

Dražba nehnuteľností v obci Trebišov v katastrálnom území Trebišov

Katastrálne
územie:
Trebišov
Obec:
Trebišov

Podanie: Oznámenie o
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie
podanie
39 400,00 EUR
31.07.2018

Platiť sa oplatí s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :			
Oznámenie o dražbe číslo		DD PSO058/18	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Platiť sa oplatí s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Mostová2811 02 Bratislava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 02
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 66827/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45684618	
B. Označenie navrhovateľov			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného		Mlynské nivy	

priestranstva			
b) Orientačné/súpisné číslo	1		
c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ	829 90
e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31320155	
C.	Miesto konania dražby	Manažérska učebňa P. F. Druckera č. 207, 2. poschodie, TeleDom Hotel, Timonova č. 27, 040 01 Košice.	
D.	Dátum konania dražby	31. 07. 2018	
E.	Čas konania dražby	12:00 hod.	
F.	Kolo dražby	1.kolo	
G.	Predmet dražby		

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
6235	Trebišov	Trebišov	Trebišov	Trebišov

Byt :

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné č.2136 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 2158/2 , zastavané plochy a nádvoría o výmere 527 m²:
Byt č. 2, vchod: 71, 1.p., Komenského 2136/71, 075 01 Trebišov	2136	2158/2	9 Bytový dom, Komenského 67, 69, 71	356/10000

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

H. | Opis predmetu dražby

Dražba 3 izbového bytu v Trebišove

Popis:

byť sa nachádza na 1 poschodí v panelovom bytovom dome s.č.2136 , na časti parcely č. 2158/2, ktorý má prízemie a 4 nadzemné podlažia .Na základe podkladov od objednávateľa (výpočtový list vydaný Bytovým podnikom Trebišov dňa 18.12.1996 a odborného posúdenia znalcom pri obhliadke stanovujem rok výstavby bytového domu na rok 1979.

V prízemí bytového domu sa nachádzajú pivnice a spoločné priestory , v nadzemných podlažiach bytového domu sa nachádzajú na každom podlaží dva trojizbové byty . Do bytového domu sú dva vstupy jeden vstup zo západnej strany z úrovne terénu z chodníka, druhý vstup z východnej strany cez predložené schody od parkoviska .

Vstup k ohodnocovanému bytu na 1.poschodí cez zádverie a chodbu s vnútorným schodiskom k ďalším bytom na nadzemných podlažiach. K ohodnocovanému bytu patrí aj pivnica , ktorá je umiestnená v prízemí bytového domu.

Objekt patrí do skupiny - domy bytové typové s konštrukčnými sústavami panelovými . Konštrukčný systém je stenový panelový , strecha plochá jednoplášťová zateplená so živičnou krytinou .

Klmpiarske konštrukcie strechy atiky a parapety bytového domu pozinkované . Vnútorňá zvislá komunikácia je zabezpečená prefabrikovaným železobetónovým schodiskom s povrchovou úpravou z lešteného terazza. Ohodnocovaný byt je vykurovaný z centrálnej kotolne v sídlisku ústredným vykurovaním. Bytový dom pozostáva z troch samostatných sekcií , pričom vstup do každej sekcie je zo západnej a východnej strany

Stavebno - technický popis bytu: Byť č. 2, nachádzajúci sa na 1 . poschodí bytového domu s. č . 2136 pozostáva zo troch obytných miestností a príslušenstva, pričom príslušenstvo bytu tvorí: predsieň , chodba , kuchyňa, kúpeľňa, WC , špajza a pivnica umiestnená v prízemí bytového domu .

K ohodnocovanému bytu patrí aj loggia prístupná z obývacej izby orientovaný na západnú svetovú stranu do ulice . **Vypočítaná podlahová plocha bytu je 64,28 + 5,83 loggia.**

Byť podľa zistenia pri obhliadke je rekonštruovaný s bežným štandardom vybavenia . Podľa vyjadrenia vlastníka ohodnocovaného bytu , podľa podkladov od objednávateľa a podľa posúdenia znalcom bol byť rekonštruovaný v roku 2016. Okná a balkónové dvere vymenené v roku 2016 za plastové EURO s izolačným dvojsklom . Dvere vnútorné v byte dýhované pôvodné na báze dreva plné a presklené. Vchodové dvere do bytu vymenené v roku 2016 za bezpečnostné s celoobvodovým kovaním do kovovej zárubne . Steny bytu s povrchovými úpravami omietkami štukovými a maľbami . Stropy bytu s podhládmi sadrokartónovými s bodovým osvetlením .

