

# Dražba nehnuteľností v obci Trebišov v katastrálnom území Trebišov

Katastrálne  
územie:  
**Trebišov**  
Obec:  
**Trebišov**

Podanie: Oznámenie o výsledku  
opakovanej dobrovoľnej dražby

Najnižšie podanie

N/A

12.06.2018

Platiť sa oplatí s.r.o.			
<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :</b>			
<b>Oznámenie o dražbe číslo</b>		PSO025/18	
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Platiť sa oplatí s.r.o.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko	Mostová2811 02 Bratislava	
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Mostová		
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>	2		
<b>c) Názov obce</b>	Bratislava	<b>d) PŠČ</b>	811 02
<b>e) Štát</b>	Slovenská republika		
<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 66827/B	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	45684618	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>		
<b>C.</b>	<b>Miesto konania dražby</b>	Manažérska učebňa P. F. Druckera č. 207, 2. poschodie, TeleDom Hotel, Timonova č. 27, 040 01 Košice.	
<b>D.</b>	<b>Dátum konania dražby</b>	12. 06. 2018	
<b>E.</b>	<b>Čas konania dražby</b>	10:00 hod.	
<b>F.</b>	<b>Kolo dražby</b>	2. kolo	
<b>G.</b>	<b>Predmet dražby</b>		

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
322	Trebišov	Trebišov	Trebišov	Trebišov

## Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m <sup>2</sup> /
959	Záhrady	174
960	Zastavané plochy a nádvoría	286

## Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
1226	960	10 - rodinný dom

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

## **H. Opis predmetu dražby**

**Rodinný dom súpisné č. 1226 na ulici Paričovská v obci Trebišov**, postavený na parcele č. 960. K domu prislúchajú pozemky, parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape ako parcelné č 959, parcelné č. 960 o celkovej výmere 460 m<sup>2</sup>.

Rodinný dom súpisné číslo 1226, na parc. č. 960 sa nachádza na rovinatom pozemku v intraviláne obce Trebišov, v zastavanej časti samostatne stojacích rodinných domov na ul. Paričovská. Nehnutelnosť je napojená na verejný rozvod: verejného vodovodu, verejnú kanalizáciu, ELI a na verejný rozvod zemného plynu. Rodinný dom je samostatne stojací jednopodlažný bez podpivničenja a bez obytného potrubia. Rodinný dom má jedno nadzemné podlažia s hlavným vstupom z bočnej strany dvora a s jedným zadným vstupom z dvora do prízemia. Začiatok užívania bol na základe podľa potvrdenia mesta Trebišov v roku 1950.

Dispozičné riešenie: chodba, samostatné WC s umývadlom, kúpeľňa, kuchyňa s východom na krytú terasu, špajza, hala z krbom s krbovou vložkou a 3 x izba .

Základy RD sú betónové monolitické bez izolácie. Obvodové murivo 1.NP RD zmiešané z kameňa, nepálených a pálených tehál hr. do 60 cm, z vonkajšej strany s prednej a bočnej strany od dvora s povrchovou úpravou striekaný brizolit, fasáda zo severnej a západnej strany hladká omietka na zateplení. Priečky v celom RD sú vybudované z tehál. Strop nad 1.NP drevený trámový s rovným sadrokartónovým podhlľadom so zateplením. Vnútorne povrchové úpravy /omietky/ v celom RD vápenné štukové. Vykurovanie RD je riešené plynovými gamatkami (3 ks) doplnené rebríkovým radiátorom v kúpeľni s el. špirálou. Ohrev teplej úžitkovej vody je riešený zásobníkovým ohrievačom, pôvodne umiestneným v kúpeľni, v čase obhliadky zdemontovaný. Rozvod vody v RD je riešený z verejnej siete plastovým potrubím. ELI v RD je riešená rozvodmi 220 a 380 V v 1.NP s istením poistkovými automatmi v čase obhliadky ELI nenapojená. Strecha RD je väznicová valbová s krytinou z AZC šablónami na latách. Klampiarske konštrukcie strechy žľaby, zvody, záveterné lišty s pozinkovaného plechu. Parapety vonkajšie z pozinkovaného plechu , vnútorné plastové. Okna v RD sú plastové EURO s celoobvodovým kovaním s izolačným dvojsklom (vymenené v roku 2008). Interiérové dvere v RD hladké na báze dreva plné a zasklené do kovových a obložkových zárubní na báze dreva. Podlahy obytných miestností v 1.NP plávajúce laminátové, podlahy príslušenstva v RD z keramickej dlažby (rekonštruované v roku 2008). Kúpeľňa v RD vybavená plastovou vaňou , umývadlom a samostatnou sprchou ( rekonštruovanou v roku 2008) . V RD je umiestnené aj samostatné WC kombi s umývadlom ( rekonštruované v roku 2008) .Povrchové úpravy stien kúpeľne a WC z keramických obkladov do výšky stropu a podlaha z keramickej dlažby. V RD sa nachádza kuchyňa s kuchynskou linkou na báze dreva s pracovnou doskou na báze dreva vybavenou kuchynským sporákom s plynovou varnou doskou zabudovanou do pracovnej dosky s el.rúrou s digestorom, nerezovým drezom s pákovou stojankovou kuchynskou batériou. Podlaha v kuchyni z keramickej dlažby. Povrchová úprava steny za kuchynskou linkou s keramickeho obkladu . Kuchyňa RD bola rekonštruovaná v roku 2008. V RD v hale je vybudovaný teplovzdušný kozub s krbovou vložkou. V prednej detskej izbe je namontovaná vstavaná skriňa na celej bočnej stene na báze dreva. V roku 2008 bol interiér RD vyššie uvedených konštrukcií zrekonštruovaný (výmena okien, vchod. dverí , kúpeľňa , kuchyňa , WC , krb, podlahy, stierky podhlľady stropov). Z exteriérovej časti sú zateplené dve strany fasády, ostatné konštrukcie RD pôvodné.

