

# Dražba nehnuteľností v obci Banská Bystrica v katastrálnom území Radvaň

Katastrálne  
územie:  
**Radvaň**  
Obec:  
**Banská  
Bystrica**

Podanie: Oznámenie  
o výsledku dobrovoľnej  
dražby

Najnižšie  
podanie  
N/A

12.06.2018

DRAŽOBNÍK, s.r.o.			
<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)</b> :			
<b>Oznámenie o dražbe číslo</b>		Zn. 053/3/2018	
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko	Hviezdoslavova604001 Košice	
<b>a)</b>	<b>Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Hviezdoslavova	
<b>b)</b>	<b>Orientačné/súpisné číslo</b>	6	
<b>c)</b>	<b>Názov obce</b>	Košice	<b>d) PSC</b> 04001
<b>e)</b>	<b>Štát</b>	Slovenská republika	
<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>	Okresný súd Košice I , oddiel: Sro , vložka číslo: 19669/V	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	36764281	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>		
<b>C.</b>	<b>Miesto konania dražby</b>	Notársky úrad JUDr. Viera Kalinová Komenského 3, Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, Banskobystrický kraj	
<b>D.</b>	<b>Dátum konania dražby</b>	12. 06. 2018	
<b>E.</b>	<b>Čas konania dražby</b>	o 13,30 hod.	
<b>F.</b>	<b>Kolo dražby</b>	prvé	
<b>G.</b>	<b>Predmet dražby</b>		
<b>Nebytový priestor č. 12 - 3</b> v suteréne bytového domu - Bytový dom, so súpisným číslom 14282, vchod 12 (garážové státi), ulica Medená v Banskej Bystrici, postavený na pozemku ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, parc. č. 3681/291, druh pozemku:			

Zastavané plochy a nádvoría o výmere 414 m<sup>2</sup>. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 14421/135042.

**Pozemok** registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape:

parc. č. 3681/291                      Zastavané plochy a nádvoría                      o výmere 414 m<sup>2</sup>

spoluvlastnícky podiel k pozemku: 14421/135042

spoluvlastnícky podiel k nebytovému priestoru: 2/9

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor, LV č. 6815, okres: Banská Bystrica, obec: BANSKÁ BYSTRICA, katastrálne územie: Radvaň.

## **H.    |    Opis predmetu dražby**

### **Popis bytového domu so súp. č. 14282**

Spoločnými časťami domu sa rozumejú časti domu nevyhnutné pre jeho bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, vodorovné, nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sa rozumejú tie zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie, najmä sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, vodovodné, teplonosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu. Dom bol daný do užívania v roku 2008. Obytný dom v ktorom sa nachádza oceňovaný byt je šesťposchodový a nachádza sa v ňom celkovo 14 bytových jednotiek a jeden nebytový priestor – garážové státie. Dom má jeden samostatný vchod, v jednom vchode je 14 bytov. Bytový dom je zateplený v nadštandardnom prevedení. Spoločné priestory: Základy betónové pása, zvislé a vodorovné konštrukcie tyčové monolitické, výplň tehla, strecha plochá, krytina živičná, klampiarske konštrukcie úplné, vonkajšia úprava povrchová vápenná Baumit, vnútorné omietky vápenné hladké, keramické obklady, dvere plastové, okná plastové, podlahy keramické, vykurovanie ústredné, radiátory ocel'ové, elektroinštalácia svetelná, bleskozvod, rozvod teplej a studenej vody, kanalizácia do verejnej siete, rozvod plynu, rozvod telefónny, požiarne hydranty, rozvod televízny.

### **Popis nebytového priestoru č. 12 - 3**

Nebytový priestor č. 12-3 (garážové státie) sa nachádza v bytovom dome s. č. 14282 na ul. Medenej č. 12. Jedná sa o nebytový priestor č. 12-3 v suteréne bytového domu. Zariadenie nebytového priestoru: podlaha cementový poter, okná plastové, dvere plastové, vráta s automatickým otváraním, elektroinštalácia svetelná a motorická. Jedná sa o garážové státie, vyjadrené na LV spoluvlastníckym podielom 2/9 a podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu 14421/135042. Výmera podlahovej plochy garážového státia je: 37,60 m<sup>2</sup>.

