

# Dražba nehnuteľností v obci Veľký Folkmar v katastrálnom území Veľký Folkmar

Katastrálne  
územie:  
**Veľký  
Folkmar**  
Obec:  
**Veľký  
Folkmar**

Podanie: Oznámenie o výsledku  
opakovanej dobrovoľnej dražby

Najnižšie podanie

N/A

12.06.2018

Platiť sa oplatí s.r.o.				
<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :</b>				
<b>Oznámenie o dražbe číslo</b>			PSO197/17	
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>			
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Platiť sa oplatí s.r.o.		
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko	Mostová2811 02 Bratislava		
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		Mostová		
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		2		
<b>c) Názov obce</b>		Bratislava	<b>d) PSČ</b>	811 02
<b>e) Štát</b>		Slovenská republika		
<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 66827/B		
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	45684618		
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>			
<b>C.</b>	<b>Miesto konania dražby</b>	Manažérska učebňa P. F. Druckera č. 207, 2. poschodie, TeleDom Hotel, Timonova č. 27, 040 01 Košice.		
<b>D.</b>	<b>Dátum konania dražby</b>	12. 06. 2018		
<b>E.</b>	<b>Čas konania dražby</b>	10:45 hod.		
<b>F.</b>	<b>Kolo dražby</b>	2. kolo		
<b>G.</b>	<b>Predmet dražby</b>			
<b>LV č.</b>	<b>Okresný úrad</b>	<b>Okres</b>	<b>Obec</b>	<b>Katastrálne územie</b>
500	Gelnica	Gelnica	Veľký Folkmár	Veľký Folkmár

## Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m <sup>2</sup> /
407 / 2	Zastavané plochy a nádvoria	767

## Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
59	407 / 2	10 - Rodinný dom

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

## **H. Opis predmetu dražby**

Dražba - rodinný dom, súpisné č. 59 v obci Veľký Folkmár, postavený na parcele č. 407/2. K domu prislúchajú pozemky, parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape ako parcelné č 407/2 o celkovej výmere 767 m<sup>2</sup>.

**Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.**

Rodinný dom sa nachádza v južnej časti obce Veľký Folkmar. Rodinný dom je situovaný v jednostrannej uličnej zástavbe samostatne stojacich rodinných domov, je prístupný z miestnej komunikácie cez premostenie potoka, je napojený na inžinierske siete v obci. Rodinný dom je mimoúrovňový, čiastočne podpivničený, má prízemie a čiastočné obytné podkrovie. Rodinný dom je orientovaný východ - západ, hlavný vstup do rodinného domu je z východnej strany.

Dispozičné riešenie rodinného domu:

1.NP: garáž, pivnica, kotoľňa, WC, schodisko, kuchyňa.

1.NP: vstup, zádverie, chodba, schodisko, hala, kuchyňa, komora, izba s krbom.

Na medziposchodí sú situované dve izby, chodbička z ktorej je vstup do kúpeľne a WC, loggia.

2.NP: dve izby, schodisko, loggia, povala.

Rodinný dom je murovaný z kvádrov a tehál, do 40 cm., zapustený do terénu v hĺbke do 2 m postavený na betónových základoch so zvislou a vodorovnou izoláciou, ukončený sedlovou strechou rôzneho sklonu s AZB krytinou na latách. Vonkajšie omietky sú brizolitívne, vnútorné vápenné a vápenocementové. Časť domu je zateplená. Štíťové steny pri vchode sú obložené drevom. Krov drevený sedlový, klampiarske konštrukcie sú úplné z pozinkovaného plechu, podmurovka obložená kamenným obkladom. Stropné konštrukcie sú monolitické betónové, ako aj stužujúce vence, preklady a prievlaky. Vchodové dvere sú plastové bezpečnostné. Okná drevené euro. Kúrenie je ústredné teplovodné kotlami na tuhé palivo a plyn. Kanalizácia a plyn sú napojené na obecné siete. Dom je udržiavaný.

Analýza polohy nehnuteľností: Obec Veľký Folkmar leží na severovýchode Slovenského rudohoria, v oblasti Volovských vrchov v doline, ktorou preteká Kojšovský potok. Obec leží vo vzdialenosti 10 km východným smerom od okresného mesta Gelnica. Obec má 940 obyvateľov, obecný úrad v kultúrnosprávnej budove, základnú školu s materskou školou, poštu, knižnicu, požiarnu zbrojnicu, obchod a pohostinstvo, futbalové ihrisko. Je napojená na autobusovú verejnú dopravu. V obci je možnosť napojenia na inžinierske siete: verejný vodovod, verejnú kanalizáciu, verejný plynovod, verejnú vzdušnú elektrickú NN sieť, telekomunikačnú sieť a káblovú televíziu.

