

# Dražba nehnuteľností v obci Banská Bystrica v katastrálnom území Radvaň

Katastrálne  
územie:  
**Radvaň**  
Obec:  
**Banská  
Bystrica**

Podanie: Oznámenie  
o výsledku dobrovoľnej  
dražby

Najnižšie  
podanie  
N/A

12.06.2018

DRAŽOBNÍK, s.r.o.			
<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)</b>			
:			
<b>Oznámenie o dražbe číslo</b>		Zn. 053/1/2018	
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko	Hviezdoslavova604001 Košice	
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		Hviezdoslavova	
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		6	
<b>c) Názov obce</b>		Košice	<b>d) PSC</b> 04001
<b>e) Štát</b>		Slovenská republika	
<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>	Okresný súd Košice I , oddiel: Sro , vložka číslo: 19669/V	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	36764281	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>		
<b>C.</b>	<b>Miesto konania dražby</b>	Notársky úrad JUDr. Viera Kalinová Komenského 3, Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, Banskobystrický kraj	
<b>D.</b>	<b>Dátum konania dražby</b>	12. 06. 2018	
<b>E.</b>	<b>Čas konania dražby</b>	o 12,30 hod.	
<b>F.</b>	<b>Kolo dražby</b>	prvé	
<b>G.</b>	<b>Predmet dražby</b>		
<p><b>a) Byt č. 7</b> v podkroví bytového domu – Bytový dom, so súpisným číslom 14282, vchod 12, ulica Medená v Banskej Bystrici, postavený na pozemku ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, parc. č. 3681/291, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 414</p>			

m<sup>2</sup>. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 23612/135042.

**Pozemok** registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape:

parc. č. 3681/291                      Zastavané plochy a nádvoría                      o výmere 414 m<sup>2</sup>

spoluvlastnícky podiel k pozemku: 23612/135042.

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor, LV č. 6815, okres: Banská Bystrica, obec: BANSKÁ BYSTRICA, katastrálne územie: Radvaň.

**b) Pozemok** registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape:

parc. č. 3681/286                      Zastavané plochy a nádvoría                      o výmere 2206 m<sup>2</sup>  
spoluvlastnícky podiel: 3/80, 1/80, 1/80, 1/80

Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor, LV č. 6816, okres: Banská Bystrica, obec: BANSKÁ BYSTRICA, katastrálne územie: Radvaň.

## **H.    |    Opis predmetu dražby**

### **Popis bytového domu so súp. č. 14282**

Spoločnými časťami domu sa rozumejú časti domu nevyhnutné pre jeho bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, vodorovné, nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sa rozumejú tie zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie, najmä sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu. Dom bol daný do užívania v roku 2008. Obytný dom v ktorom sa nachádza oceňovaný byt je šesťposchodový a nachádza sa v ňom celkovo 14 bytových jednotiek a jeden nebytový priestor. Dom má jeden samostatný vchod. Na prvom podzemnom podlaží sa nachádzajú pivnice a garážové státi. Ostatné poschodia sú byty a nebytové priestory. Spoločné priestory: Základy betónové pásy, zvislé a vodorovné konštrukcie murované – systém Velox, strecha zložitá, krytina betónová škridla, klampiarske konštrukcie úplné, vonkajšia úprava povrchov Terranova, vnútorné omietky vápenné hladké, keramické obklady, dvere plastové, okná plastové, podlahy keramické, vykurovanie ústredné, radiátory ocelové, elektroinštalácia svetelná, bleskozvod, rozvod teplej a studenej vody, kanalizácia do verejnej siete, rozvod telefóny, požiarne hydranty, rozvod televízny. Zariadenie nebytového priestoru. Omietky vápenné hladké – nové stierky, obklady v kúpeľni a WC, dvere dýhované, podlahy drevené parkety, vykurovanie podlahové, elektroinštalácia svetelná, rozvod teplej a studenej vody, vnútorná kanalizácia z kúpeľne a WC, vnútorné hygienické zariadenie nadštandardné, jadro murované, telefónny rozvod, rozvod televízie.

