

Dražba nehnuteľností v obci Kuklov v katastrálnom území Kuklov

Katastrálne
územie:
Kuklov
Obec:
Kuklov

Podanie: Oznámenie o
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie
podanie
75000

25.07.2018

DUPOS dražobná, spol. s r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 166-2017	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Tamaškovičova1791701 Trnava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		17	
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ 91701
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Trnava , oddiel: Sro , vložka číslo: 11681/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36233935	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	OTP Banka Slovensko, a.s.
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Štúrova	
b) Orientačné/súpisné číslo		5	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 813 54
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum	31318916	

	narodenia			
C.	Miesto konania dražby	M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava, v aukčnej sieni nachádzajúcej sa v pivničných priestoroch budovy č. 6		
D.	Dátum konania dražby	25. 07. 2018		
E.	Čas konania dražby	09:30: hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
916	Senica	Kuklov	Senica	Kuklov
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku		Výmera /m²/	
1249/1	Zastavané plochy a nádvoría		1176	
1249/2	Zastavané plochy a nádvoría		360	
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
	1249/2	rozostavaná výrobná hala		
H.	Opis predmetu dražby			
<p>Plánovaný stav:</p> <p>Budova je osadená na základových pätkách a pásoch s izoláciou proti zemnej vlhkosti, obvodový plášť je z oceľových stĺpov osadených v základových pätkách s výplňou z pórobetónových kvádrov hr. 37,5 cm, stropy železobetónové. Krov je sedlový, oceľový s krytinou z pálených bobroviak. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, úplné, klampiarske konštrukcie ostatné z pozinkovaného plechu. Vnútorne omietky hladké vápenné, vonkajšie vápenno - cementové, schody kovové s výplňou stupňov z keramickej dlažby, dvere plastové, vráta plechové otváracie, okná zdvojené plastové s 2-vrstvovým zasklením. Povrchy podláh z cementového poteru, elektroinštalácia svetelná i motorická, bleskozvod. Navyše práce sú keramické obklady stien po obvode do výšky 1,35 m.</p> <p>Stavba je nedokončená pred kolaudáciou. Treba dokončiť vonkajšie a vnútorné omietky, klampiarske konštrukcie strechy a hromozvod. Chýba revízia správa elektroinštalácie a hromozvodu. Práce boli prerušené v r. 2003.</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p>				
CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby			
Plánovaný stav:				

Budova je osadená na základových pätkách a pásoch s izoláciou proti zemnej vlhkosti, obvodový plášť je z oceľových stĺpov osadených v základových pätkách s výplňou z pórobetónových kvádrov hr. 37,5 cm, stropy železobetónové. Krov je sedlový, oceľový s krytinou z pálených bobroviiek. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, úplné, klampiarske konštrukcie ostatné z pozinkovaného plechu. Vnútorne omietky hladké vápenné, vonkajšie vápenno - cementové, schody kovové s výplňou stupňov z keramickej dlažby, dvere plastové, vráta plechové otváracie, okná zdvojené plastové s 2-vrstvovým zasklením. Povrchy podláh z cementového poteru, elektroinštalácia svetelná i motorická, bleskozvod. Navyše práce sú keramické obklady stien po obvode do výšky 1,35 m.

Stavba je nedokončená pred kolaudáciou. Treba dokončiť vonkajšie a vnútorné omietky, klampiarske konštrukcie strechy a hromozvod. Chýba revízia správa elektroinštalácie a hromozvodu. Práce boli prerušené v r. 2003.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

- Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti v prospech OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova ul. 5, 813 54 Bratislava, na nehnuteľnosti: -rozostavaná výrobná hala na p.č. 1249/2, -pozemok - p.č. 1249/1 - zast. plocha o výmere 1176 m², -pozemok - p.č. 1249/2 - zast. plocha o výmere 360 m², na základe V-457/04, vz.34/04
- Príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 27/02, súdny exekútor Judr. Ladislav Bango, Kollárova 34, Trnava v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa - pobočka Senica, Hollého 1219, IČO: 30807484 na nehnuteľnosti: p.č. 1249/1 - zast. plochy a nádvoria o výmere 1176 m², p.č. 1249/2 - zast. plochy a nádvoria o výmere 360 m², a rozostavaná výrobná hala na p.č. 1249/2, podľa Z-1086/06, vz.61/06
- Príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 28/00, súdny exekútor Judr. Ladislav Bango, Kollárova 34, Trnava v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa - pobočka Senica, Hollého 1219, IČO: 30807484 na nehnuteľnosti: p.č. 1249/1 - zast. plochy a nádvoria o výmere 1176 m², p.č. 1249/2 - zast. plochy a nádvoria o výmere 360 m² a rozostavaná výrobná hala na p.č. 1249/2, podľa Z-1087/06, vz.62/06
- Príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 41/03, súdny exekútor Judr. Ladislav Bango, Kollárova 34, Trnava v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa - pobočka Senica, Hollého 1219, IČO: 30807484 na nehnuteľnosti: p.č. 1249/1 - zast. plochy a nádvoria o výmere 1176 m², p.č. 1249/2 - zast. plochy a nádvoria o výmere 360 m² a rozostavaná výrobná hala na p.č. 1249/2, podľa Z-1088/06, vz.63/06
- Príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 42/03, súdny exekútor Judr. Ladislav Bango, Kollárova 34, Trnava v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa - pobočka Senica, Hollého 1219, IČO: 30807484 na nehnuteľnosti: p.č. 1249/1 - zast. plochy a nádvoria o výmere 1176 m², p.č. 1249/2 - zast. plochy a nádvoria o výmere 360 m² a rozostavaná výrobná hala na p.č. 1249/2, podľa Z-1089/06, vz.64/06
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva pod č. EX 183/00, súdny exekútor Judr. Ladislav Bango, Trnava na nehnuteľnosti: p.č. 1249/1 - zast. plochy a nádv. o výmere 1176 m², p.č. 1249/2 - zast. plochy a nádv. o výmere 360 m² a rozostavaná výrobná hala na p.č. 1249/2, na vymoženie pohľadávky oprávneného: Miroslav Sobol' - SaS Slovensko, Krmanova 10, 040 01 Košice, IČO: 10 690 450, podľa Z-1539/06, vz.74/06

- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 508/2006, súdny exekútor Judr. Ladislav Jakubec, Zámocká 30, Bratislava na nehnuteľnosti: p.č. 1249/1 - zast. plochy a nádvoria o výmere 1176 m², p.č. 1249/2 - zast. plochy a nádvoria o výmere 360 m², a rozostavaná výrobná hala na p.č. 1249/2, na uspokojenie pohľadávky oprávneného HVB Bank Slovakia a.s., Mostová 6, Bratislava na základe Z-985/07, vz.85/07
- Exekučný príkaz EX 5378/2006 na zriadenie exekučného záložného práva, súdny exekútor Mgr. Boris Sobolovský, Kocel'ova 15, 821 02 Bratislava na nehnuteľnosti: p.č. 1249/1 - zast. plochy a nádvoria o výmere 1176 m², p.č. 1249/2 - zast. plochy a nádvoria o výmere 360 m², a stavba na p.č. 1249/2 rozostavaná výrobná hala, na návrh oprávneného: Ing. Pavel Kahay, Bratislava, na základe Z-1863/07, vz.129/07
- Exekučný príkaz EX 288/05, na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: p.č. 1249/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1176 m², p.č. 1249/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 360 m² a stavba - rozostavaná výrobná hala bez s.č. na p.č. 1249/2, v podiele 1/1 v BSM povinného: Jaroslav Buček ALFA PLAST, nar. 23.10.2966 na návrh oprávneného: Dôvera zdravotná poisťovňa a.s., IČO: 35942436, Eisteinova 25, Bratislava, súdny exekútor Vladimír Podešla, V.P. Tótha 30, Senica, podľa Z-2059/11, č.z.137/11, X-46/2017, č.z.145/17
- Exekučný príkaz EX 5207/2010, súdny exekútor JUDr. Viera Kučerová, Nám. Sv. Martina 9, Holíč, na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: p.č. 1249/1 - zast. plochy a nádvoria vo výmere 1176 m², p.č. 1249/2 - zast. plochy a nádvoria vo výmere 360 m² a rozostavaná výrobná hala bez s.č. na p.č. 1249/2, na návrh oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., pobočka Senica, Štefánikova 698/7, na základe Z2243/11, vz.147/11
- Exekučný príkaz EX 2244/2011-14, súdny exekútor JUDr. Ing. Zuzana Dobrodenková, PhD., Ružová 10, 909 01 Skalica, na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: p.č. 1249/1 - zast. plochy a nádvoria vo výmere 1176 m², p.č. 1249/2 - zast. plochy a nádvoria vo výmere 360 m² a stavba - rozostavaná výrobná hala na p.č. 1249/2, na návrh oprávneného: Sociálna poisťovňa so sídlom v Bratislave, pobočka Senica, Hollého 1219, IČO: 30807484, na základe Z 3382/11, vz.198/11
- Exekučný príkaz EX 2371/2012, súdny exekútor JUDr. Viera Kučerová v zastúpení JUDr. Ing. Zuzana Dobrodenková, PhD., Nám.Sv.Martina 9, 908 51 Holíč, na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: parc.č. 1249/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1176 m², parc.č. 1249/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 360 m², stavby - rozostavaná vyr. hala na parc.č.1249/2, na návrh oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s. - pobočka Senica, Štefánikova 698/7 Senica, IČO: 35937874, na základe Z-1097/13, č.z.58/13
- Exekučný príkaz EX 313/13, JUDr.Blanka Ružeková, Exekútorský úrad Senica na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na parc.č.1249/1 zast.plochy o výmere 1176 m², parc.č. 1249/2 zast.plochy o výmere 360 m² a rozostavaná vyr.hala na parc.č.1249/2 v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa pob.Senica, IČO:30807484 podľa Z-1166/13 č.z.59/13
- Exekučný príkaz EX 3666/2012-23, súdny exekútor JUDr. Ladislav Szabó, Palatínova 41, 945 05 Komárno, na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: parc.č. 1249/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1176 m², parc.č. 1249/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 360 m², stavby - rozostavaná vyr. hala na parc.č.1249/2, na návrh oprávneného: Inšpektorát práce Trnava, Jána Bottu 4, Trnava, IČO: 35 627 361, na základe Z-

