

Dražba nehnuteľností v obci Rimavská Sobota v katastrálnom území Tomášová

Katastrálne
územie:
Tomášová
Obec:
**Rimavská
Sobota**

Podanie: Oznámenie o
upustení od dobrovoľnej
dražby

Najnižšie
podanie
N/A

02.07.2018

Finlegal services, s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :			
Oznámenie o dražbe číslo		M 18/2018	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Finlegal services, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Gajova4811 09 Bratislava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Gajova	
b) Orientačné/súpisné číslo		4	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 09
e) Štát		Slovensko	
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 75232/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46283421	
B. Označenie navrhovateľov			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	poločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov, L. Svobodu 21-27 Rimavská sobota
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného		L. Svobodu	

priestranstva																	
b) Orientačné/súpisné číslo		21-27															
c) Názov obce		Rimavská Sobota	d) PSČ 979 01														
e) Štát		Slovensko															
IV.	IČO/ dátum narodenia	37824261															
C.	Miesto konania dražby	Mestská bytová správa, s.r.o., Tržná 2, 979 01 Rimavská Sobota, zasadačka															
D.	Dátum konania dražby	02. 07. 2018															
E.	Čas konania dražby	10:30															
F.	Kolo dražby	prvé															
G.	Predmet dražby																
<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, evidované Okresným úradom Rimavská Sobota - katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. LV č. 2766, katastrálne územie Tomášová, obec Rimavská Sobota, okres Rimavská Sobota, v celosti, ako:</p> <p>Pozemky:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Parcelné číslo</th> <th>Výmera /m²/</th> <th>Druh pozemku</th> <th>Umiestnenie pozemku</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>833/95</td> <td>1411</td> <td>Zastavané plochy a nádvoría</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table> <p>Stavby:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Súpisné číslo</th> <th>Parcelné číslo</th> <th>Druh stavby/nebytový priestor č., vchod, poschodie</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1741</td> <td>833/95</td> <td>Byt č. 98, nachádzajúci sa na 1. poschodí, vo vchode č. 27, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 7388/734965.</td> </tr> </tbody> </table> <p>(ďalej len ako „predmet dražby“)</p> <p>Navrhovateľ žiada dražobníka o predaj predmetu dražby tak „ako stojí a leží“.</p>				Parcelné číslo	Výmera /m ² /	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku	833/95	1411	Zastavané plochy a nádvoría	1	Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby/nebytový priestor č., vchod, poschodie	1741	833/95	Byt č. 98, nachádzajúci sa na 1. poschodí, vo vchode č. 27, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 7388/734965.
Parcelné číslo	Výmera /m ² /	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku														
833/95	1411	Zastavané plochy a nádvoría	1														
Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby/nebytový priestor č., vchod, poschodie															
1741	833/95	Byt č. 98, nachádzajúci sa na 1. poschodí, vo vchode č. 27, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 7388/734965.															
Dôvody upustenia od dražby:																	
<p>Finlegal services, s.r.o. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) upúšťa od dražby nehnuteľností v zmysle ustanovenia § 19 ods. 1 písm. k) zákona o dobrovoľných dražbách.</p>																	
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby																
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách																

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.