### **Popis bytu č. 7**

Byt č. 7 sa nachádza v obytnom dome na ulici Medená – časť Pršianska terasa, č. 12 v Banskej Bystrici, súpisné číslo 14282. Jedná sa o byt č. 7, v podkroví, bytový priestor pozostáva zo štyroch miestností s príslušenstvom. Príslušenstvo

bytu je 2 x chodba, WC, 2 x kúpeľňa a kuchyňa. Byt má 2 loggie a 2 balkóny. Celý byt je v nadštandardnom prevedení s modernou kuchynskou linkou, s krbom a modernou kúpeľňou. Výmera podlahovej plochy bytu, vrátane pivnice je 236,17 m<sup>2</sup>.

### **Popis pozemkov**

Pozemky sa nachádzajú v meste Banská Bystrica na ul. Medená č. 10-12, časť Pršianska Terasa. Pozemky je možné napojiť na elektrinu, vodovod, plyn kanalizáciu. Pozemky sú mierne svahovité. Mesto má autobusovú dopravu. Všeobecná situácia - obytná poloha, intenzita využitia - nadštandardné obytné domy, dopravné spojenie s centrom mesta - do 15 minút, obytná poloha, dobrá vybavenosť, povyšujúci faktor - žiadny.

### **CH. | Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby**

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

### **I. | Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**

ĎARČHY evidované na LV č. 6815 k bytu č. 7:

- 1, Záonné záložné právo v zmysle § 15, Z 182/93 Zb. v prospech Spoločenstva Pršianska terasa - VZ 112/2009
- 2, Na byt č.7, podkrovie, vchod 12 a podiel 23612/135042 na spoločných častiach a zariadeniach domu a k pozemku: Záložné právo pre pohľadávku: OTP Banka Slovensko, a.s. Štúrova ul.5, 813 54 Bratislava, IČO: 31318916 - č.zml. V 487/2008 zo dňa 22.2.2008 - VZ 470/2008, 814/2008
- 3, na byt 7/podkrovie, vchod 12, podiel 23 612/135 042 k pozemku a na spoločných častiach a zariadeniach domu: Záložné právo pre pohľadávku OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova ul.5, Bratislava /IČO 31 318 916/, č. zml. V 2009/08 zo dňa 22.4.2008 - 1075/08
- 4, na byt 7/podkrovie, vchod 12, podiel 23 612/135 042 k pozemku a na spoločných častiach a zariadeniach domu: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 197/2012-23 zo dňa 21.6.2012, súd. exekútor JUDr. Dušan Kormaník, Obchodná 2, Stará Ľubovňa /do KN zapísané 3.8.2012/ - 1786/2012
- 5, Na byt 7/podkrovie, vchod 12, podiel 23 612/135 042 k pozemkom a na spoločných častiach a zariadeniach domu: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č.sp. EX 426/2012-14 zo dňa 5.11.2014, súdny exekútor JUDr. Dušan Kormaník, Obchodná 2, 064 01 Stará Ľubovňa (do KN zapísané 7.11.2014) - čz 3658/2014
- 6, Na byt č. 7/podkrovie, vchod 12, podiel 23612/135042 k pozemku a na spoločných častiach a zariadeniach domu: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 194/15 zo dňa 28. 1. 2016 + oprava zo dňa 10. 2. 2016, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza - zápis do KN dňa 15. 2. 2016 - čz 566/2016
- 7, Na byt č. 7/podkrovie, vchod 12, podiel 23612/135042 k pozemku a na spoločných častiach a zariadeniach domu: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 1910/15 zo dňa 28. 1. 2016 + oprava zo dňa 10.2. 2016, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza - zápis do KN dňa 15. 2. 2016 - čz 567/2016
- 8, Na byt č. 7/podkrovie, vchod 12, podiel 23612/135042 k pozemku a na spoločných častiach a zariadeniach domu: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 195/15 zo DŇA 28. 1. 2016 + oprava zo dňa 10. 2. 2016, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza - zápis do KN dňa 15. 2. 2016 - čz 568/2016