1241/13, č.z.62/13

- Exekučný príkaz Ex 1067/13, súdny exekútor JUDr. Blanka Ružeková, Fajnorova 1547/13, Senica, na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: parc.č. 1249/1 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1176 m², parc.č. 1249/2 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 360 m², stavby - rozostavaná výr. hala na parc.č.1249/2, na návrh oprávneného: Sociálna poisťovňa Bratislava, pobočka Senica, IČO: 30807484, Hollého 1219, na základe Z-2614/13, č.z.94/13

- Záložné právo v prospech Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava, podľa rozhodnutia č. 9200503/5/275437/2014/Obš na: parc.č. 1249/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1176 m², parc.č. 1249/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 360 m², stavby - rozostavaná výr. hala na parc.č. 1249/2. Zároveň Zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, na základe Z377/14, č.z.38/14

- Exekučný príkaz EX 528/2014-13, súdny exekútor JUDr. Viera Kučerová v zastúpení JUDr.Ing. Zuzana Dobrodenková PhD., Nám.Sv.Martina 9, 908 51 Holíč, na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: parc.č. 1249/1 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1176 m², parc.č. 1249/2 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 360 m², stavby - rozostavaná výr. hala na parc.č. 1249/2, pre povinného: Jaroslav Buček, nar.24.07.1963, na návrh oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s. - pobočka Senica, Štefániková 698/7, Senica, IČO: 35937874, na základe Z-1000/14, č.z.56/14

- Exekučný príkaz EX 2282/2014-15, súdny exekútor JUDr. Viera Kučerová v zastúpení JUDr.Ing. Zuzana Dobrodenková PhD., Nám.Sv.Martina 9, 908 51 Holíč, na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: parc.č. 1249/1 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1176 m², parc.č. 1249/2 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 360 m², stavby - rozostavaná výr. hala na parc.č. 1249/2, pre povinného: Jaroslav Buček, nar.24.07.1963, na návrh oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s. - pobočka Senica, Štefániková 698/7, Senica, IČO: 35937874, na základe Z-3163/14, č.z.341/14

- Exekučný príkaz EX 217/2017-16 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: parc.č. 1249/1 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1176 m², parc.č. 1249/2 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 360 m², stavby - rozostavaná výr. hala na parc.č. 1249/2, pre povinného: Jaroslav Buček, nar.24.07.1963, na návrh oprávneného: Wüstenrot poisťovňa, a.s., Karadžičova 17, 825 22 Bratislava, IČO: 31382408, súdny exekútor JUDr. Mária Bíla, Hlavná 115, 040 01 Košice podľa Z 2712/2017, č.z.245/17

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 16/2018

Meno znalca: Ing. Pavol Patinka

Dátum vyhotovenia: 26.01.2018

Všeobecná cena odhadu: 59 400,00 €

K.	Najnižšie podanie	75000
L.	Minimálne prihodenie	1000
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška 10000
		Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.	
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby	
e) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.	
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Obhliadka 1: 10.07.2018 09:30 Obhliadka 2: 17.07.2018 09:30
	Miesto obhliadky	rozostavaná výrobná hala bez súp. č. na parc. č. 1249/2, k.ú. Kuklov, obec Kuklov
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911222311.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.		
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať		

súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Peter
c) priezvisko	Opatovský
d) sídlo	M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava