

# Dražba nehnuteľností v obci Malé Leváre v katastrálnom území Malé Leváre

Katastrálne  
územie:  
**Malé  
Leváre**  
Obec:  
**Malé  
Leváre**

Podanie: Oznámenie  
o výsledku dobrovoľnej  
dražby

Najnižšie  
podanie  
N/A

13.06.2018

|  |                                 |   |                         |
|--|---------------------------------|---|-------------------------|
| Dražobná spoločnosť, a. s.   |                                 |   |                         |
| <b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)</b>   |                                 |   |                         |
| :  |                                 |   |                         |
| <b>Oznámenie o dražbe číslo</b>  |                                 | Zn. 165/2018  |                         |
| <b>A.</b>  | <b>Označenie dražobníka</b>     |   |                         |
| <b>I.</b>  | Obchodné meno/meno a priezvisko | Dražobná spoločnosť, a. s.                                      |                         |
| <b>II.</b>   | Sídlo/bydlisko                  | Zelinárska682108 Bratislava                                     |                         |
| <b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>  |                                 | Zelinárska  |                         |
| <b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>   |                                 | 6   |                         |
| <b>c) Názov obce</b>   |                                 | Bratislava  | <b>d)<br/>PSC</b> 82108 |
| <b>e) Štát</b>   |                                 | Slovenská republika   |                         |
| <b>III.</b>  | <b>Zapísaný</b>                 | Okresný súd Bratislava I ,<br>oddiel: Sa , vložka číslo: 3070/B |                         |
| <b>IV.</b>   | <b>IČO/ dátum narodenia</b>     | 35849703  |                         |
| <b>IV.</b>   | <b>IČO/ dátum narodenia</b>     |   |                         |
| <b>C.</b>  | <b>Miesto konania dražby</b>    | Dražobná spoločnosť, a. s. ,<br>Zelinárska 6, 821 08 Bratislava |                         |
| <b>D.</b>  | <b>Dátum konania dražby</b>     | 13. 06. 2018  |                         |
| <b>E.</b>  | <b>Čas konania dražby</b>       | 09:00 hod.  |                         |
| <b>F.</b>  | <b>Kolo dražby</b>              | prvé kolo dražby  |                         |
| <b>G.</b>  | <b>Predmet dražby</b>           |   |                         |
| Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. <b>2982</b> , katastrálne územie: <b>Malé Leváre</b> , obec <b>Malé Leváre</b> , okres <b>Malacky</b> , Okresný úrad <b>Malacky</b> - katastrálny odbor <b>a to:</b> |                                 |   |                         |

## **Pozemky parcely registra „C“:**

parc. číslo: 308/1, výmera: 298 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría

parc. číslo: 308/2, výmera: 169 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría

parc. číslo: 308/3, výmera: 94 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría

parc. číslo: 309/3, výmera: 252 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Orná pôda

### **Stavby:**

súp. číslo 233, na parcele číslo: 308/2, druh stavby: Rodinný dom, popis stavby: rodinný dom bez súp. čísla, na

parcele číslo: 308/3, druh stavby: Iná budova, popis stavby: iná budova

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje, alebo nie je zapísané na liste vlastníctva najmä: studňa, prípojka vody, prípojka kanalizácie, žumpa, domová vodáreň, spevnené plochy, vonkajšie schody a pod.

### **Spoluvlastnícky podiel: 1/1**

**Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.**

| <b>H.</b> | <b>Opis predmetu dražby</b> |
|-----------|-----------------------------|
|-----------|-----------------------------|

#### **Opis predmetu dražby a opis stavu predmetu dražby:**

**Miestna obhliadka predmetu dražby s miestnym šetrením bola zvolaná výzvou Dražobnej spoločnosti, a. s., Bratislava na deň 30.11.2017. V stanovenej dobe predmet dražby nebol znalcovi Ing. Juríkovi prístupný. Znalecký posudok bol vyhotovený v zmysle § 12. ods 3 Zákona č. 527/2002 Z. z. Zákon o dobrovoľných dražbách. Údaje potrebné pre stanovenie všeobecnej hodnoty rodinného domu a príslušenstva boli prevzaté zo Znaleckého posudku č. 69/2010 z 15.6.2010 znalca Ing. Zimana a Znaleckého posudku č. 512/2015 z 07.12.2015 znalkyne Ing. Grexovej.**

