

# Dražba nehnuteľností v obci Michalovce v katastrálnom území Michalovce

Katastrálne  
územie:  
**Michalovce**  
Obec:  
**Michalovce**

Podanie: Dražby -  
Správcovia dane

Najnižšie  
podanie  
3 975,00 EUR  
**19.07.2018**

<b>Správca dane :</b>	Daňový úrad Košice
<b>Sídlo :</b>	Železničná 1, 04109 Košice Slovenská republika
<b>Dražobná vyhláška č. :</b>	
<b>Z. :</b>	
<b>Správca dane zverejňuje :</b>	

Daňový úrad Košice na základe zákona č. 333/2011 Z. z. o orgánoch štátnej správy v oblasti daní, poplatkov a colníctva v znení neskorších predpisov, zákona č. 479/2009 Z. z. o orgánoch štátnej správy v oblasti daní a poplatkov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Daňový poriadok") vydáva

## **d r a ž o b n ú v y h l á š k u n a p r e d a j n e h n u t e ľ n o s t i**

Na základe právoplatného daňového exekučného príkazu na predaj nehnuteľnosti č. 712/340/35582/09/FELŠ zo dňa 31.07.2009 vydaného Daňovým úradom Košice vykonáva sa predaj nehnuteľnosti a to:

Nehnutel'nosti zapísané na Okresnom úrade Michalovce, katastrálny odbor, na liste vlastníctva 7616, katastrálne územie Michalovce a to konkrétne:

Stavby

Súpisne číslo

na parcele číslo

Popis stavby

4727/45

nad. nádrž NND 16 B

**Dátum konania opätovnej dražby:** 19.07.2018

**Miesto konania opätovnej dražby:** Daňový úrad Košice, pobočka Michalovce, Alexandra Markuša 1, 071 01 Michalovce, kancelária č.106

**Čas konania opätovnej dražby :** 10:00 hod.

**Vyvolávacía cena:** 3 975,00 EUR, ktorá je najnižším podaním.

**Obhliadka nehnuteľnosti:** 13.07.2018

**Podmienky opätovnej dražby:**

1. Dražiteľom môže byť fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, ktorá sa preukáže platným dokladom totožnosti a jej účasť na dražbe nevyklučuje osobitný predpis, alebo právnická osoba so sídlom v SR, ktorá sa preukáže platným výpisom z obchodného registra alebo jeho overenou kópiou v zastúpení štatutárnym orgánom. Tieto osoby môžu byť zastúpené zástupcom, ktorý sa musí preukázať úradne overeným plnomocenstvom. Záujemca o dražbu sa musí zaregistrovať v mieste konania dražby dňa 19.07.2018 v čase od 8:00 hod. najneskôr do 9:00 hod.
2. Správca dane dražobnú zábezpeku určuje vo výške 1 988.00 EUR, slovom jedentisícdeväťstoosemdesiatosem eur, ktorú je každý dražiteľ povinný zložiť prevodom na daňový exekučný účet č. SK19 8180 5010 8381 3000 0283, KS, VS SP00000026 vedený v Štátnej pokladnici alebo v hotovosti u správcu dane v termíne 13.07.2018. Dražby sa môže zúčastniť len dražiteľ, ktorý sa najneskôr hodinu pred určeným začiatkom dražby preukáže správcovi dane dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky a to:
  - výpisom z účtu obsahujúcim údaje o odpísaní dražobnej zábezpeky z účtu dražiteľa v prospech správcu dane
  - dokladom o zaplatení dražobnej zábezpeky v hotovosti.
3. Dražiteľovi, ktorý bol v dražbe neúspešný, vráti správca dane dražobnú zábezpeku v termíne najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa konania dražby podľa § 136 ods. 5 Daňového poriadku.
4. Príklep udelí správca dane tomu, kto urobil najvyššie podanie. Ak niekoľko dražiteľov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne správca dane o udelení príklepu žrebom. Ak je medzi dražiteľmi dražiteľ, uplatňujúci si predkupné právo, udelí správca dane príklep prednostne jemu. Ak je takýchto osôb viac, rozhodne správca dane o udelení príklepu žrebom.
5. Vydražiteľ je povinný uhradiť vydraženú cenu predmetu dražby (najvyššie podanie), v termíne určenom v rozhodnutí o udelení príklepu, a to prevodom na daňový exekučný účet Daňového úradu Košice vedený v Štátnej pokladnici číslo účtu SK56 8180 5009 1080 2653 1404, variabilný symbol 8780015498 špecifický symbol 14547039, alebo v hotovosti u správcu dane. Úspešnému vydražiteľovi sa započítava do ceny vydraženej nehnuteľnosti vopred zaplatená dražobná zábezpeka. Ak vydražiteľ neuhradí najvyššie podanie v termíne určenom v rozhodnutí o udelení príklepu, správca dane dražobnú zábezpeku nevráti a použije ju na úhradu nákladov podľa § 144 ods. 2 Daňového poriadku. V prípade opätovnej dražby tento dražiteľ dražiť nemôže. Rovnako sa tento dražiteľ nemôže zúčastniť ani konania o prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe ponuky.

6. Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať závady (nájomné práva, vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného predpisu a zmluvné vecné bremená). Na nehnuteľnosti viaznu tieto závady: žiadne. Závady a úžitky z nehnuteľnosti prechádzajú na vydražiteľa nadobudnutím vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.
7. V zmysle § 142 Daňového poriadku sa udelením príklepu so súhlasom správcu dane môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobúda vydražiteľ na základe právoplatného rozhodnutia správcu dane o udelení príklepu a zaplatením najvyššieho podania v lehote určenej v tomto rozhodnutí. Ak sa zruší rozhodnutie o udelení príklepu alebo vydražiteľ v určenej lehote nezaplatí najvyššie podanie, je povinný vydraženú vec vrátiť, vydať všetky prírastky, úžitky a nahradiť škodu, ktorá vznikla na vydraženej nehnuteľnosti.
8. Ak vydražiteľ neuhradí najvyššie podanie včas alebo dražba sa nekonala z dôvodu nezájmu dražiteľov, v zmysle § 143 Daňového poriadku správca dane nariadi opakovanú dražbu najneskôr do dvoch mesiacov od konania dražby uvedenej v tejto dražobnej vyhláške alebo od termínu stanoveného pre konanie dražby. Ak je opakovaná dražba neúspešná, môže správca dane nariadiť opätovnú dražbu.
9. Správca dane upozorňuje osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, že toto právo preukážu najneskôr pri zložení dražobnej zábezpeky a uplatniť si ho môžu len na dražbe ako dražiteľia. Správca dane udolí prednostne príklep dražiteľovi uplatňujúcemu si predkupné právo. Ak je takýchto osôb viac, rozhodne správca dane o udelení príklepu žrebom. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.
10. Správca dane zruší konanie dražby ak,
  - a. daňový dlžník uhradí daňový nedoplatok najneskôr hodinu pred určeným začiatkom dražby,
  - b. spoluvlastník nehnuteľnosti, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve poukáže na účet správcu dane vyvolávaciu cenu podielu, ktorý sa má dražiť a najneskôr hodinu pred určeným začiatkom dražby predloží doklad o jeho zaplatení,
  - c. iná osoba poukáže na účet správcu dane celý daňový nedoplatok bez nároku na prechod vlastníckeho práva k veci a najneskôr hodinu pred začiatkom dražby predloží doklad o jeho zaplatení.
11. Ďalšie informácie o predmete, prípadne priebehu opätovnej dražby, môžete získať osobne v kancelárii č. 202 na Daňovom úrade Košice, pobočka Michalovce, A. Markuša 1, 071 01 Michalovce, alebo telefonicky na č. 056/6210234, 056/6210236.