

Dražba nehnuteľností v obci Lučenec v katastrálnom území Opatová

Katastrálne
územie:
Opatová
Obec:
Lučenec

Podanie: Oznámenie o
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie
podanie
36.400,- €
25.07.2018

LICITOR group, a.s.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		D 5090918	
A. Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko	Sládkovičova601001 Žilina	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Žilina	d) PSC 01001
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Žilina , oddiel: Sa , vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36421561	
B. Označenie navrhovateľov			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR recovery, k. s. so sídlom Tajovského 3, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 45 393 486 ako správca konkurznej podstaty úpadcu: QUEEN STYLE - WOOD, spol. s r.o. "v konkurze"
II. Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Gemerská cesta	
b) Orientačné/súpisné			

číslo	1		
c) Názov obce	Lučenec	d) PSČ	98401
e) Štát	Slovenská republika		
IV. IČO/ dátum narodenia	36023311		
C. Miesto konania dražby	sídlo dražobníka - Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina (dražobná miestnosť - na 2. poschodí)		
D. Dátum konania dražby	25. 07. 2018		
E. Čas konania dražby	10:00 hod.		
F. Kolo dražby	1.		
G. Predmet dražby			

Predmetom dražby sú nasledujúce nehnuteľnosti so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom:

- pradiareň s. č. 419 s príslušenstvom postavená na parc. č. 609/14 a pozemok registra „C“ na parcele č. 609/14 a 609/15, v k. ú. Opatová, obec Lučenec, okres Lučenec, zapísaná na LV č. 6265, v spoluvlastníckom podiele 1/1.

H. Opis predmetu dražby

Pradiareň (výrobná budova) s. č. 419, Továrenská ulica, k. ú. Opatová, okres Lučenec

Predmetná stavba je na liste vlastníctva zapísaná ako pradiareň s. č. 419 na parc. č. 609/14, k. ú. Opatová, v zmysle platnej metodiky ide o výrobnú budovu, ktorá má jedno nadzemné podlažia, nie je podpivničená. Objekt bol pôvodne cca v roku 1953 postavený v rámci textilného závodu Poľana Opatová ako pradiareň, v súčasnom období sa na pôvodné účely nevyužíva, je zdevastovaný, bez vykonávanej údržby, využíva sa čiastočne na strojárenskú výrobu.

Konštrukčne ide o murovanú stavbu, základy sú betónové pásové s vodorovnou izoláciou, obvodové a deliace konštrukcie prevažne z tehlových murív, stropy vo väčšinovom vyhotovení z drevených trávov s podbitím, strecha je plochá, krytina z asfaltových natavených pásov, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Strecha je na viacerých miestach zatekajúca, drevené stropné konštrukcie prehnité, v časti poškodené. Podlahy sú betónové s cementovým poterom, vonkajšie omietky brizolitové, vnútorné omietky vápenné hladké, okná sú drevené zdvojené, vnútorné dvere drevené plné hladké alebo ocelové otváravé, vráta ocelové otváravé. Objekt je napojený na elektroinštaláciu, prípojka vody je nefunkčná, kanalizácia je zaústená do areálových kanalizačných zberačov, objekt nie je vykurovaný. Budova vzhľadom na svoj stavebnotechnický stav vyžaduje rozsiahlu rekonštrukciu. Životnosť stanovená znalcom je 80 rokov, vek stavby od roku 1953.

POZEMKY parcely registra „C“ číslo:

Parcela	Druh pozemku	Podiel	Výmera [m ²]
609/14	zastavané plochy a nádvoría	1/1	669,00
325/6	zastavané plochy a nádvoría	1/1	1136,00
Spolu výmera:			1805,00

Predmetná nehnuteľnosť sa nachádza v okresnom meste Lučenec, v Banskobystrickom kraji, **v mestskej časti Opatová, t. j. v okrajovej priemyselnej časti obce na Továrenskej ulici.** Budova sa nachádza v priemyselnom areáli bývalého textilného závodu Poľana Opatová, areál je prístupný po uličnej cestnej komunikácii /Továrenská ulica/, je napojený na základné inžinierske siete, t. j. elektroinštaláciu, vodu, kanalizáciu z verejných sietí. Areál leží na rovinnom pozemku, životné prostredie v mieste je bez zjavného poškodenia, s bežnou hlučnosťou a prašnosťou od uličnej cestnej premávky.