9, Na byt č. 7/podkrovie, vchod 12, podiel 23612/135042 k pozemku a na spoločných častiach a zariadeniach domu: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 196/15 zo dňa 28.1.2016 + oprava zo dňa 10.2.2016 (zápis do KN dňa 15.2.2016), súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza - čz 569/2016

10, Na byt č. 7/podkrovie, vchod 12, podiel 23612/135042 k pozemku a na spoločných častiach a zariadeniach domu: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 197/15 zo dňa 28.1.2016 + oprava zo dňa 10.2.2016 (zápis do KN dňa 15.2.2016), súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza - čz 570/2016

11, Na byt č.7/podkrovie, vchod 12 a podiel 23612/135042 na spoločných častiach a zariadeniach domu a k pozemku: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 256/16 zo dňa 10. 5. 2016, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza( zápis do KN 11. 5. 2016) - čz 1780/2016

POZNÁMKY evidované na LV č. 6815 k bytu č. 7:

1, Oznámenie o začatí konania vedenom na Okresnom súde Banská Bystrica pod č.k. 17C/262/2014 o určenie neplatnosti záložnej zmluvy č. V 487/2008 a V 2009/2008 - čz 160/2015

2, Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.sp. EX 194/15 zo dňa 24.3.2015 + oprava zo dňa 1.4.2015, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza (zákaz nakladania s nehnuteľnosťami) - čz 1179/2015

3, Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.sp. EX 197/15 zo dňa 24.3.2015 + oprava zo dňa 1.4.2015, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza (zákaz nakladania s nehnuteľnosťami) - čz 1180/2015

4, Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 196/15 zo dňa 1.4.2015, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza, - zákaz akéhokoľvek nakladania s nehnuteľnosťami - čz 1190/2015

5, Na základe Uznesenie Okresného súdu Banská Bystrica č. k. 17C/262/2014-69 zo dňa 7. 1. 2015, právoplatné dňom 18. 6. 2015, je záložný veriteľ OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova 5, 813 54 Bratislava, IČO: 31 318 916 povinný zdržať sa výkonu záložného práva až do právoplatného skončenia veci samotnej - čz 2537/2015

6, Oznámenie dražobníka DRAŽOBNÍK, s.r.o. Hviezdoslavova 6, 040 014 Košice IČO: 36 764 281 zo dňa 09.05.2018 o dražbe č. Zn. 053/1/2018 (prvé kolo dňa 12.06.2018) - čz 1514/2018

7, Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.sp. EX 1910/15 zo dňa 27.1.2016 + oprava zo dňa 9.2.2016, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza (zákaz nakladania s nehnuteľnosťami) - čz 576/2016

8, Poznomenáva sa vyhlásenie konkurzu na majetok úpadcu na základe Uznesenia Okresného súdu Banská Bystrica, sp.zn.2K/93/2016 zo dňa 4.1.2017 . Poznomenáva sa zápis nehnuteľností do súpisu majetku všeobecnej podstaty v konkurznom konaní sp.zn. 2K 93/2016 vyhlásenom na majetok úpadcu.- č.z.1508/2017

9, Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 256/16 zo dňa 10. 5. 2016, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza - zákaz nakladania s nehnuteľnosťami- čz 1780/2016

10, Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 80/15 zo dňa 22.7.2015, súdny exekútor JUDr. Anna Dírerová, Gajova 7,81109

Bratislava .Zákaz nakladania s nehnuteľnosťou - 2869/2015

11, Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 195/15 zo dňa 1. 4. 2015, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza - Zákaz nakladania s nehnuteľnosťami - čz 1192/2015

INÉ ÚDAJE evidované na LV č. 6815

1, Bytový dom, Medená 12, Banská Bystrica

2, Príľahlý pozemok (KN C č. 3681/286) - vid' LV č. 6816

ŤARCHY evidované na LV č. 6816:

