p>Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: sklad, prípojka kanalizácie, žumpa.</p>	parc. č. 362/2 m <sup>2</sup>	Zastavané plochy a nádvoría	o výmere 47	parc. č. 363/1 m <sup>2</sup>	Zastavané plochy a nádvoría	o výmere 75	parc. č. 363/2 m <sup>2</sup>	Zastavané plochy a nádvoría	o výmere 29	parc. č. 357	Zastavané plochy a nádvoría	o výmere 65 m <sup>2</sup>	parc. č. 359	Zastavané plochy a nádvoría	o výmere 77 m <sup>2</sup>	parc. č. 362/1	Zastavané plochy a nádvoría	o výmere 686 m <sup>2</sup>
parc. č. 362/2 m <sup>2</sup>	Zastavané plochy a nádvoría	o výmere 47																		
parc. č. 363/1 m <sup>2</sup>	Zastavané plochy a nádvoría	o výmere 75																		
parc. č. 363/2 m <sup>2</sup>	Zastavané plochy a nádvoría	o výmere 29																		
parc. č. 357	Zastavané plochy a nádvoría	o výmere 65 m <sup>2</sup>																		
parc. č. 359	Zastavané plochy a nádvoría	o výmere 77 m <sup>2</sup>																		
parc. č. 362/1	Zastavané plochy a nádvoría	o výmere 686 m <sup>2</sup>																		
<b>H.</b>	<b>Opis predmetu dražby</b>	<p><b>Popis rodinného domu so súp. č. 126</b></p> <p>Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel o veľkosti ½ k rodinnému domu so súp. č. 126. Ohodnocovaný rodinný dom je súčasťou skupiny podobných</p>																		

rodinných domov v uličnej zástavbe obce Štrba na Hlavnej ulici v obytnej zóne na okraji centrálnej časti, na mierne svahovitom pozemku napojený na všetky inžinierske siete. Pôvodný rodinný dom je dvojpodlažný, s jednou pivnicou v suteréne. Rodinný dom bol postavený a daný do užívania v r. 1927, v r. 1958 bola za domom postavená dvojpodlažná prístavba, ktorá je s domom prevádzkovo aj technicky prepojená. Vstup do prízemí prístavby je samostatný z dvora, schodiskom do prízemí pôvodného domu a na II.NP prístavby, vstup do suterénu pôvodného domu je z dvora. Pôvodný rodinný dom je postavený na kamenných základoch bez vodorovnej izolácie, obvodové murivo je kamenné hr. 60 cm, priečky z kamenného muriva, vnútorné omietky vápennocementové hladké, strop drevený s rovným podhl'adom, strop suterénu klenutý do oceľových traverz, krov drevený väznicový sedlový, krytina strechy na krove pálená jednoduchá, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, fasádne omietky hladké vápennocementové, schody drevené s podstupnicami z mäkkého dreva, dvere interiérové rámové s výplňou, okná v celom objekte drevené dvojité, podlahy obytných miestností palubovky, chodba I.NP a kúpeľňa keramická dlažba, chodba II.NP OSb dosky, kúpeľňa keramická dlažba, kuchyňa na I.NP prístavby keramická dlažba v kombinácii s plávajúcou laminátovou podlahou, vykurovanie ústredné, radiátory plechové panelové, kotol ÚK na zemný plyn s ohrevom TUV na povale, elektroinštalácia svetelná, rozvod studenej a teplej vody z centrálneho zdroja, inštalácia zemného plynu iba do kuchyne, kanalizácia plastovým potrubím, zdroj teplej vody kotol ÚK, kuchyňa na I.NP - linka na báze dreva 2,60 m, nerezový drez, batéria páková, kombinovaný šporák, keramický obklad okolo linky, vnútorné vybavenie kúpeľne na I.NP prístavby - kombi WC, umývadlo, samostatná sprcha, batéria sprchy páková, umývadlo obyčajná, keramický obklad, kúpeľňa na II.NP prístavby - vaňa plechová smaltovaná, umývadlo, WC kombi, keramický obklad, elektrický rozvádzač s automatickým istením na chodbe, ďalšie vybavenie nie je. Technický popis vyhotovenia v čase obhliadky v zmysle metodiky 1. Podzemné podlažie: Zvislé nosné konštrukcie - kamenné murivo v hrúbke do 60 cm. Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s viditeľnými trámami železobetónové. Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné a vápenno-cementové hladké. Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené. Výplne otvorov - dvere - oceľové jednoduché. Podlahy - dlažby a podlahy ostatných miestností - cementový poter, tehlová dlažba. Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná. 1. Nadzemné podlažie: Základy - kamenné - bez izolácie. Zvislé nosné konštrukcie - kamenné murivo v hrúbke nad 60 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené). Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhl'adom drevené trámové. Schodisko - mäkké drevo s podstupnicami. Strecha - krovy - hambáľkové a väznicové sústavy bez stĺpikov; krytiny strechy na krove - pálené a betónové škridlové obyčajné jednodrážkové; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty. Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné a vápenno-cementové hladké. Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. do 1,35 m výšky; - samostatnej sprchy; - kuchyne min. pri šporáku a dreze (ak je drez na stene). Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - dvojité drevené s doskovým ostením s dvoj. s trojvrstv. zasklením. Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - palubovky, dosky, xylolit; dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby. Vybavenie kuchýň - šporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková); - drezové umývadlo nerezové alebo plastové; - kuchynská linka