### **Popis pozemkov**

Pozemky sa nachádzajú v meste Banská Bystrica na ul. Medená č. 12, časť Pršianska Terasa. Pozemky je možné napojiť na elektrinu, vodovod, plyn kanalizáciu. Pozemky sú mierne svahovité. Mesto má autobusovú dopravu. Všeobecná situácia – obytná poloha, intenzita využitia – nadštandardné obytné domy, dopravné spojenie s centrom mesta – do 15 minút, obytná poloha, dobrá vybavenosť, zvyšujúci faktor – žiadny. Spoluvlastnícky podiel je 2/9 = 92 m<sup>2</sup>.

## **CH.    |    Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby**

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

### **I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**

ĎARCHY evidované na LV č. 6815 k nebytovému priestoru č. 12-3:

1, Záonné záložné právo v zmysle § 15, Z 182/93 Zb. v prospech Spoločenstva Pršianska terasa - VZ 112/2009

2, Na nebytový priestor č.3, suterén, vchod 12 a podiel 14421/135042 na spoločných častiach a zariadeniach domu a k pozemku v spoluvlastníckom podiele 2/9: Záložné právo pre pohľadávku: OTP Banka Slovensko, a.s. Štúrova ul.5, 813 54 Bratislava, IČO: 31318916 - č.zml. V 487/2008 zo dňa 22.2.2008 - VZ 470/2008, 814/2008

3, na nebytový priestor č.3, suterén vchod 12, v spoluvlastníckom podiele 2/9 a podiel 14 421/135 042 k pozemku a na spoločných častiach a zariadeniach domu: Záložné právo pre pohľadávku OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova ul.5, Bratislava /IČO 31 318 916/, č. zml. V 2009/08 zo dňa 22.4.2008 - 1075/08

4, na NP č.3, suterén, vchod 12, podiel 14 421/135 042 k pozemku a na spoločných častiach a zariadeniach domu: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 197/2012- 23 zo dňa 21.6.2012, súd. exekútor JUDr. Dušan Kormaník, Obchodná 2, Stará Ľubovňa /do KN zapísané 3.8.2012/ - 1786/2012

5, Na NP č.3, suterén, vchod 12, podiel 14 421/135 042 k pozemku a na spoločných častiach a zariadeniach domu: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č.sp. EX 426/2012-14 zo dňa 5.11.2014, súdny exekútor JUDr. Dušan Kormaník, Obchodná 2, 064 01 Stará Ľubovňa (do KN zapísané 7.11.2014) - čz 3658/2014

6, Na nebytový priestor č.3, suterén, vchod 12 a podiel 14421/135042 na spoločných častiach a zariadeniach domu a k pozemku v spoluvlastníckom podiele 2/9: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 194/15 zo dňa 28. 1. 2016 + oprava zo dňa 10.2.2016, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza - zápis do KN dňa 15. 2. 2016 - čz 566/2016

7, Na nebytový priestor č.3, suterén, vchod 12 a podiel 14421/135042 na spoločných častiach a zariadeniach domu a k pozemku v spoluvlastníckom podiele 2/9: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 1910/15 zo dňa 28. 1. 2016 + oprava zo dňa 10.2. 2016, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza - zápis do KN dňa 15. 2. 2016 - čz 567/2016

8, Na nebytový priestor č.3, suterén, vchod 12 a podiel 14421/135042 na spoločných častiach a zariadeniach domu a k pozemku v spoluvlastníckom podiele 2/9: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 195/15 zo dňa 28. 1. 2016 + oprava zo dňa 10. 2. 2016, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza - zápis do KN dňa 15. 2. 2016 - čz 568/2016

9, Na nebytový priestor č.3, suterén, vchod 12 a podiel 14421/135042 na spoločných častiach a zariadeniach domu a k pozemku v spoluvlastníckom podiele 2/9: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 196/15 zo dňa 28.1.2016 + oprava zo dňa 10.2.2016 (zápis do KN dňa 15.2.2016), súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza - čz 569/2016

10, Na nebytový priestor č.3, suterén, vchod 12 a podiel 14421/135042 na spoločných častiach a zariadeniach domu a k pozemku v spoluvlastníckom podiele 2/9: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX

197/15 zo dňa 28.1.2016 + oprava zo dňa 10.2.2016 (zápis do KN dňa 15.2.2016), súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza - čz 570/2016

11, Na nebytový priestor č.3/suterén, vchod 12 a podiel 14421/135042 k pozemku a na spoločných častiach a zariadeniach domu Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č.EX 256/16 zo dňa 10. 5. 2016, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza( zápis do KN 11. 5. 2016) - čz 1780/2016

POZNÁMKY evidované na LV č. 6815 k nebytovému priestoru č. 12-3:

1, Oznámenie o začatí konania vedenom na Okresnom súde Banská Bystrica pod č.k. 17C/262/2014 o určenie neplatnosti záložnej zmluvy č. V 487/2008 a V 2009/2008 - čz 160/2015

2, Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.sp. EX 194/15 zo dňa 24.3.2015 + oprava zo dňa 1.4.2015, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza (zákaz nakladania s nehnuteľnosťami) - čz 1179/2015

3, Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.sp. EX 197/15 zo dňa 24.3.2015 + oprava zo dňa 1.4.2015, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza (zákaz nakladania s nehnuteľnosťami) - čz 1180/2015

4, Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 196/15 zo dňa 1.4.2015, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza, - zákaz akéhokoľvek nakladania s nehnuteľnosťami - čz 1190/2015

5, Na základe Uznesenie Okresného súdu Banská Bystrica č. k. 17C/262/2014-69 zo dňa 7. 1. 2015, právoplatné dňom 18. 6. 2015, je záložný veriteľ OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova 5, 813 54 Bratislava, IČO: 31 318 916 povinný zdržať sa výkonu záložného práva až do právoplatného skončenia veci samotnej - čz 2537/2015

6, Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.sp. EX 1910/15 zo dňa 27.1.2016 + oprava zo dňa 9.2.2016, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza (zákaz nakladania s nehnuteľnosťami) - čz 576/2016

7, Poznomenáva sa vyhlásenie konkurzu na majetok úpadcu na základe Uznesenia Okresného súdu Banská Bystrica, sp.zn.2K/93/2016 zo dňa 4.1.2017 . Poznomenáva sa zápis nehnuteľností do súpisu majetku všeobecnej podstaty v konkurznom konaní sp.zn. 2K 93/2016 vyhlásenom na majetok úpadcu.- č.z.1508/2017

8, Oznámenie dražobníka DRAŽOBNÍK, s.r.o. Hviezdoslavova 6, 040 014 Košice IČO: 36 764 281 zo dňa 09.05.2018 o dražbe č. Zn. 053/3/2018 (prvé kolo dňa 12.06.2018) - čz 1516/2018

9, Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 256/16 zo dňa 10.5. 2016, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza - zákaz nakladania s nehnuteľnosťami- čz 1780/2016

10, Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 80/15 zo dňa 22.7.2015, súdny exekútor JUDr. Anna Dírerová, Gajova 7,81109 Bratislava .Zákaz nakladania s nehnuteľnosťou - 2869/2015

11, Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 195/15 zo dňa 1. 4. 2015, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza - Zákaz nakladania s nehnuteľnosťami - čz 1192/2015

INÉ ÚDAJE:

1, Bytový dom, Medená 12, Banská Bystrica

2, Príľahlý pozemok (KN C č. 3681/286) - vid' LV č. 6816

<b>K.</b>	<b>Výška ceny dosiahnutá vydražením</b> <b>Najnižšie podanie</b>	19.600,- € Bolo úrobené / 19.600,- €	
<b>R.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>		
<b>S.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>		
<p>1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>			
<b>U.</b>	<b>Označenie licitátorov</b>		
	<b>I. Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	Ing. Bc. Michal Sedlačko	
	<b>II. Sídlo/bydlisko</b>		
	<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Bežecká	
	<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>	1230/12	
	<b>c) Názov obce</b>	Košice	<b>d) PSC</b> 04001
	<b>e) Štát</b>	Slovenská republika	
	<b>III. Zapísaný</b>		
	<b>IV. IČO/ dátum narodenia</b>	08.03.1983	
	<b>V. Odhad ceny predmetu dražby</b>	13.620,90 €	