1, Na podiel 3/80 - na parcelu č. 3681/286: Záložné právo pre pohľadávku: OTP Banka Slovensko, a.s. Štúrova ul.5, 813 54 Bratislava, IČO: 31318916 - č.zml. V 487/2008 zo dňa 22.2.2008 - VZ 470/2008

2, Na spoluvlastnícky podiel 3/80 na par.3681/286: Záložné právo pre pohľadávku OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova ul.5, Bratislava /IČO 31 318 916/, č. zml. V 2009/08 zo dňa 22.4.2008 - 1075/08

3, na podiel 3/80 na parcelu C-KN 3681/286: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 197/2012-23 zo dňa 21.6.2012, súd. exekútor JUDr. Dušan Kormaník, Obchodná 2, Stará Ľubovňa /do KN zapísané 3.8.2012/ - 1786/2012

4, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č.sp. EX 426/2012-14 zo dňa 5.11.2014, súdny exekútor JUDr. Dušan Kormaník, Obchodná 2, 064 01 Stará Ľubovňa (do KN zapísané 7.11.2014) - čz 3658/2014

5, Na parc. CKN č. 3681/286 v spoluvlastníckom podiele 3/80: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 194/15 zo dňa 28. 1. 2016 + oprava zo dňa 10. 2. 2016, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza - zápis do KN dňa 15. 2. 2016 - čz 566/2016

6, Na parc. CKN č. 3681/286 v spoluvlastníckom podiele 3/80: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 1910/15 zo dňa 28. 1. 2016 + oprava zo dňa 10. 2. 2016, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza - zápis do KN dňa 15. 2. 2016 - čz 567/2016

7, Na parc. CKN č. 3681/286 v spoluvlastníckom podiele 3/80: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 195/15 zo dňa 28. 1. 2016 + oprava zo dňa 10. 2. 2016, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza - zápis do KN dňa 15. 2. 2016 - čz 568/2016

8, Na parc. CKN č. 3681/286 v spoluvlastníckom podiele 3/80: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 196/15 zo dňa 28.1.2016 + oprava zo dňa 10.2.2016 (zápis do KN dňa 15.2.2016), súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza - čz 569/2016

9, Na parc. CKN č. 3681/286 v spoluvlastníckom podiele 3/80: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 197/15 zo dňa 28.1.2016 + oprava zo dňa 10.2.2016 (zápis do KN dňa 15.2.2016), súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza - čz 570/2016

10, Na parc. CKN č. 3681/286 v spoluvlastníckom podiele 3/80 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č.EX 256/16 zo dňa 10. 5. 2016, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza( zápis do KN 11. 5. 2016) - čz 1780/2016

11, Na podiel 1/80 - na parcelu č. 3681/286: Záložné právo pre pohľadávku: Všeobecná úverová banka, a.s. Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155 - č.zml. V 5091/2008 zo dňa 3.9.2008 - VZ 2242/2008, 2243/2008

12, na podiel 1/80 na parcelu C-KN 3681/286: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 197/2012-23 zo dňa 21.6.2012, súd. exekútor JUDr. Dušan Kormaník, Obchodná 2, Stará Ľubovňa /do KN zapísané 3.8.2012/ - 1786/2012

13, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č.sp. EX

426/2012-14 zo dňa 5.11.2014, súdny exekútor JUDr. Dušan Kormaník, Obchodná 2, 064 01 Stará Ľubovňa (do KN zapísané 7.11.2014) - č 3658/2014  
14, Na parc. CKN č. 3681/286 v spoluvlastníckom podiele 1/80: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 194/15 zo dňa 28. 1. 2016 + oprava zo dňa 10. 2. 2016, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza - zápis do KN dňa 15. 2. 2016 - č 566/2016  
15, Na parc. CKN č. 3681/286 v spoluvlastníckom podiele 1/80: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 1910/15 zo dňa 28. 1. 2016 + oprava zo dňa 10. 2. 2016, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza - zápis do KN dňa 15. 2. 2016 - č 567/2016  
16, Na parc. CKN č. 3681/286 v spoluvlastníckom podiele 1/80: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 195/15 zo dňa 28. 1. 2016 + oprava zo dňa 10. 2. 2016, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza - zápis do KN dňa 15. 2. 2016 - č 568/2016  
17, Na parc. CKN č. 3681/286 v spoluvlastníckom podiele 1/80: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 196/15 zo dňa 28.1.2016 + oprava zo dňa 10.2.2016 (zápis do KN dňa 15.2.2016), súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza - č 569/2016  
18, Na parc. CKN č. 3681/286 v spoluvlastníckom podiele 1/80: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 197/15 zo dňa 28.1.2016 + oprava zo dňa 10.2.2016 (zápis do KN dňa 15.2.2016), súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza - č 570/2016  
19, Na parc. CKN č. 3681/286 v spoluvlastníckom podiele 1/80 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 256/16 zo dňa 10. 5. 2016, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza (zápis do KN 11. 5. 2016) - č 1780/2016  
20, na podiel 1/80 na parcelu C-KN 3681/286: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 197/2012-23 zo dňa 21.6.2012, súd. exekútor JUDr. Dušan Kormaník, Obchodná 2, Stará Ľubovňa /do KN zapísané 3.8.2012/ - 1786/2012  
21, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č.sp. EX 426/2012-14 zo dňa 5.11.2014, súdny exekútor JUDr. Dušan Kormaník, Obchodná 2, 064 01 Stará Ľubovňa (do KN zapísané 7.11.2014) - č 3658/2014  
23, Na parc. CKN č. 3681/286 v spoluvlastníckom podiele 1/80: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 194/15 zo dňa 28. 1. 2016 + oprava zo dňa 10. 2. 2016, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza - zápis do KN dňa 15. 2. 2016 - č 566/2016  
24, Na parc. CKN č. 3681/286 v spoluvlastníckom podiele 1/80: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 1910/15 zo dňa 28. 1. 2016 + oprava zo dňa 10. 2. 2016, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza - zápis do KN dňa 15. 2. 2016 - č 567/2016  
25, Na parc. CKN č. 3681/286 v spoluvlastníckom podiele 1/80: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 195/15 zo dňa 28. 1. 2016 + oprava zo dňa 10. 2. 2016, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza - zápis do KN dňa 15. 2. 2016 - č 568/2016  
26, Na parc. CKN č. 3681/286 v spoluvlastníckom podiele 1/80: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 196/15 zo dňa 28.1.2016 + oprava zo dňa 10.2.2016 (zápis do KN dňa 15.2.2016), súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza - č 569/2016  
27, Na parc. CKN č. 3681/286 v spoluvlastníckom podiele 1/80: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 197/15 zo dňa 28.1.2016 + oprava zo dňa 10.2.2016 (zápis do KN dňa 15.2.2016), súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza - č 570/2016

28, Na parc. CKN č. 3681/286 v spoluvlastníckom podiele 1/80 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 256/16 zo dňa 10. 5. 2016, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza( zápis do KN 11. 5. 2016) - čz 1780/2016

29, na podiel 1/80 na parcelu C-KN 3681/286: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 197/2012-23 zo dňa 21.6.2012, súd. exekútor JUDr. Dušan Kormaník, Obchodná 2, Stará Ľubovňa /do KN zapísané 3.8.2012/ - 1786/2012

30, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č.sp. EX 426/2012-14 zo dňa 5.11.2014, súdny exekútor JUDr. Dušan Kormaník, Obchodná 2, 064 01 Stará Ľubovňa (do KN zapísané 7.11.2014) - čz 3658/2014

31, Na parc. CKN č. 3681/286 v spoluvlastníckom podiele 1/80: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 194/15 zo dňa 28. 1. 2016 + oprava zo dňa 10. 2. 2016, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza - zápis do KN dňa 15. 2. 2016 - čz 566/2016

32, Na parc. CKN č. 3681/286 v spoluvlastníckom podiele 1/80: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 1910/15 zo dňa 28. 1. 2016 + oprava zo dňa 10. 2. 2016, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza - zápis do KN dňa 15. 2. 2016 - čz 567/2016