CH. | Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Predmetná nehnuteľnosť je výrobná budova, ktorá leží v priemyselnom areáli bývalého textilného závodu Poľana Opatová, objekt je v zlom stavebnotechnickom stave vyžadujúcom rozsiahlu rekonštrukciu, využiteľný je na výrobné, skladové, prípadne obchodné účely. Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

I. | Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV č. 6265

VECNÉ BREMENO-PRÁVO PRECHODU A PREJAZDU CEZ PARC.609/14,609/15-PRE VLASTNÍKA PARCIEL Č. 5913/2, 5913/3, 6517/9, 5914/1, 2, 4 NA LV Č. 6413 K. Ú. LUČENEC; Č. PARC. 5924/2,7,8,17,18,29,34,35,36,37,38,39,41,67,6516/2 NA LV Č. 8477 K. Ú. LUČENEC; Č. PARC. 5924/3,5924/24 NA LV Č. 6327 K. Ú. LUČENEC; Č. PARC. 5924/9,60,10,26,56,57,58,59 NA LV Č. 7138 K. Ú. LUČENEC; Č. PARCELY 5924/11,12,13,19,20,33 NA LV Č. 6035 K. Ú. LUČENEC; Č. PARC. 5945/2,3,12,13,15,5924/50 NA LV Č. 6297 K. Ú. LUČENEC; Č. PARC. 5924/1,4,6 NA LV Č. 7027 K. Ú. LUČENEC; Č. PARC. 5924/21,22,23,27 NA LV Č. 5955 K. Ú. LUČENEC; Č. PARC. 5924/5 NA LV Č. 9534 K. ÚZ. LUČENEC; Č. PARC. 609/3 NA LV Č. 6033 K. Ú. OPATOVÁ; Č. PARC. 609/4 NA LV Č. 6007 K. Ú. OPATOVÁ; Č. PARC. 609/5 NA LV Č. 6309 K. Ú. OPATOVÁ; Č. PARC. 610 NA LV Č. 6014 K. Ú. OPATOVÁ; Č. PARC. 611 NA LV Č. 6723 K. Ú. OPATOVÁ; Č. PARC. 615/1 NA LV Č. 6008 K. Ú. OPATOVÁ; Č. PARC. 615/2 NA LV Č. 6001 K. Ú. OPATOVÁ; Č. PARC. 617/2,627/2 NA LV Č. 1121 K. Ú. OPATOVÁ; Č. PARC. 618/1, na CKN p. č. 618/7 NA LV Č. 6010 K. Ú. OPATOVÁ; Č. PARC. 627/3 NA LV Č. 5949 K. Ú. OPATOVÁ; Č. PARC. 617/22,618/3,622/1,2,623/2,617/24,618/2, 618/64-LV 6860 K. Ú. OPATOVÁ; Č. PARC. 622/3, 623/1,3 NA LV Č. 6219 K.Ú.OPATOVÁ;Č.PARC.,608,617/10 NA LV Č.6311 K.Ú.OPATOVÁ;i.PARC.,609/1,617/1,5,9,620/1 NA LV Č. 6156 K.Ú.OPATOVÁ;Č.PARC.607,617/48,617/49,617/50,617/51,617/52 NA LV Č. 6658 V K.Ú.OPATOVÁ; Č. PARC. 617/15 NA LV Č. 6109 K.Ú.OPATOVÁ; Č. PARC. 617/17,617/28 NA LV Č. 6658 K. Ú. OPATOVÁ; Č. V 1446/93-133/95,50/02 133/02, 140/03, 233/03, 62/04, 77/04, 80/04, 94/04, 203/04, 285/05, 123/06, 15/07, 58/07, 85/11, 142/13, 230/16, 27/17;

Záložné právo v prospech Tatra banky, a.s. Bratislava 1, Hodžovo námestie 3, IČO:00 686 930, č.V 603/09 z 20.4.2009 na parc.č.609/14,609/15 a stavbu s.č.419 na parc.č.609/14-77/09;

Záložné právo v prospech Mesta Lučenec, Novohradská 1,IČO:316181 č.1518/2010-Fr z 7.1.2011 na stavby s.č.419 pradiareň na parcele CKN

č.609/14, Z 90/11-22/11, 320/14;

Záložné právo v prospech Mesta Lučenec, Novohradská 1,IČO:316181
č.1720/2011-Fr z 2.1.2012 na pozemky CKN p.č.609/14, Z 52/12-15/12, 319/14;

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 2215/2013-7 z 13.11.2013, (Ex.úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová), v prospech Mesto Lučenec, Novohradská 316/1, 984 01 Lučenec, IČO: 316181, na pozemky CKN parc.č. 609/14, 609/15, a so sč. 419 na parc.č. 609/14, Z 5255/13 - 59/14, v.z. 266/14, 312/14, 322/14;

Záložné právo v prospech: Mesto Lučenec, Novohradská 1, IČO: 316181, č. 1633/2013 - Fr. z 16.12.2013, na pozemky CKN parc.č. 609/14, 609/15, Z 5865/13 - 60/14, 219/14, 291/14;

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 1643/2014 - 13 z 3.7.2014 a opravný z 3.9.2014, (Ex.úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová), v prospech Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, iČO:36644030, na pozemky CKN parc.č. 609/14, 609/15 a stavbu s.č. 419 na pozemku C KN parc.č. 609/14, Z 2981/14, zapísané 8.9.2014 - 380/14;