Rodinný dom súp.č. 233 na parc.č. 308/2, k.ú. Malé Leváre

Rodinný dom s. č. 233 postavený na pozemku parc. p.č. 308/2, k.ú. Malé Leváre, obec Malé Leváre, okres Malacky. Objekt je prístupný z verejnej komunikácie po spevnenej komunikácii. Je napojený na verejný vodovod, plynovod, elektrorozvod, kanalizácia je do žumpy.

Rodinný dom je čiastočne podpivničený, má dve nadzemné podlažia.

Dispozičné riešenie: V suteréne sa nachádzajú skladové priestory. Na prízemí sa nachádza podbránie, chodba, obývací izba, 2 izby, kúpeľňa s WC, letná kuchyňa. Na poschodí sú 2 izby, chodba.

Stavebnotechnické riešenie: Objekt je založený na základových pásoch z prostého betónu s vodorovnou izoláciou. Hladina podzemnej vody je pod úrovňou základovej škáry. Obvodové steny sú z monolitického betónu v suteréne, murované z keramických tvárnic hrúbky 40-50 cm na prízemí a poschodí. Priečky sú murované. Strecha je sedlová s krytinou z azbestocementových šablón. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Stropy sú betónové monolitické v suteréne, drevené trámové s rovným podhľadom na prízemí a poschodí. Schody do suterénu sú z monolitického betónu s povrchom z betónovej mazaniny, na poschodí drevené s podstupnicami. Vnútorne omietky sú vápenné hladké, v kúpeľni a pri kuchynskej linke s keramickým obkladom. Vonkajšia omietka je brizolitová. Podlahy v

obytných miestnostiach tvorí palubovka, v kuchyni PVC, v ostatných miestnostiach keramická dlažba. Okná sú jednoduché oceľové v suteréne, drevené dvojité na prízemí a poschodí. Dvere sú hladké plné a čiastočne presklené. V dome je rozvod studenej a teplej vody, plynu, kanalizácie. Vykurovanie je lokálne gamatkami. Ohrev teplej vody je zabezpečený zásobníkovým ohrievačom. Elektroinštalácia je svetelná s poistkami. Zariadenie predmety: Kuchyňa - kuchynská linka na báze dreva, elektrický sporák, drezové smaltované umývadlo, kúpeľňa - smaltovaná vaňa, WC s hornou splachovacou nádržkou,

Rodinný dom bol podľa predloženého potvrdenia postavený v roku 1968. Rodinný dom na základe dostupných údajov je v technickom stave zodpovedajúcom veku.

Iná budova bez súp.č. na parc.č. 308/3, k.ú. Malé Leváre

Iná budova bez súp.č. na parc.č. 308/3 pozostáva z hospodárskej budovy a skladu, ktorých poloha, dispozičné riešenie, stavebnotechnické riešenie a technický stav je popísaný nižšie:

### **Hospodárska budova**

Hospodárska budova je pristavená k rodinnému domu v zadnej časti. Stavba má jedno nadzemné podlažie. Pozostáva z dvoch skladov a miestnosti pre sliepky. Objekt je napojený na elektrorozvod.

Základy sú betónové pásy. Obvodové konštrukcie sú murované z pálených tehál. Strop je drevený trámový bez podhľadu. Podlahy sú hrubé betónové. Vnútorne a vonkajšie omietky sú vápenné hladké. Okná sú jednoduché drevené. Dvere sú drevené.

Stavba je v technickom stave zodpovedajúcom veku.

### **Sklad**

Sklad je pristavený k hospodárskej budove v zadnej časti. Stavba má jedno nadzemné podlažie. Pozostáva z dvoch skladov. Objekt je napojený na elektrorozvod.