Kúpeľňa bytu kompletne rekonštruovaná v roku 2010 vymurovaná z presných tvárnic vybavená plastovou vaňou , umývadlom a automatickou práčkou. Podlaha kúpeľne z keramickej dlažby . Povrchové úpravy stien kúpeľne z keramických obkladov do výšky stropu. V byte je umiestnené aj samostatné WC kombi bez umývadla pričom za WC mísou je riešený vstup do inštaláčného jadra.

Súčasťou bytu je aj jeho vnútorné vybavenie, a to: poštová schránka, zvonček,

všetka jeho vnútorná inštalácia / potrubné rozvody vody, kanalizácie, plynu, elektroinštalácie, telefónu/ ,okrem tých , ktoré sú určené na spoločné užívanie. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu v podiele 356/10000.

Spoločnými časťami bytového domu sú:

základy domu, obvodové múry, chodby, priečelia, vchody, schodiská, strecha, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, vodorovné a zvislé izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami bytového domu sú:

spoločné televízne antény, bleskozvody, vetracie šachty , vodovodné, tepelné,

kanalizácie, elektrické telefónne a bytovové prípojky

CH. Opis stavu predmetu dražby - viz opis predmetu dražby

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

POZNÁMKY:

P-271/2017-Poznamenáva sa: VIAM - dražobná spoločnosť, s.r.o., prevádzka Tr. SNP č.39, 040 10 Košice, IČO: 44166591, sídlo: Brnenská 80, 040 11 Košice.

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva, spis.zn. VDS:45-2/2017 na nehnuteľnosti: byt.č.2/1.poschodie, vchode č.71 v bytovom dome s.č.2136 na parc.č. 2158/2 podiel na spoločných častiach spoločných zariadeniach domu a pozemku v 356/10000, zo dňa 02.06.2017 - 1063/17

P-108/2018-Poznamenáva sa: Platí sa oplatí s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava.

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva, spis. zn. PSO058/18/08A zo dňa 26.03.2018 z poverenia záložného veriteľa Všeobecná úverová banka, a.s.

Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, na základe úverovej zmluvy č. 001/238438/15-001/000 zo dňa 16.09.2015, k nehnuteľnostiam: byt č. 2,1.poschodie, vchode č. 71, v bytovom dome sč. 2136 na CKN parc.č. 2158/2, pozemku registra CKN parc.č. 2030, pod B2 v 1/1 , spoluvlastnícky podiel 356/10 000 na spoločných častiach a zariadeniach byt.domu a pozemku registra CKN parc.č. 2158/2 - 538/18

ČASŤ C: ĎARCHY:

V 1983/15-zriadenie záložného práva č.001/238438/15-001/000 zo dňa 16.09.2015 v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., IČO: 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, k nehnuteľnostiam: byt č.2/1.poschodie, vchod č.71 v bytovom dome s.č.2136 na parc.č.2158/2 podiel na spoločných častiach spoločných zariadeniach domu a pozemku v 356/10000.- č.z.3519/15

Z 1445/2017 - Bytový podnik Trebišov, s.r.o., ul. Puškinova 18, 075 86 Trebišov - Záonné záložné právo podľa §15 zák.č. 182/93 v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov na byt. č. 2/1.posch. bytového domu súp.č. 2136 na parc.č. 2158/2, podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku v podiele 356/10000 zo dňa 5.6.2017 - 1064/17

INÉ ÚDAJE

Zápis chránených ložiskových území Z 1325/07 - 1084/07

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Znalecký posudok č. 85/2018 zo dňa 04.05.2018, Jurko Pavel Ing., VŠH: 39 400,00 EUR

K.	Najnižšie podanie	39 400,00 EUR
-----------	--------------------------	---------------

L.	Minimálne	1 000,00 EUR
-----------	------------------	--------------

M.	príhodenie Dražobná zábezpeka	a) výška	9 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.		
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.		
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.		
e) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.		
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
<p>Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dna skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 3032264653/0200, IBAN: SK06 0200 0000 0030 3226 4653, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS):5818 (uvedie sa v referencii platiteľa).</p> <p>Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.</p>			
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Obhliadka 1: 12.07.2018 o 11:15 hod. Obhliadka 2: 30.07.2018 o 11:15 hod.	
	Miesto obhliadky	stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Komenského 2136/71, 075 01	

Organizačné opatrenia	Príloha Informácie a pokyny Krajčiek Martin kontakt: 02/322 02 724, 0911 833 859, krajicek@platitsaoplati.sk.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.	
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
<p>Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrat, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.</p> <p>Notár, ktorý osvedčí</p>	
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
<ol style="list-style-type: none"> 1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. 	
T.	Notár

b) meno	Katarína
c) priezvisko	Valová
d) sídlo	Pribinova 10, 811 09 Bratislava