

Dražba nehnuteľností v obci Rimavská Baňa v katastrálnom území Rimavská Baňa

Katastrálne
územie:

**Rimavská
Baňa**

Obec:

**Rimavská
Baňa**

Podanie: Oznámenie o výsledku
dobrovoľnej dražby

Najnižšie podanie

N/A

19.06.2018

Platiť sa oplatí s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :

Oznámenie o dražbe číslo		DD PSO034/18	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Platiť sa oplatí s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Mostová2811 02 Bratislava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 02
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 66827/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45684618	
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	Salónik PRIMÁTOR na 1. poschodí, Hotel LUX BB, s.r.o., Námestie slobody 2, 974 01 Banská Bystrica	
D.	Dátum konania dražby	19. 06. 2018	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	1.kolo	
G.	Predmet dražby		

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
91	Rimavská Sobota	Rimavská Sobota	Rimavská Baňa	Rimavská Baňa

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
695/7	Záhrady	500
695/11	Zastavané plochy a nádvoria	287

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
---------------	----------------	-------------

169	695/11	10 rodinný dom
-----	--------	----------------

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

H. Opis predmetu dražby

Dražba rodinného domu Rimavská Baňa

Rodinný dom súp.č. 169, je samostatne stojaci na svahovitom pozemku na okraji obce. Napojený je na vzdušný el. NN rozvod, skupinový vodovod a plynovod. Odkanalizovaný je do akumuláčnej nádrže - žumpy bez prepadu. Prístup k domu je priamo z príľahlej štátnej cesty Rimavská Baňa - Lukovišťa.

Dom je osadený do terénu v priemernej hĺbke do 2 m so zvislou izoláciou. Založený je na betónových základových pásoch s vodorovnou izoláciou. Zvislé murivo v 1.PP, 1.NP a v 2.NP je murované z plných pálených tehál, v skl. hr. v 1.PP do 50 cm, v 1.NP do 40 cm a v 2.NP do 30 cm. Deliace konštrukcie sú vo všetkých podlažiach murované tehlové priečky. Stropy nad podlažiami sú železobetónové, resp. keramické, s rovným omietnutým podhlľadom. Vnútorne omietky sú v podlažiach vápenné štukové, plstou hladené. Zastrešenie je plochou jednoplášťovou strechou s tepelnou izoláciou. Krytina plochej strechy je z ťažkých natavovaných živичných pásov - Bitagit. Klampiarske konštrukcie ostatné sú oplechovanie parapetov okien v podlažiach z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky sú na stenách 1.PP z troch strán kombinované s keramickým obkladom Kabrinec. Do ½ omietanej plochy stien je keramický obklad a nad ½ je omietka zo škrabaného brizolitu. V nadzemných podlažiach sú vonkajšie omietky na celú omietanú plochu stien zo škrabaného brizolitu. Schody v 1.PP sú s ocelovými nástupnicami bez podstupníc, na ocelových schodniciach. V 1. NP sú drevené nástupnice z červeného smreku na ocelovej schodnici, bez podstupníc. Dvere sú v podlažiach prevažne hladké plné, alebo zasklené. Vráta do garáže v 1. PP sú kovové otvárateľné. Okná sú v 1.PP dvojité s dvomi sklami, v 1.NP a 2.NP sú drevené zdvojené s dvomi sklami. Podlahy miestností príslušenstva v 1.PP sú z betónovej mazaniny, v 1.NP a 2.NP sú z keramickej dlažby. Podlahy obytných miestností v 1.NP a 2.NP prevažujú z mozaikových parkiet. Ústredné vykurovanie v 1.PP nie je, v 1.NP a 2.NP je ústredné teplovodné kúrenie s liatinovými článkovými radiátormi. Kotel ÚK v kotolni v 1.PP je na pevné palivo. Elektroinštalácia je v 1.PP svetelná a motorická a v 1.NP a 2.NP je len svetelná. Istenie je automatickými ističmi. Rozvod vody v 1.NP a 2.NP z pozinkovaných rúr studenej a teplej vody z centrálného zdroja TUV. Ohrev TUV v kotolni v 1.PP v ležatom zásobníkovom ohrievači v kombinácii s kotlom ÚK. Kanalizácia do žumpy je plastovými odpadovými rúrami, v 1.PP z kotolne - podlahová vpusť, v 1.NP od zariadených predmetov z kúpeľne a kuchyne - 2 stúpačky, v 2.NP od zariadených predmetov z kúpeľne a WC - 2 stúpačky. Vybavenie kuchyne v 1.NP je kuchynský plynový sporák s el. rúrou kuchynská linka na báze dreva celkovej dĺžky 1,80 m s nerezovým drezom a odsávačom pár. Vybavenie kúpeľne v 1.NP je ocelová smaltovaná vanička a samostatný splachovací Kombi záchod vo WC. Vodovodné batérie sú v 1.NP 1 ks nerezová páková a 1 ks nerezová. Na 2.NP je 1 ks nerezová páková batéria so sprchou a 1 ks batéria obyčajná. Záchody sú v podlažiach splachovacie bez umývadla. Vnútorne obklady sú v 1.NP v prevažnej časti kúpeľne výšky nad 1,35 m, vane a vo WC výšky nad 1 m. V obývacej izbe na 1.NP je murovaný kozub s uzatvoreným ohniskom. Elektrický rozvádzač je zabudovaný pri vrátnici do garáže v 1.PP a je s automatickými ističmi.

Dispozične je členený nasledovne:

1.PP - 3 sklady, chodba + schodisko, kotolňa, dielňa a garáž

1.NP - chodba + schodisko, obývací izba, kuchyňa, komora, kúpeľňa, WC, schodisko do 1.PP, loggia

2.NP - chodba so schodiskom, 3 izby, kúpeľňa, WC, loggia

CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

I. Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby

POZNÁMKY:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva od Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, na pozemky C KN parc.č. 695/7, 695/11 a na stavbu č.s.169 rodinný dom na C KN parc.č. 695/11, podľa č. 0292/009497/2018 (P 19/2018), zapísané dňa 17.1.2018 - 7/2018

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DD PSO034/18 dražobníka: Platí sa oplatí s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava a navrhovateľ dražby: Slovenská sporiteľňa a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava na pozemky C KN parc.č. 695/7, 695/11 a na stavbu súp.č. 169 rodinný dom na C KN parc.č. 695/11, podľa P 158/2018, zapísané dňa 22.05.2018 - 48/18

ČASŤ C: ŤARCHY:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva od Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, 832 37

Bratislava, na pozemky C KN parc.č. 695/7, 695/11 a na stavbu č.s.169 rodinný dom na C KN parc.č. 695/11, podľa č. 0292/009497/2018 (P 19/2018), zapísané dňa 17.1.2018 - 7/2018

INÉ ÚDAJE

Zrušenie exekúcie Z 1344/2016 - 212/2016;

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	-
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Označenie licitátorov		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Roman Klíma
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Štefana Moyzesa
	b)	Orientačné/súpisné číslo	1565/13
	c)	Názov obce	Ružomberok
			d) 034
			PSC 01
	e)	Štát	Slovenská republika
III.		Zapísaný	
IV.		IČO/ dátum narodenia	31.05.1991
V.		Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 39/2018 zo dňa 09.03.2018, Nemoga Ondrej Ing., VŠH: 50 700,00 EUR