z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky). Vybavenie kúpeľní - umývadlo; - samostatná sprcha; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; - ostatné; záchod - splachovací bez umývadla. Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania na plyn, naftu, vykurovací olej, elektrinu alebo výmenníková stanica tepla. Vnútorne rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - kotol ústredného vykurovania. Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie. Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná; elektrický rozvádzač - s automatickým istením. Vnútorne rozvody plynu - rozvod svietyplynu alebo zemného plynu. 2. Nadzemné podlažie: Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - tehlové (pričkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené). Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové. Schodisko - mäkké drevo s podstupnicami. Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné a vápenno-cementové hladké. Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; - vane. Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - dvojité drevené s doskovým ostením s dvoj. s trojvrstv. zasklením. Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - palubovky, dosky, xyolit; dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby. Vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; záchod - splachovací bez umývadla. Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely. Vnútorne rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie. Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná. Popis podlaží: 1. Podzemné podlažie: Dispozične má suterén jeden sklad. 1. Nadzemné podlažie: pôvodná časť rodinného domu má dve izby. Prístavba z roku 1958: Dispozícia I.NP prístavby má chodbu, schodisko, kúpeľňu a kuchyňu. 2. Nadzemné podlažie: má dve izby. Prístavba z roku 1958: Dispozícia podlažia prístavby má chodbu, schody na povalu, kúpeľňu a jednu izbu.

### **Popis pozemkov**

Predmetom ohodnotenia bola spoluvlastnícky podiel o veľkosti  $\frac{1}{2}$  k pozemku, parcely č.: 362/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m<sup>2</sup>, 363/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 75 m<sup>2</sup>, 363/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m<sup>2</sup>, 357 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 65 m<sup>2</sup>, podiel  $\frac{1}{2}$ , 359 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 77 m<sup>2</sup>, podiel  $\frac{1}{2}$  a 362/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 686 m<sup>2</sup>, podiel  $\frac{1}{2}$ , tvoria pozemok zastavaný rodinným domom, tvoria pozemok za domom a úzky dvor okolo domu v zastavanej časti obce Štrba, v k. ú. Štrba, v lokalite IBV, komunikácia pred domom - Hlavná ulica je verejná miestna komunikácia, s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete. Obec je v priamom dotyku s Tatranským národným parkom TANAP a mestom Vysoké Tatry. Negatívnym účinkom je úzky tvar pozemku a spoluvlastníctvo dvora. Východiskovú hodnotu pozemku súdny znalec stanovil ako 60 % z hodnoty pozemkov v meste Vysoké Tatry.

<b>CH.</b>	<b>Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby</b>
------------	---

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu	
---	--

užívania.