Základy sú betónové pásy. Obvodové konštrukcie sú murované z pórobetónových tvárnic. Strecha je sedlová s krytinou z eternitu, strop - podbitie krovu Podlahy sú hrubé betónové. Vnútorne a vonkajšie omietky sú vápenné hladké. Okná sú jednoduché drevené. Dvere sú drevené. Vráta sú plechové.

Stavba je v technickom stave zodpovedajúcom veku.

### **Príslušenstvo predmetu dražby:**

Studňa - vrtaná - sa nachádza v suteréne rodinného domu

Prípojka vody - rodinný dom je napojený na verejný vodovod vodovodnou prípojkou z oceľových rúr.

Prípojka kanalizácie - splašky kanalizácie sú odvádzané do izolovanej žumpy, kanalizačná prípojka je z kameninových rúr.

Vonkajšie schody - pred vstupom do domu a k drobným stavbám.

Žumpa

Domáca vodáreň - je umiestnená v suteréne rodinného domu.

Spevnené plochy

Príslušenstvo predmetu dražby je v stave primeranom veku a údržbe stavby.

Pozemky, ktoré sú predmetom dražby, sa nachádzajú v okrese Malacky, obci

Malé Leváre, k.ú. Malé Leváre na liste vlastníctva č. 2982 o celkovej výmere 813 m<sup>2</sup>. Prístup k pozemku je po verejnej spevnenej komunikácii. Okolitú zástavbu tvoria rodinné domy bežného štandardu. Pozemok má možnosť napojenia na všetky inžinierske siete.

**I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami:

Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO:00 151 653, na zabezpečenie úveru č. 0634827253 podľa zmluvy č. V 2810/10, právop. 13.08.2010 - 169/10, 228/10

Z-5101/2017 - Zmluva o postúpení pohľadávky zo dňa 23.06.2017 z postupcu Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00 151 653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava na postupníka EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO:35 724 803, Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava v zmysle V-2810/10 zmluvy na zabezpečenie úveru č. 0634827253 - 869/17

Z-803/16 - Exekučný príkaz EX 31669/13 na zriadenie exekučného záložného práva v prospech oprávneného Slovenský plynárenský priemysel, a.s., IČO: 35 815 256, Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava II, Exekútor, JUDr. Rudolf Krutý, PhD. súdny exekútor - 145/16

|           |   |  |
|-----------|---|--|
| <b>J.</b> | <b>Výška ceny dosiahnutá vydražením</b> | Na dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie, dražba je neúspešná. |
|-----------|---|--|

|           |                          |                |
|-----------|--------------------------|----------------|
| <b>K.</b> | <b>Najnižšie podanie</b> | Nebolo urobené |
|-----------|--------------------------|----------------|

**R. Podmienky odovzdania predmetu dražby**

**S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách**

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby

tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

|                                 |             |   |  |
|---------------------------------|-------------|---|--|
| <b>U. Označenie licitátorov</b> |             |   |  |
|                                 | <b>I.</b>   | <b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>        | JUDr. Zuzana Škublová  |
|                                 | <b>II.</b>  | <b>Sídlo/bydlisko</b>                         |  |
|                                 |             | <b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b> | xxx  |
|                                 |             | <b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>            | xxx  |
|                                 |             | <b>c) Názov obce</b>                          | xxx  |
|                                 |             |   | <b>d) PSC</b> xxx  |
|                                 |             | <b>e) Štát</b>                                | xxx  |
|                                 | <b>III.</b> | <b>Zapísaný</b>                               |  |
|                                 | <b>IV.</b>  | <b>IČO/ dátum narodenia</b>                   | 11.11.1111   |
| <b>V.</b>                       |             | <b>Odhad ceny predmetu dražby</b>             | Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 03/2018, ktorý vypracoval Ing. Ľudovít Jurík, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 911457. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 02.02.2018<br>Cena podľa znaleckého posudku vo výške 53.300 EUR. |