

# Dražba nehnuteľností v obci Santovka v katastrálnom území Santovka

Katastrálne  
územie:  
**Santovka**  
Obec:  
**Santovka**

**Podanie: Súdni exekútori**

Najnižšie  
podanie  
10.023,91  
**26.07.2018**

<b>Číslo exekučného konania:</b>	EX 1567/2016
<b>Typ dražobnej vyhlášky:</b>	EX 1567/2016
<b>Poradie dražby:</b>	1
<b>Exekútor:</b>	Bohumil Kubát
<b>Ulica:</b>	Obchodná 7
<b>Obec:</b>	Bratislava
<b>PSC:</b>	81106
<b>Dátum konania dražby:</b>	26.07.2018
<b>Čas konania dražby:</b>	11:00
<b>Miesto konania dražby:</b>	Obchodná 7, 81104 Bratislava
<b>Vlastník:</b>	Chovancová Denisa r. Rakitová
<b>Sídlo:</b>	Vodárenská 245/21, Santovka, nar.: 22.3.1981
<b>Podiel:</b>	1/1
<b>Dátum vyhlásenia termínu dražby:</b>	11.06.2018
<b>Znalecká hodnota:</b>	10.023,91
<b>Reálna hodnota:</b>	10.023,91
<b>Výška zábezpeky:</b>	5.011,96

<b>Číslo bankového účtu:</b>	SK7275000000004013223594, VS 15672016, poznámka: Dražba2
<b>Najnižšie podanie:</b>	10.023,91
<b>Číslo bankového účtu najvyššieho podania:</b>	SK7275000000004013223594, VS 15672016, poznámka: Dražba2
<b>Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:</b>	Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká.
<b>Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:</b>	Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby (t.j. nájomné práva).
<b>Odovzdanie:</b>	Po udelení príklepu sa vydražiteľ po upovedomení exekútora môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schváli, stane sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.
<b>Dátum obhliadky:</b>	23.07.2017
<b>Čas obhliadky:</b>	10:00
<b>Miesto obhliadky veci:</b>	na mieste, kde sa nachádza vyššie uvedená nehnuteľnosť
	Predmetom dražby je nehnuteľnosť vo vlastníctve povinného Denisa Chovancová, bytom Vodárenská 245/21, Santovka, nar. 22.03.1981. Všeobecná hodnota draženej nehnuteľnosti zistená znaleckým posudkom č. 91/2018 vypracovaným Ing. Štefanom Tonhaiserom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku je vo výške 10.023,91 € (slovom desaťtisíc dvadsaťtri eur deväťdesiatjeden centov). Najnižšie podanie sa rovná všeobecnej hodnote určenej znaleckým posudkom zníženej o závady, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie, a zvýšenej o hodnotu práv spojených s nehnuteľnosťou, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie. Najnižšie podanie za nehnuteľnosť na dražbe je vo výške 10.023,91 € (slovom desaťtisíc dvadsaťtri eur deväťdesiatjeden centov) bez započítania závädy na najvyššie podanie. Dražobná zábezpeka pre dražbu je 50 % z ceny zistenej znaleckým posudkom -

**Ďalšie informácie :**

t.j. 5.011,96 € (slovom päťtisíc jedenásť eur deväťdesiatšesť centov). Dražobnú zábezpeku je potrebné zložiť v hotovosti najneskôr v deň konania dražby do 09:45 hodiny, a to do rúk súdneho exekútora alebo najneskôr jeden deň pred konaním dražby bezhotovostne na bankový účet súdneho exekútora č. SK727500000004013223594, VS 15672016, poznámka: Dražba2, vedený v Československej obchodnej banke, a.s. Zloženie zábezpeky musí záujemca preukázať súdnemu exekútorovi najneskôr 15 minút pred začiatkom dražby, t.j. do 10:45 hod. Najvyššie podanie urobené na dražbe je vydražiteľ povinný uhradiť v lehote 30 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu na bankový účet súdneho exekútora č. SK727500000004013223594, VS 15672016, poznámka: Dražba2 vedený v Československej obchodnej banke, a.s. Dňa 23.07.2018 o 10:00 hod. na mieste, kde sa nachádza vyššie uvedená nehnuteľnosť, na základe predchádzajúceho telefonického a písomného prihlásenia, sa pre záujemcov uskutoční obhliadka nehnuteľnosti. Kontakt pre doručovanie písomností: Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Bohumil Kubát, súdny exekútor, Obchodná 7, 811 06 Bratislava; E-mail: kubat@sudnyexekutor.net; Tel.: +421 2 5245 4641-2., mobil: +421 948 489 400. Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou. Dražiť môže každá právnická a fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, pokiaľ sa na dražbu prihlási do termínu dražby a zloží dražobnú zábezpeku v zmysle ust. IV. Výška dražobnej zábezpeky. Dražitelia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd. Vyzývam povinného, aby v určenom termíne umožnil záujemcom obhliadku draženej nehnuteľnosti, inak si exekútor alebo jeho zamestnanec v zmysle § 141 ods. 6 Exekučného poriadku na účely obhliadky vymôže na draženú nehnuteľnosť prístup. Vyzývam všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. Tieto osoby upozorňujem, že inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu exekučného spisu. Vyzývam veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže ich dlh prevziať. Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle § 55 ods. 1 Exekučného poriadku, vyzývam, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby a upozorňujem ich, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný. Osoby, ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť

	len na dražbe ako dražiteľa. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká. Proti dražobnej vyhláske nie je možné vzniesť námietky a ani nie je proti nej prípustný opravný prostriedok.
Predmet dražby	
<b>Nehnutelnosť</b>	
<b>Okres :</b>	Levice
<b>Obec :</b>	Santovka
<b>Kataster :</b>	Santovka
<b>Číslo listu vlastníctva:</b>	806
<b>Parcela</b>	
<b>Parcelné číslo:</b>	184/2
<b>Výmera:</b>	1079
<b>Druh:</b>	Orná pôda
<b>Popis:</b>	
<b>Dôvod zrušenia:</b>	
<b>Dátum zrušenia:</b>	
<b>Zmenené skutočnosti:</b>	
<b>Dôvod zmeny:</b>	
<b>Dátum zmeny:</b>	
<b>Zmenené skutočnosti:</b>	
<b>Oprava údajov:</b>	
<b>V časti:</b>	
<b>Staré znenie textu:</b>	
<b>Nové znenie textu:</b>	