33, Na parc. CKN č. 3681/286 v spoluvlastníckom podiele 1/80: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 195/15 zo dňa 28. 1. 2016 + oprava zo dňa 10. 2. 2016, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza - zápis do KN dňa 15. 2. 2016 - čz 568/2016

34, Na parc. CKN č. 3681/286 v spoluvlastníckom podiele 1/80: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 196/15 zo dňa 28.1.2016 + oprava zo dňa 10.2.2016 (zápis do KN dňa 15.2.2016), súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza - čz 569/2016

35, Na parc. CKN č. 3681/286 v spoluvlastníckom podiele 1/80: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 197/15 zo dňa 28.1.2016 + oprava zo dňa 10.2.2016 (zápis do KN dňa 15.2.2016), súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza - čz 570/2016

36, Na parc. CKN č. 3681/286 v spoluvlastníckom podiele 1/80 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 256/16 zo dňa 10. 5. 2016, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza( zápis do KN 11. 5. 2016) - čz 1780/2016

POZNÁMKY evidované na LV č. 6816:

1, Oznámenie o začatí konania vedenom na Okresnom súde Banská Bystrica pod č.k. 17C/262/2014 o určenie neplatnosti záložnej zmluvy č. V 487/2008 a V 2009/2008 - čz 160/2015

2, Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.sp. EX 194/15 zo dňa 24.3.2015 + oprava zo dňa 1.4.2015, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza (zákaz nakladania s nehnuteľnosťami) - čz 1179/2015

3, Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.sp. EX 197/15 zo dňa 24.3.2015 + oprava zo dňa 1.4.2015, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza (zákaz nakladania s nehnuteľnosťami) - čz 1180/2015

4, Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 196/15 zo dňa 1.4.2015, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza, - zákaz akéhokoľvek nakladania s nehnuteľnosťami - čz 1190/2015

5, Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 195/15 zo dňa 1. 4. 2015, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35,

971 01 Prievidza - Zákaz nakladania s nehnuteľnosťami - čz 1192/2015  
6, Na základe Uznesenie Okresného súdu Banská Bystrica č. k. 17C/262/2014-69 zo dňa 7. 1. 2015, právoplatné dňom 18. 6. 2015, je záložný veriteľ OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova 5, 813 54 Bratislava, IČO: 31 318 916 povinný zdržať sa výkonu záložného práva až do právoplatného skončenia veci samotnej - čz 2537/2015

7, Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 80/15 zo dňa 22.7.2015, súdny exekútor JUDr. Anna Dírerová, Gajova 7,81109 Bratislava .Zákaz nakladania s nehnuteľnosťou - 2869/2015

8, Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.sp. EX 1910/15 zo dňa 27.1.2016 + oprava zo dňa 9.2.2016, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza (zákaz nakladania s nehnuteľnosťami) - čz 576/2016

9, Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 256/16 zo dňa 10. 5. 2016, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza - zákaz nakladania s nehnuteľnosťami- čz 1780/2016

10, Poznomenáva sa vyhlásenie konkurzu na majetok úpadcu na základe Uznesenia Okresného súdu Banská Bystrica, sp.zn.2K/93/2016 zo dňa 4.1.2017 . Poznomenáva sa zápis nehnuteľností do súpisu majetku všeobecnej podstaty v konkurznom konaní sp.zn. 2K 93/2016 vyhlásenom na majetok úpadcu.- č.z.1508/2017

11, Oznámenie dražobníka DRAŽOBNÍK, s.r.o. Hviezdoslavova 6, 040 014 Košice IČO: 36 764 281 zo dňa 09.05.2018 o dražbe č. Zn. 053/1/2018 (prvé kolo dňa 12.06.2018) - čz 1514/2018

12, Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.sp. EX 194/15 zo dňa 24.3.2015 + oprava zo dňa 1.4.2015, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza (zákaz nakladania s nehnuteľnosťami) - čz 1179/2015

13, Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.sp. EX 197/15 zo dňa 24.3.2015 + oprava zo dňa 1.4.2015, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza (zákaz nakladania s nehnuteľnosťami) - čz 1180/2015

14, Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 196/15 zo dňa 1.4.2015, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza, - zákaz akéhokoľvek nakladania s nehnuteľnosťami - čz 1190/2015

15, Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 195/15 zo dňa 1. 4. 2015, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza - Zákaz nakladania s nehnuteľnosťami - čz 1192/2015

16, Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 80/15 zo dňa 22.7.2015, súdny exekútor JUDr. Anna Dírerová, Gajova 7,81109 Bratislava .Zákaz nakladania s nehnuteľnosťou - 2869/2015

17, Poznámka o prebiehajúcom súdnom konaní o nariadení predbežného opatrenia ,č.k.15C/136/2015 zo dňa 17.9.2015 - 3488/2015

18, Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.sp. EX 1910/15 zo dňa 27.1.2016 + oprava zo dňa 9.2.2016, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza (zákaz nakladania s nehnuteľnosťami) - čz 576/2016

19, Uznesenie OS Banská Bystrica č.k. 15C/136/2015-90 zo dňa 17.9.2015 právoplatné dňa 23.10.2015 o nariadení predbežného opatrenia zdržať sa akýchkoľvek prevodov, zaťažovania a iného nakladania s nehnuteľnosťami až do právoplatného rozhodnutia vo veci samej; - Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31320155 - Uznesenie OS Banská Bystrica č.k.



15C/136/2015-90 zo dňa 17.9.2015 právoplatné dňa 23.09.2015 o nariadení predbežného opatrenia zdržať sa výkonu záložného práva až do právoplatného rozhodnutia vo veci samej; - Dražobná spoločnosť, a.s., Gunduličová 3, Bratislava, IČO: 35849703 - Uznesenie OS Banská Bystrica č.k. 15C/136/2015-90 zo dňa 17.09.2015 právoplatné dňa 23.09.2015 o nariadení predbežného opatrenia zdržať sa výkonu opakovanej dražby až do právoplatného rozhodnutia vo veci samej -čz 1574/2016

20, Oznámenie dražobníka DRAŽOBNÍK, s.r.o. Hviezdoslavova 6, 040 014 Košice IČO: 36 764 281 zo dňa 09.05.2018 o dražbe č. Zn. 053/1/2018 (prvé kolo dňa 12.06.2018) - čz 1514/2018

21, Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 256/16 zo dňa 10. 5. 2016, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza - zákaz nakladania s nehnuteľnosťami- čz 1780/2016

22, Poznomenáva sa vyhlásenie konkurzu na majetok úpadcu na základe Uznesenia Okresného súdu Banská Bystrica, sp.zn.2K/93/2016 zo dňa 4.1.2017 . Poznomenáva sa zápis nehnuteľností do súpisu majetku oddelenej podstaty veriteľa v konkurznom konaní sp.zn. 2K 93/2016 vyhlásenom na majetok úpadcu - 1510/2017

23, Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.sp. EX 194/15 zo dňa 24.3.2015 + oprava zo dňa 1.4.2015, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza (zákaz nakladania s nehnuteľnosťami) - čz 1179/2015

24, Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.sp. EX 197/15 zo dňa 24.3.2015 + oprava zo dňa 1.4.2015, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza (zákaz nakladania s nehnuteľnosťami) - čz 1180/2015

25, Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 196/15 zo dňa 1.4.2015, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza, - zákaz akéhokoľvek nakladania s nehnuteľnosťami - čz 1190/2015

26, Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 195/15 zo dňa 1. 4. 2015, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza - Zákaz nakladania s nehnuteľnosťami - čz 1192/2015

27, Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 80/15 zo dňa 22.7.2015, súdny exekútor JUDr. Anna Dírerová, Gajova 7,81109 Bratislava .Zákaz nakladania s nehnuteľnosťou - 2869/2015

28, Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.sp. EX 1910/15zo dňa 27.1.2016 + oprava zo dňa 9.2.2016, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza (zákaz nakladania s nehnuteľnosťami) - čz 576/2016

29, Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 256/16 zo dňa 10. 5. 2016, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza - zákaz nakladania s nehnuteľnosťami- čz 1780/2016

30, Poznomenáva sa vyhlásenie konkurzu na majetok úpadcu na základe Uznesenia Okresného súdu Banská Bystrica, sp.zn.2K/93/2016 zo dňa 4.1.2017 . Poznomenáva sa zápis nehnuteľností do súpisu majetku všeobecnej podstaty v konkurznom konaní sp.zn. 2K 93/2016 vyhlásenom na majetok úpadcu.- č.z.1508/2017

31, Oznámenie dražobníka DRAŽOBNÍK, s.r.o. Hviezdoslavova 6, 040 014 Košice IČO: 36 764 281 zo dňa 09.05.2018 o dražbe č. Zn. 053/1/2018 (prvé kolo dňa 12.06.2018) - čz 1514/2018

32, Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.sp. EX 194/15 zo dňa 24.3.2015 + oprava zo dňa 1.4.2015, súdny exekútor

JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza (zákaz nakladania s nehnuteľnosťami) - čz 1179/2015

33, Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.sp. EX 197/15 zo dňa 24.3.2015 + oprava zo dňa 1.4.2015, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza (zákaz nakladania s nehnuteľnosťami) - čz 1180/2015

34, Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 196/15 zo dňa 1.4.2015, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza, - zákaz akéhokoľvek nakladania s nehnuteľnosťami - čz 1190/2015

35, Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 195/15 zo dňa 1. 4. 2015, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza - Zákaz nakladania s nehnuteľnosťami - čz 1192/2015

36, Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 80/15 zo dňa 22.7.2015, súdny exekútor JUDr. Anna Dírerová, Gajova 7,81109 Bratislava .Zákaz nakladania s nehnuteľnosťou - 2869/2015

37, Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.sp. EX 1910/15 zo dňa 27.1.2016 + oprava zo dňa 9.2.2016, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza (zákaz nakladania s nehnuteľnosťami) - čz 576/2016

38, Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 256/16 zo dňa 10. 5. 2016, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza - zákaz nakladania s nehnuteľnosťami- čz 1780/2016

39, Poznomenáva sa vyhlásenie konkurzu na majetok úpadcu na základe Uznesenia Okresného súdu Banská Bystrica, sp.zn.2K/93/2016 zo dňa 4.1.2017 . Poznomenáva sa zápis nehnuteľností do súpisu majetku všeobecnej podstaty v konkurznom konaní sp.zn. 2K 93/2016 vyhlásenom na majetok úpadcu.- č.z.1508/2017

40, Oznámenie dražobníka DRAŽOBNÍK, s.r.o. Hviezdoslavova 6, 040 014 Košice IČO: 36 764 281 zo dňa 09.05.2018 o dražbe č. Zn. 053/1/2018 (prvé kolo dňa 12.06.2018) - čz 1514/2018 Kúpna zmluva V 1150/2010 zo dňa 31.3.2010 - VZ 819/2010

INÉ ÚDAJE evidované na LV č. 6816:

1, Príľahlý pozemok k Bytovému domu, Medená 10, Banská Bystrica (LV č. 6814)

2, Príľahlý pozemok k Bytovému domu, Medená 12, Banská Bystrica (LV č. 6815)

<b>J.</b>	<b>Výška ceny dosiahnutá vydražením</b>	147.000,- €
<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	Bolo urobené / 147.000,- €
<b>R.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
<b>S.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>	

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty.

V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

<b>U.</b>	<b>Označenie licitátorov</b>		
	<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	Ing. Bc. Michal Sedlačko
	<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>	
		<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Bežecká
		<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>	1230/12
		<b>c) Názov obce</b>	Košice
			<b>d) PSČ</b> 04001
		<b>e) Štát</b>	Slovenská republika
	<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>	
	<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	08.03.1983
	<b>V.</b>	<b>Odhad ceny predmetu dražby</b>	143.121,78 €