

# Dražba nehnuteľností v obci Čierna nad Tisou v katastrálnom území Čierna nad Tisou

Katastrálne  
územie:  
**Čierna nad  
Tisou**  
Obec:  
**Čierna nad  
Tisou**

Podanie: Oznámenie o  
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie podanie

4.420,00 €

01.08.2018

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.			
<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :</b>			
<b>Oznámenie o dražbe číslo</b>		PDS č. 103/17-2017	
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko	Masarykova2104001 Košice	
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		Masarykova	
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		21	
<b>c) Názov obce</b>		Košice	<b>d) PSČ</b> 04001
<b>e) Štát</b>		Slovenská republika	
<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>	Okresný súd Košice I , oddiel: Sro , vložka číslo: 15388/V	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	36583936	
<b>B.</b>	<b>Označenie navrhovateľov</b>		
<b>1.</b>	<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu so súpisným číslom 153 na Námestí pionierov v Čiernej nad Tisou, v zastúpení správcom na základe Zmluvy o výkone správy: DAUNI - SPRÁVCA, s.r.o.
<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>		
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		Krosnianska	
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		7	
<b>c) Názov obce</b>		Košice	<b>d) PSČ</b> 04022
<b>e) Štát</b>		Slovenská republika	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	45891834	
<b>C.</b>	<b>Miesto konania dražby</b>	Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, dražobná miestnosť, 1. poschodie	
<b>D.</b>	<b>Dátum konania dražby</b>	01. 08. 2018	
<b>E.</b>	<b>Čas konania dražby</b>	11.00 hod.	
<b>F.</b>	<b>Kolo dražby</b>	prvá dražba (1.kolo)	
<b>G.</b>	<b>Predmet dražby</b>		

**Predmetom dobrovoľnej dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 697** vedenom Okresným úradom Trebišov - Katastrálny odbor, okres: Trebišov, obec: Čierna nad Tisou

ORIEŠTYM ÚRADOM TREBSOV - katastrálny úrad, ORIEŠ. TREBSOV, OBEČ. ČIERNA NAD TISOU, katastrálne územie: Čierna nad Tisou, a to:

- byt č. 2 na 1. p. vo vchode 1 obytného domu na Námestí pionierov so súpisným číslom 153, ktorý je postavený na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 3;

právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba 153 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 84,

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo výmere: 688/10000 (ďalej len "**predmet dražby**").

## H. Opis predmetu dražby

### **Byt č. 2 na 1. poschodí bytového domu so súpisným číslom 153 na Námestí pionierov v Čiernej nad Tisou**

*Byt č. 2 sa nachádza na 1. poschodí bytového domu č.s. 153, na ul. Námestie pionierov, vchod 1, katastrálne územie Čierna nad Tisou.*

*Byt nebol sprístupnený. Na základe obhliadky identického bytu na inom poschodí a z vonkajšej obhliadky bytového domu štandardný byt pozostáva z dvoch obytných miestností, balkóna a príslušenstva, ktorým je predsieň, kuchyňa, kúpeľňa s WC, komora a podľa listu vlastníctva aj pivnica č. 2. Správcom bytového domu bol predložený pasport bytu č. 2, v ktorom je uvedená výmera bytu 60,86 m<sup>2</sup>. Pri výpočte podlahovej plochy bytu sa uvažuje s výmerou z pasportu.*

**Predmet dražby sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.**

### **Bytový dom so súpisným číslom 153 na Námestí pionierov v Čiernej nad Tisou**

*Bytový dom je murovaný, má prízemie a tri poschodia, nemá výťah. Vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, základy, strecha, schody, úpravy vnútorných povrchov, podlahy a rozvody štandardné, okná v spoločných častiach plastové, nová strešná krytina a zateplenie.*

## CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

### **Byt č. 2 na 1. poschodí bytového domu so súpisným číslom 153 na Námestí pionierov v Čiernej nad Tisou**

*Byt sa predpokladá v pôvodnom štandardnom stave - bytové jadro murované s keramickým obkladom, zariadenie predmety štandardné, v kuchyni štandardná kuchynská linka, podlahy PVC, keramická dlažba, betón, prípadne laminátové, úpravy vnútorných povrchov hladké omietky, okná plastové (z vonkajšej obhliadky), dvere predpokladám hladké plné alebo presklené, vstupné dvere obyčajné, vykurovanie - v bytovom dome má každý byt riešené vlastné kúrenie s kotlom a radiátormi, prípadne plynovými gamatkami, rozvody štandardné, zdroj teplej vody vlastný. Byt je vo výlučnom vlastníctve a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu je 688/10000.*

### **Bytový dom so súpisným číslom 153 na Námestí pionierov v Čiernej nad Tisou**

*Bytový dom bol do užívania odovzdaný v roku 1958. Údržba bytového domu je dobrá, opotrebenie stanovujem lineárnou metódou, životnosť stanovujem na 100 rokov (budovy pre bývanie murované hr. do 45 cm, monolitické, montované - odporúčaná životnosť 80-100 rokov).*

## PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]
Izba 3,50*4,15	14,53
Izba 4,04*4,15	16,77
Kuchyňa 4,15*2,42	10,04
Predsieň 1,15*3,68+1,50*1,97	7,19

Kúpeľňa s WC	1,83*2,84	5,20
Komora	1,54*0,97	1,49
Rozdiel (pravdepodobne výmera pivnice č. 2)	5,64	5,64
<b>Vypočítaná podlahová plocha</b>		<b>60,86</b>

## I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

LV č. 697, k.ú.: Čierna nad Tisou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

2

Poznámka Exekútorový úrad Trebišov, súdny exekútor JUDr. Mária Popiková, Šrobárova 3842/9, 075 01 Trebišov - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľn. a zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 1518/2011-7, na byt č. 2

na 1. poschodí vo vchode č.1 v obytnom dome č.s.153 na parc.č. 3 a podiel 688/10 000

na spoloč. častiach a zariadeniach domu, pod B-2, zo dňa 06.09.2012, zapísané v registri P-461/12, č.z.262/12.

Poznámka Exekútorový úrad Trebišov, súdny exekútor JUDr. Mária Popiková, Šrobárova 3842/9, 075 01 Trebišov - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľn. a zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 565/2012-7, na byt č. 2

na 1. poschodí vo vchode č.1 v obytnom dome č.s.153 na parc.č. 3 a podiel 688/10 000

na spoloč. častiach a zariadeniach domu, pod B-2, zo dňa 06.09.2012, zapísané v registri P-462/12, č.z.264/12.

Poznámka Exekútorový úrad Trebišov, súdny exekútor JUDr. Mária Popiková, Šrobárova 3842/9, 075 01 Trebišov - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľn. a zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 1709/2011-7, na byt č. 2

na 1. poschodí vo vchode č.1 v obytnom dome č.s.153 na parc.č. 3 a podiel 688/10 000

na spoloč. častiach a zariadeniach domu, pod B-2, zo dňa 20.3.2013, zapísané v registri P-186/2013-155/2013

Poznámka Exekútorový úrad Michalovce, súdny exekútor JUDr. Jozef Blaško, Kpt. Nálepku č.8, 071 01

Michalovce - Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľn. č. Ex 1677/2013-14,

na byt č. 2 na 1. poschodí vo vchode č.1 v obytnom dome č.s.153 na parc.č. 3 a podiel 688/10 000

na spoloč. častiach a zariadeniach domu, pod B-2, zo dňa 19.08.2013, zapísané v registri P 553/2013, č.z.447/13.

Poznámka P - 374/2017 - Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., IČO:36 583936, Masarykova 21, 040 01 Košice - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na nehnuteľnosť, Sp. zn. : PDS-103/2-2017-SJ, byt č. 2 na 1. posch. vo vchode č. 1 v bytovom dome č.s. 153 na parc.č. 3 a podiel 688/10000 na spoločn. častiach a zariaden. domu, zo dňa 06.10.2017,

č.z. 217/17

Poznámka Exekútorový úrad Košice, súdny exekútor Ing.JUDr. Bohumil Hušák, Žriedlova 3, 040 01

Košice - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na

nehnuteľnosti č. EX 108/2013-8 na byt č. 2 na 1. poschodí vo vchode č.1

v obytnom dome č.s.153 na parc.č. 3 a podiel 688/10 000 na spoloč. častiach a zariadeniach domu, pod B-2, zo dňa 15.5.2013, zapísané v registri P-352/2013-271/2013

ČASŤ C: ĽARCHY

2 Záložna zmluva POHOTOVOSTĚ, s.r.o., IČO:35807598 so sídlom Pribinova 25, 811 09 Bratislava,

k nehnuteľnostiam v časti A- na byt č.2 na 1.poschodí vo vchode č.1 bytového domu č.s.153

na parc.č.3 a spoluvlastnícky podiel 688/10000 na spol.častiach a zar.bytu, zapísané v reg.V-351/08, č.z.85/08

2 Exekút. úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, Záhradnícka 62, 821 08 Bratislava -

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 6018/08 - na byt

č.2 na 1.poschodí vo vchode č.1 bytového domu č.s.153 na parc.č.3 a spoluvlastníckv podiel

688/10000 na spoloč. častiach a zariadeniach bytu, zo dňa 12.03.2009, zapísané v registri Z - 331/09-96/09

2 Exekútorský úrad Košice- súdna exekútorka JUDr. Viera Uhríková, Letná 40, 040 01 Košice- Exekučný príkaz č.EX 1293/2009-15 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na byt č.2, 1.posch., vchod č.1, obytného domu č.s. 153 na parc.č. 3, zo dňa 30.9.2009 vedené v reg. Z-1153/09 -291/09

2 DAUNI - SPRÁVCA, s.r.o., IČO: 45 891 834, Krosnianska 7, 040 22 Košice - Žiadosť o zápis záložného práva v zmysle § 15 odst. 1/ zák. čís. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a neb. priestorov v prospech všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s.153 na parc.č. 3, zo dňa 23.08.2011, zapísané v registri Z - 1288/2011, č.z.317/11

2 Exekútorský úrad Trebišov, súdny exekútor JUDr. Mária Popiková, Šrobárova 3842/9, 075 01 Trebišov - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 1518/2011-12, na byt č. 2 na 1. poschodí vo vchode č.1 v obytnom dome č.s.153 na parc.č. 3 a podiel 688/10 000 na spoloč. častiach a zariadeniach domu, pod B-2, zo dňa 20.03.2013, zapísané v registri Z-495/2013-157/2013

2 Exekútorský úrad Trebišov, súdny exekútor JUDr. Mária Popiková, Šrobárova 3842/9, 075 01 Trebišov - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 565/2012-12, na byt č. 2 na 1. poschodí vo vchode č.1 v obytnom dome č.s.153 na parc.č. 3 a podiel 688/10 000 na spoloč. častiach a zariadeniach domu, pod B-2, zo dňa 20.03.2013, zapísané v registri Z-496/2013-158/2013

2 Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor Ing.JUDr. Bohumil Husták, Žriedlova 3, 040 01 Košice - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 108/2013-9 na byt č. 2 na 1. poschodí vo vchode č.1 v obytnom dome č.s.153 na parc.č. 3 a podiel 688/10 000 na spoloč. častiach a zariadeniach domu, pod B-2, zo dňa 15.5.2013, zapísané v

registri Z-834/2013-272/2013

2 Exekútorský úrad Trebišov, súdny exekútor JUDr. Mária Popiková, Šrobárova 3842/9, 075 01 Trebišov - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 1709/2011-12, na byt č. 2 na 1. poschodí vo vchode č.1 v obytnom dome č.s.153 na parc.č. 3 a podiel 688/10 000 na spoloč. častiach a zariadeniach domu, zo dňa 24.05.2013, zapísané v registri Z-857/2013, č.z.292/2013

2 Exekútorský úrad Michalovce, súdny exekútor JUDr. Jozef Blaško, Kpt. Nálepku č.8, 071 01 Michalovce - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením ex. záložného práva nehnuteľn. č. Ex 1677/2013-16, na byt č. 2 na 1. poschodí vo vchode č.1 v obytnom dome č.s.153 na parc.č. 3 a podiel 688/10 000 na spoloč. častiach a zariadeniach domu, pod B-2, zo dňa 12.09.2013, zapísané v registri Z-1517/2013-476/2013

2 Z-1759/2014-Exekút. úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD.Záhradnícka 62, 821 08 Bratislava - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 31574/14 v prospech PSS a.s. Bajkalská 30, 821 05 Bratislava- na byt č.2 na 1.poschodí vo vchode č.1 bytového domu č.s.153 na parc.č.3 a spoluvlastnícky podiel 688/10000 na spoloč. častiach

a zariadeniach bytu, zo dňa 27.10.2014

Iné údaje:

2 Prislúcha pivnica č.2, č.z.151/04

Poznámka: Bez zápisu.

J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
	Číslo znaleckého posudku: 52/2018 Meno znalca: Ing. Iveta Weissová Dátum vyhotovenia: 04.05.2018 Všeobecná cena odhadu: 4.420,00 €	
K.	Najnižšie podanie	4.420,00 €
L.	Minimálne prihodenie	200,00 €
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška 1.000,00 €
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	1. bezhotovostný prevod na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., VS:01032017, 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese sídla dražobníka - Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, 3. banková záruka.

		4. notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
	<b>c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky</b>	Originál výpisu z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, notárska úschova v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.
	<b>d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky</b>	do otvorenia dražby
	<b>e) vrátenie dražobnej zábezpeky</b>	Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
<b>N.</b>	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>	
	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak cena dosiahnutá vydražením je vyššia ako 6 640 eur na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Košice, VS: 01032017, ak sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak. Ak cena dosiahnutá vydražením nie je vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.	
<b>O.</b>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum)</b>	Obhliadka 1: 23.07.2018 o 09.00 hod. Obhliadka 2: 24.07.2018 o 14.00 hod.
	<b>Miesto obhliadky</b>	Byt č. 2 na 1. poschodí bytového domu so súpisným číslom 153 na Námestí pionierov v Čiernej nad Tisou
	<b>Organizačné opatrenia</b>	Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie na telefónnom čísle: 0911 420 810.
<b>P.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>	
	Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.	
<b>R.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
	<p>1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.</p> <p>2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.</p> <p>3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich nostihla.</p>	

písmena.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

<b>S.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>
-----------	--

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

<b>T.</b>	<b>Notár</b>
-----------	--------------

<b>a) titul</b>	JUDr.
<b>b) meno</b>	Martina
<b>c) priezvisko</b>	Mížiková
<b>d) sídlo</b>	Námestie osloboditeľov 20, 040 01 Košice