## **I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**

ĎARCHY evidované na LV č. 3117:

1, Daňový úrad Svit - Poznomenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva na zabezpečenie daňového nedoplatku č. 719/320/19677/05/ Kop vykonateľné dňa 19.10.2005, P1 - 233/05, Z 2775/05, právoplatné dňa 3.11.2005, P1-710/10, Z 1603/10

2, Exekútorický úrad Martin, súdny exekútor Mgr. Juraj Gallo - Poznomenáva sa exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 1032/07, P1-494/07, Z 3263/07 zo dňa 9.11.2007

3, Exekútorický úrad Michalovce, súdna exekútorka, Mgr. Marcela Zummerová - Poznomenáva sa exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva Ex 377/2007-47, P1-553/07, Z 3669/07 zo dňa 19.12.2007

4, Mgr. Dušan Sopko, súdny exekútor, Nám. sv. Egídiá 95, 058 01 Poprad - Poznomenáva sa exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 36/02-143, P1-370/09, Z 2784/09 zo dňa 18.9.2009 5,

Mgr. Dušan Sopko, súdny exekútor, Nám. sv. Egídiá 95, 058 01 Poprad - Poznomenáva sa exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti a zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 83/03-102, Z 3195/09, P1-426/09 zo dňa 27.10.2009

6, Mgr. Dušan Sopko, súdny exekútor, Nám. sv. Egídiá 95, 058 01 Poprad - Poznomenáva sa exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti a zriadením exekučného záložného práva EX 104/06-25, Z 3296/09, P1-438/09 zo dňa 9.11.2009, Z 3451/09, P1-458/09 zo dňa 18.11.2009

7, Exekútorický úrad Nitra, Mgr. Stanislav Polák, súdny exekútor - Poznomenáva sa exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 47/2010-ZÝ zo dňa 2.6.2010, P1-897/10, Z 2247/10

8, Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý, súdny exekútor - Poznomenáva sa exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 10823/09, P1-968/10, Z 2550/10 zo dňa 28.5.2010

9, Exekútorický úrad Spišská Nová Ves, JUDr. Michal Kešel'ak, súdny exekútor - Poznomenáva sa exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva Ex 556/2012-9 zo dňa 18.7.2012, P 1308/12, Z 3048/12

POZNÁMKY evidované na LV č. 3117:

1, Poznomenáva sa: Bc. Dušan Sopko, súdny exekútor - Upovedomenie o začatí a spôsobe vykonania exekúcie EX 36/02-41, P1 273/02.

2, Poznomenáva sa Bc. Dušan Sopko, súdny exekútor - Upovedomenie o začatí a spôsobe exekúcie EX 83/03-13, P2 - 67/03

3, Exekútorický úrad Tvrdošín, súdny exekútor Bc. Jaroslav Kabáč - Poznomenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľností a zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 204/04, P2 -79/05 zo dňa 18.4.2005

4, Exekútorický úrad Tvrdošín, súdny exekútor Bc. Jaroslav Kabáč - Poznomenáva sa exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti a príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti Ex 204/04, P1- 65/05 zo dňa 18.4.2005

5, Exekútorický úrad SP. Nová Ves, súdny exekútor JUDr. Jozef Šváb - poznomenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti EX 154/02-39, P2 - 212/05 zo dňa 11.11.2005

6, Exekútorický úrad Sp. Nová Ves, súdny exekútor JUDr. Jozef Šváb - poznomenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 154/02-43, P2 - 213/02 zo dňa 11.11.2005