## **CH. Opis stavu predmetu dražby - Viď opis predmetu dražby**

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

## **I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**

Poznámka:

P-584/2017-Poznamenáva sa: Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00686930, Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom a to predajom na dražbe - na predmetné nehnuteľnosti: stavba rodinného domu sč. 1226 na CKN parc.č. 959 a pozemku registra CKN parc.č. 959, 960, pod B5 v 1/1, zo dňa 20.12.2017 - 2318/17.

P-101/2018-Poznamenáva sa, Platiť sa oplatí, s.r.o., Mostova 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 45684618, Nz.:DD PSO025/18 , oznámenie o dobrovoľnej dražbe, navrhovateľ - Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00686930, konanie dražby 27.04.2018 o 10:00hod. Manažérska učebňa P.F. Druckera č. 2073, 2.poschodie, Tele Dom Hotel Timonova č.27 , 040 01 Košice, na nehnuteľností : stavba rodinného domu sč. 1226 na CKN parc.č.960, pozemkom registra CKN parc.č.959, 960, B5 v 1/1 - 519/18.

P-168/2018-Poznamenáva sa, Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe č.DD PSO025/18, dražobník: Platiť sa oplatí s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 45684618, navrhovateľ dražby: Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00686930 miesto konania dražby: Manažérska učebňa P. F. Druckera č.207, 2.poschodie, TeleDom Hotel, Timonova č.27, 040 01 Košice, dražba konaná dňa 12.06.2018 o 10:00 hod - 2. kolo dražby na stavbu - rod.dom s.č.1226 na parc.č.960 a pozemky registra C-KN parc.č.959, 960 v celosti, zo dňa 09.05.2018. - 776/18.

CAST C: TARCHY:

C-3 Pod V 1583/08 zriadenie záložného práva v prospech Tatra banky a.s., IČO: 00686930 so sídlom Hodžovo námestie 3, Bratislava k nehnut.rod.dom č.s.1226 na p.č.960 a pozemky p.č.959, 960 - 1128/08.

Iné údaje:

Zápis chránených ložiskových území Z 1325/07 - 1084/07

<b>J.</b>	<b>Výška ceny dosiahnutá vydražením</b>	38.100,- EUR
<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	bolo urobené
<b>R.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
<b>S.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>	
	<p>1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>	
<b>U.</b>	<b>Označenie licitátorov</b>	
	<b>I. Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	Mgr. Roman Klíma
<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>	
	<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Štefana Moyzesa
	<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>	1565/13
	<b>c) Názov obce</b>	Ružomberok
		<b>d) PSČ</b> 034 01
	<b>e) Štát</b>	Slovenská republika
<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	31.05.1991
<b>V.</b>	<b>Odhad ceny predmetu dražby</b>	Číslo znaleckého posudku: 47/2018 Meno znalca: Jurko Pavel Ing. Dátum vyhotovenia: 23.02.2018 Všeobecná cena odhadu: 35 900,00 EUR