## **CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby**

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

## **I. Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby**

Poznámka:

Upovedomenie o začatí exekúcie EX 593/2015-19 zo 7.9.2015 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: parcelu registra C parcelné číslo 407/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 767 m<sup>2</sup> a na stavbu so súpisným číslom 59 na parcele číslo 407/2 - súdny exekútor JUDr. Martin Rišian, Pivovarská 1069, 010 01 Žilina - P 322/2015 - 155/2015.

Oznámenie č. 0292/214359/2017 zo dňa 10.10.2017 o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe: parcela registra C KN č. 407/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 767 m<sup>2</sup>, stavba s. č. 59 na parcele registra C KN č. 407/2, Slovenská sporiteľňa, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, P-306/2017 - 243/17.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DD PSO197/17 zo 06.03.2018, prvá dražba nehnuteľností: parcela registra C parcelné číslo 407/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 767 m<sup>2</sup>, stavba rodinný dom so súpisným číslom 59 na parcele číslo 407/2 - Platíť sa oplatí s.r.o., Mostová 2,811 02 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 45684618, P-77/2018 - 38/2018.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe DD PSO197/17 z 10.05.2018, 2. kolo dražby nehnuteľností: parcela registra C parcelné číslo 407/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 767 m<sup>2</sup>, stavba rodinný dom so súpisným číslom 59 na parcele číslo 407/2 - Platíť sa oplatí s.r.o., Mostová 2,811 02 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 45684618, P-112/2018 - 60/2018.

ČASŤ C: ĎARHY:

Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam zo dňa 11.1.2010 na nehnuteľnosti: rodinný dom s.č. 59 na pozemku registra C KN parc.č. 407/2, parc.C KN č. 407/2-zast. pl. o výmere 767 m<sup>2</sup>, v prospech Slovenskej sporiteľne. a.s.. Tomášikova 48. 832 37 Bratislava. IČO 00 151 653. V 11/2010 -

11/10.

Exekučný príkaz EX 1306/2015-11 SOM z 9.6.2015 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: parcelu registra C parcelné číslo 407/2, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 767 m<sup>2</sup> a na stavbu so súpisným číslom 59 na parcele číslo 407/2 - súdny exekútor JUDr. Ján Ondáš, Mlynárska 16, 040 01 Košice - Z 713/2015 - 106/2015.

Exekučný príkaz EX 1305/2015-11 SOM z 10.6.2015 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: parcelu registra C parcelné číslo 407/2, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 767 m<sup>2</sup> a na stavbu so súpisným číslom 59 na parcele číslo 407/2 - súdny exekútor JUDr. Ján Ondáš, Mlynárska 16, 040 01 Košice - Z 714/2015 - 107/2015.

Exekučný príkaz EX 1307/2015-11 SOM z 9.6.2015 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: parcelu registra C parcelné číslo 407/2, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 767 m<sup>2</sup> a na stavbu so súpisným číslom 59 na parcele číslo 407/2 - súdny exekútor JUDr. Ján Ondáš, Mlynárska 16, 040 01 Košice - Z 715/2015 - 108/2015.

Exekučný príkaz EX 593/2015-34 z 25.2.2016 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: parcelu registra C parcelné číslo 407/2, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 767 m<sup>2</sup> a na stavbu so súpisným číslom 59 na parcele číslo 407/2 - súdny exekútor JUDr. Martin Rišian, Pivovarská 1069, 010 01 Žilina - Z 264/2016 - 47/2016.

Exekučný príkaz EX 519/2005-18 z 19.9.2016 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: parcelu registra C parcelné číslo 407/2, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 767 m<sup>2</sup> a na stavbu so súpisným číslom 59 na parcele číslo 407/2 - súdny exekútor JUDr. Michal Mazúr, Štúrova 17, 040 01 Košice - Z 1267/2016 - 162/2016.

<b>J.</b>	<b>Výška ceny dosiahnutá vydražením</b>	predmet dražby nebol vydražený
<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	nebolo urobené
<b>R.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
<b>S.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>	

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

<b>U.</b>	<b>Označenie licitátorov</b>		
	<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	Mgr. Roman Klíma
	<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>	
	<b>a)</b>	<b>Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Štefana Moyzesa
	<b>b)</b>	<b>Orientačné/súpisné číslo</b>	1565/13
	<b>c)</b>	<b>Názov obce</b>	Ružomberok
			<b>d)</b> 034
			<b>PSČ</b> 01
	<b>e)</b>	<b>Štát</b>	Slovenská republika
<b>III.</b>		<b>Zapísaný</b>	
<b>IV.</b>		<b>IČO/ dátum narodenia</b>	31.05.1991
<b>V.</b>		<b>Odhad ceny predmetu dražby</b>	Číslo znaleckého posudku: 163/2017 Meno znalca: Zdravecká Tatiana Ing. Dátum vyhotovenia: 08.12.2017 Všeobecná cena odhadu: 64 500,00 EUR