- 7, Exekútorický úrad Sp. Nová Ves, súdny exekútor JUDr. Jozef Šváb - poznamenáva sa exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti EX 154/02 -40, P1 - 261/05 zo dňa 11.11.2005
- 8, Daňový úrad Svit - Poznamenáva sa rozhodnutie o začatí daňového exekučného konania č. 719/320/22081/05/Kop., P- 220/05 zo dňa 22.11.2005
- 9, Exekútorický úrad vo Svidníku, súdny exekútor Voloch Juraj - Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti, zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 00514/01, P2 - 130/06 zo dňa 3. 5. 2006
- 10, Exekútorický úrad vo Svidníku, súdny exekútor Voloch Juraj - Poznamenáva sa exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti a zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 000514/01, P1- 101/06 zo dňa 3. 5. 2006
- 11, Mgr. Dušan Sopko, súdny exekútor, Nám. sv. Egídia 95, Poprad - Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie EX 104/06, P2-114/07 zo dňa 9.3.2007
- 12, Exekútorický úrad Michalovce, Mgr. Marcela Zummerová - Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva Ex 377/2007 zo dňa 08.08.2007, P2 311/07.
- 13, Exekútorický úrad Martin, súdny exekútor Mgr. Juraj Gallo - Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti a upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 1032/2007, P2- 489/07 zo dňa 9.11.2007
- 14, Exekútorický úrad Martin, súdny exekútor Mgr. Juraj Gallo - Poznamenáva sa exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti EX 1032/07, P1- 498/07 zo dňa 9.11.2007
- 15, Daňový úrad Svit- Poznamenáva sa daňový exekučný príkaz č. 719/320/872-23003/07/Kos, P1-548/07 zo dňa 13.12.2007
- 16, Exekútorický úrad Spišská Nová Ves, súdny exekútor, JUDr. Michal Kešľač - Poznamenáva sa exekučný príkaz predajom nehnuteľnosti Ex 10/2004, P1- 2/08 zo dňa 19.12.2008
- 17, Mgr. Dušan Sopko, súdny exekútor, Nám. sv. Egídia 95, 058 01 Poprad - Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti, zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 104/06-18, P2-271/09 zo dňa 18.9.2009
- 18, Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý, súdny exekútor - Poznamenáva sa upovedomenie o zriadení exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 10823/09 zo dňa 19.4.2010, P1-818/10
- 19, Exekútorický úrad Spišská Nová Ves, JUDr. Michal Kešľač, súdny exekútor - Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti a zriadením záložného práva Ex 556/2012 zo dňa 14.6.2012, P 1100/12
- 20, Exekútorický úrad Spišská Nová Ves, súdny exekútor JUDr. Michal Kešľač - Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva k nehnuteľnosti Ex 11/2004 zo dňa 28.5.2013, P 842/13

INÉ ÚDAJE evidovane na LV č. 3117:

1, Poznamenáva sa - Bc. Dušan Sopko, súdny exekútor - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti EX 36/02-80, Z 972/03

ĎARCHY evidované na LV č. 4027:

1, Daňový úrad Svit - Poznamenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva na zabezpečenie daňového nedoplatku č. 719/320/19170/05/Kop vykonateľné dňa 6.10.2005, P1 - 224/05, Z 2643/05, právoplatné dňa 21.10.2005, P1- 710/10, Z 1603/10

