

Dražba nehnuteľností v obci Tvrdošovce v katastrálnom území Tvrdošovce

Katastrálne
územie:
Tvrdošovce
Obec:
Tvrdošovce

Podanie: Oznámenie
o výsledku dobrovoľnej
dražby

Najnižšie
podanie
N/A

13.06.2018

1.konsolidačná, spol. s r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		1123000718	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	1.konsolidačná, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Štefánikova 994901 Nitra	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Štefánikova	
b) Orientačné/súpisné číslo		9	
c) Názov obce		Nitra	d) PSC 94901
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Nitra , oddiel: Sro , vložka číslo: 21675/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	43987397	
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	Nitra, Štefánikova 9, zasadacia miestnosť v kancelárii dražobníka na vyvýšenom prízemí	
D.	Dátum konania dražby	13. 06. 2018	
E.	Čas konania dražby	10:00	
F.	Kolo dražby	1.kolo	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby bola nehnuteľnosť vedená na Okresnom úrade Nové Zámky - Katastrálnom odbore, pre obec Tvrdošovce, katastrálne územie Tvrdošovce, zapísanej na:			

◦ liste vlastníctva číslo 537 ako:

- Rodinný dom (popis stavby: dom) so súpisným číslom 1333, na parcele registra „C“ číslo 3366/23,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 3366/23, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera: 554 m²,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 3366/55, druh pozemku: Záhrady, výmera: 596 m²;

(ďalej len ako „Predmet dražby“ v príslušnom gramatickom tvare)

vo vlastníctve:

Meno a priezvisko: Peter Jaššo
Rodné priezvisko: Jaššo
Dátum narodenia: 19.01.1980
Rodné číslo: xxxxxx/xxxx
Adresa: Sládkovičova 1345/29, 941 10 Tvrdošovce
Vlastnícky podiel: 1/1

Vklad záložného práva do katastra nehnuteľností bol povolený pod číslom V 6679/2008.

H. | Opis predmetu dražby

Rodinný dom súpisné číslo 1333 je postavený na parcele číslo 3366/23 v katastrálnom území Tvrdošovce.

Dispozičné riešenie:

Rodinný dom je prízemná stavba bez obytného podkrovia a bez podpivničenia. Skladá sa z obytných miestností, kuchyne, kúpeľne, WC a komory.

Technické riešenie:

- Základy sú betónové a objekt je bez podzemného podlažia bez izolácie.
- Strechu tvorí krov sedlový s krytinou strechy na krove z pálenej škridle.
- Výplne otvorov tvoria dvere rámové s výplňou a okná sú plastové s dvojvrstvom zasklením.
- Podlahy obytných miestností tvoria parkety a podlahy ost. miestností keramické dlažby.
- Vybavenie kuchyne tvorí sporák, drezové umývadlo nerezové.
- Kuchynská linka je z materiálov na báze dreva.
- Vybavenie kúpeľne tvorí vaňa plastová jednoduchá, umývadlo.
- Záchod je splachovací bez umývadla.
- Ostatné vybavenie tvorí kozub s uzatvoreným ohniskom.
- Zdrojom vykurovania sú lokálne elektrické konvertory.
- Zdroj teplej vody tvorí zásobníkový ohrievač elektrický.

Celková zastavaná plocha je 111,76 m².

Celková výmera pozemku: 1 150 m²

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti.

Tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby		
	žiadne		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- Eur	
K.	Najnižšie podanie	a) nebolo urobené	
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby		
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
<p>1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>			
U.	Označenie licitátorov		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Daša Fogelová
	II.	Sídlo/bydlisko	
		a) Názov ulice/verejného priestranstva	Nivy
		b) Orientačné/súpisné číslo	7
		c) Názov obce	Šaľa
			d) 927
			PSČ 05
		e) Štát	Slovenská republika

III.	Zapísaný	
IV.	IČO/ dátum narodenia	07.11.1989
V.	Odhad ceny predmetu dražby	24.400,- Eur