Exekučné záložné právo v prospech JUDr. Ondrej Szilágyi, nar. 10.7.1977, B. Nemcovej 1027/32, Lučenec č.EX 730/2014 z 17.10.2014 (Ex. úrad Lučenec, JUDr. Marián Jurina) na pozemky CKN p.č.609/14, 609/15 a na stavbu s.č.419 na pozemku CKN p.č.609/14, Z 4733/14, zapísané 27.10.2014- 467/14;

Exekučné záložné právo v prospech LICITOR recovery, k.s., Tajovského 3, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 45393486, č.EX 302EX 763/17 - 56 z 12.01.2018, (Ex. úrad Zvolen, Mgr. Eva Uhaľová), na pozemky registra C KN parc.č. 609/14, 609/15 a stavbu s.č. 419 pradiareň na pozemku registra C KN parc.č. 609/14, zapísané 15.01.2018, Z-135/2018 - 11/18;

Iné údaje:

PRÁVO PRECHODU A PREJAZDU CEZ PARCELU Č. 617/1 NA LV Č. 6156, CEZ PARC. Č. 617/48, 617/19, 619/50, 617/51, 617/52 NA LV Č. 6658 K. Ú. OPATOVÁ; CEZ PARC. Č. 5924/1 NA LV Č. 7027 K. Ú. LUČENEC V PROSPECH VLASTNÍKOV PARC. Č. 609/14, 609/15 Č. V 1448/93-133/02, 193/04.

Poznámka:

PRÁVO PRECHODU A PREJAZDU CEZ PARC.Č.617/24, 617/64 V PROSPECH VLASTNÍKOV PARCIEL Č.609/14,609/15,Č.V 1447/93-123/93-133/02,140/03, 142/13, 322/14, 230/16;

PRÁVO VEDENIA JESTVUJÚCEJ VODOVODNEJ PRÍPOJKY OD VODOMERNEJ ŠACHTY AKO VECNÉ BREMENO NA PARCELU Č.617/52 V PROSPECH VLASTNÍKA PARCELY Č.609/15 Č.V 1081/04 Z 04.06.2004 - 103/04;

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. Ex 2215/2013-4 z 25.10.2013, (EÚ Lučenec, JUDr. Jana Debnárová), na pozemky CKN parc.č.609/14, 609/15, stavbu s.č.419 na pozemku CKN parc. č. 609/14, zapísané 28.10.2013, P 1238/13 - 297/13, v.z. 265/14, 297/14, 322/14;

Poznamenáva sa zákaz daňovému dlžníkovi podľa § 81 ods.2 Daňového

poriadku nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane-
Mesto Lučenec, Novohradská 1,984 01 Lučenec,IČO:316181,č.1633/2013-Fr z
16.12.2013 na pozemky CKN parc.č.609/14,609/15 -zapísané 18.12.2013-P
1494/13-354/13, 291/14;

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech Tatra banky, a.s.
Bratislava 1, Hodžovo námestie 3, IČO:00 686 930 na pozemky CKN
parc.č.609/14,609/15 a stavbu s.č.419 na pozemku CKN parc.č.609/14-zapísané
17.3.2014-P 288/14-86/14;

Návrh na zápis poznámky od LICITOR recovery, k.s., Tajovského 3, 974 01
Banská Bystrica o spísaní predmetných nehnuteľností - stavba s.č. 419 na
pozemku registra CKN parc.č. 609/14 a pozemky CKN parc.č. 609/14, 609/15-
do oddelenej konkurznej podstaty úpadcu, P 98/17, zapísané 30.1.2017- 43/17.

J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
znaleckým posudkom č. 73/2018 zo dňa 21.05.2018 znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Štefanom Pastierovičom v sume 36.400,- €			
K.	Najnižšie podanie	36.400,- €	
L.	Minimálne prihodenie	500,- €	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 5090918 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom. 2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby. 3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom. 4. vo forme notárskej úschovy.	
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Najneskôr do otvorenia dražby.	
		Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná	

<p>e) vrátenie dražobnej zábezpeky</p>	<p>zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.</p>	
<p>N. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</p>		
<p>Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 2621858260/1100, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.</p>		
<p>O.</p>	<p>Obhliadka predmetu dražby (dátum)</p>	<p>1. Termín: 04.07.2018 o 15:00 hod. 2. Termín: 18.07.2018 o 15:00 hod.</p>
	<p>Miesto obhliadky</p>	<p>katastrálne územie</p>
	<p>Organizačné opatrenia</p>	<p>Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918/834 834. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred výrobnou budovou s.č. 419, na Továrenskej ulici - mestská časť Opatová, okres Lučenec. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie a pokyny na tel.: 041/763 22 34. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.</p>
<p>P. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</p>		
<p>V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.</p>		
<p>R. Podmienky odovzdania predmetu dražby</p>		
<p>a.) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách. - Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a</p>		

listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.

- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
-----------	--------------

a) titul	JUDr.
-----------------	-------

b) meno	Ludmila
----------------	---------

c) priezvisko
d) sídlo

Choděková
Ul. 1. Maja č. 5, 010 01 Žilina