- 2, Poznamenáva sa Daňový úrad Svit - rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 719/320/7415/05/Kop. zo dňa 12.5.2005, P1 170/05, Z 2022/05
  - 3, Exekútorový úrad Martin, súdny exekútor Mgr. Juraj Gallo - Poznamenáva sa exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 1032/07, P1-494/07, Z 3263/07 zo dňa 9.11.2007
  - 4, Exekútorový úrad Michalovce, súdna exekútorka Mgr. Marcela Zummerová - Poznamenáva sa exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva Ex 377/2007-47, P1- 553/07, Z 3669/07 zo dňa 19.12.2007
  - 5, Exekútorový úrad Martin, súdny exekútor Mgr. Juraj Gallo - poznamenáva sa exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 1108/07, P1-41/08, Z 295/08 zo dňa 8.1.2008
  - 6, JUDr. Dušan Sopko, súdny exekútor, Nám. sv. Egídia 95, 058 01 Poprad - Poznamenáva sa exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 104/06-31, Z 3633/09, P1-485/09 zo dňa 7.12.2009
  - 7, Exekútorový úrad Nitra, Mgr. Stanislav Polák, súdny exekútor - Poznamenáva sa exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 47/2010-ZÝ zo dňa 2.6.2010, P1-897/10, Z 2247/10
  - 8, Exekútorový úrad Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý, súdny exekútor - Poznamenáva sa exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 10823/09, P1-968/10, Z 2550/10 zo dňa 28.5.2010
  - 9, Exekútorový úrad Spišská Nová Ves, JUDr. Michal Kešel'ak, súdny exekútor - Poznamenáva sa exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva Ex 556/2012-9 zo dňa 18.7.2012, P 1308/12, Z 3048/12
- POZNÁMKY evidované na LV č. 4027:
- 1, Poznamenáva sa Bc. Dušan Sopko, súdny exekútor - Upovedomenie o začatí a spôsobe vykonania exekúcie EX 83/03-13, P2-67/03
  - 2, Exekútorový úrad Spišská Nová Ves, súdny exekútor JUDr. Kešel'ak Michal - poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti a zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 10/2004, P2 - 176/05 zo dňa 28.9.2005
  - 3, Exekútorový úrad Sp. Nová Ves, súdny exekútor JUDr. Jozef Šváb - poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti EX 154/02-39, P2 - 212/05 zo dňa 11.11.2005
  - 4, Exekútorový úrad Sp. Nová Ves, súdny exekútor JUDr. Jozef Šváb - poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 154/02-43, P2 - 213/05 zo dňa 11.11.2005
  - 5, Exekútorový úrad Sp. Nová Ves, súdny exekútor JUDr. Jozef Šváb - poznamenáva sa exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti EX 154/02-40, P1 - 261/05 zo dňa 11.11.2005
  - 6, Daňový úrad Svit - Poznamenáva sa rozhodnutie o začatí daňového exekučného konania č. 719/320/22081/05/Kop., P2 - 220/05 zo dňa 22.11.2005
  - 7, Exekútorový úrad vo Svidníku, súdny exekútor Voloch Juraj - Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti, zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 00514/01, P2 130/06 zo dňa 3. 5. 2006
  - 8, Exekútorový úrad vo Svidníku, súdny exekútor Voloch Juraj - Poznamenáva sa exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti a zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 000514/01, P1 -101/06 zo dňa 3. 5. 2006
  - 9, Exekútorový úrad Martin, súdny exekútor Mgr. Juraj Gallo - Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti a upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 1032/2007, P2- 489/07 zo dňa 9.11.2007

10, Exekútorický úrad Martin, súdny exekútor Mgr. Juraj Gallo - Poznomenáva sa exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti EX 1032/2007, P1-498/07 zo dňa 9.11.2007

11, Daňový úrad Svit - Poznomenáva sa daňový exekučný príkaz č. 719/320/872-23003/07/Kos, P1-548/07 zo dňa 13.12.2007

12, Exekútorický úrad Spišská Nová Ves, súdny exekútor, JUDr. Michal Kešel'ak - Poznomenáva sa exekučný príkaz predajom nehnuteľnosti Ex 10/2004, P1-2/08 zo dňa 19.12.2007

13, Exekútorický úrad Martin, súdny exekútor Mgr. Juraj Gallo - Poznomenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 1108/07, P2-26/08 zo dňa 8.1.2008

14, Exekútorický úrad Martin, súdny exekútor Mgr. Juraj Gallo - poznomenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti a spoluvlastníckeho podielu EX 1108/07, P2-27/08 zo dňa 8.1.2008

15, Exekútorický úrad Marin, súdny exekútor Mgr. Juraj Gallo - poznomenáva sa exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti a spoluvlastníckeho podielu EX 1108/07, P1-42/08 zo dňa 8.1.2008

16, Exekútorický úrad Martin, súdny exekútor Mgr. Juraj Gallo - Poznomenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva a upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti a spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti EX 1105/2007, P2-285/09 zo dňa 24.9.2009

17, Exekútorický úrad Martin, súdny exekútor Mgr. Juraj Gallo - Poznomenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva a upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti a spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti EX 1107/2007, P2-286/09 zo dňa 23.9.2009

18, Exekútorický úrad Martin, súdny exekútor Mgr. Juraj Gallo - Poznomenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva a upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti a spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti EX 1106/2007, P2-287/09 zo dňa 23.9.2009

19, Exekútorický úrad Spišská Nová Ves, JUDr. Michal Kešel'ak, súdny exekútor - Poznomenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti a zriadením záložného práva Ex 556/2012 zo dňa 14.6.2012, P 1100/12

20, Exekútorický úrad Spišská Nová Ves, súdny exekútor JUDr. Michal Kešel'ak - Poznomenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva k nehnuteľnosti Ex 11/2004 zo dňa 28.5.2013, P 842/13

INÉ ÚDAJE evidovane na LV č. 4027:

1, Poznomenáva sa - Bc. Dušan Sopko, súdny exekútor - Upovedomenie o začatí a spôsobe vykonania exekúcie EX 36/02-46, P1 286/02.

2, Poznomenáva sa - Bc. Dušan Sopko, súdny exekútor - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti EX 36/02-80, Z 972/03

<b>J.</b>	<b>Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby</b>		
Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 76/2018 zo dňa 17.04.2018, vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Vaškom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. značka 913 731 na hodnotu 19.075,64 €.			
<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	19.100,- €	
<b>L.</b>	<b>Minimálne prihodenie</b>	200,- €	
<b>M.</b>	<b>Dražobná zábezpeka</b>	<b>a) výška</b>	2.000,- €



<b>b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky</b>	1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 1662017. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.						
<b>c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky</b>	1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.						
<b>d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky</b>	Do otvorenia dražby.						
<b>e) vrátenie dražobnej zábezpeky</b>	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.						
<b>N.</b>	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>						
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 1662017. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.							
<b>O.</b>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="256 1352 676 1435"> <b>Obhliadka predmetu dražby (dátum)</b> </td> <td data-bbox="676 1352 1457 1435"> 1, 02.07.2018 o 10,00 hod. 2, 16.07.2018 o 10,00 hod. </td> </tr> <tr> <td data-bbox="256 1435 676 1554"> <b>Miesto obhliadky</b> </td> <td data-bbox="676 1435 1457 1554"> Miesto konania obhliadky je pred rodinným domom so súp. č. 126, ulica Hlavná č. 23 v Štrbe, okres Poprad. </td> </tr> <tr> <td data-bbox="256 1554 676 1751"> <b>Organizačné opatrenia</b> </td> <td data-bbox="676 1554 1457 1751"> Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore s dražobníkom, najmenej 24 hodín vopred, na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk. </td> </tr> </table>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum)</b>	1, 02.07.2018 o 10,00 hod. 2, 16.07.2018 o 10,00 hod.	<b>Miesto obhliadky</b>	Miesto konania obhliadky je pred rodinným domom so súp. č. 126, ulica Hlavná č. 23 v Štrbe, okres Poprad.	<b>Organizačné opatrenia</b>	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore s dražobníkom, najmenej 24 hodín vopred, na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum)</b>	1, 02.07.2018 o 10,00 hod. 2, 16.07.2018 o 10,00 hod.						
<b>Miesto obhliadky</b>	Miesto konania obhliadky je pred rodinným domom so súp. č. 126, ulica Hlavná č. 23 v Štrbe, okres Poprad.						
<b>Organizačné opatrenia</b>	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore s dražobníkom, najmenej 24 hodín vopred, na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.						
<b>P.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>						
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby do piatich dní po uhradení ceny dosiahnutej vydražením, o čom sa vyhotoví zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Vydražiteľ obdrží dve							

vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu.

Nakoľko dražba sa vykonáva v rámci speňaženia majetku v konkurze, v zmysle § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktorý je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.

#### **R. Podmienky odovzdania predmetu dražby**

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa do piatich dní odo dňa zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

#### **S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách**

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby

tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

<b>T.</b>	<b>Notár</b>
<b>a) titul</b>	Mgr.
<b>b) meno</b>	Vojtech
<b>c) priezvisko</b>	Kavečanský
<b>d) sídlo</b>	Kmeťova 13, 040 01 Košice