

Dražba nehnuteľností v obci Radzovce v katastrálnom území Radzovce

Katastrálne
územie:
Radzovce
Obec:
Radzovce

Podanie: Oznámenie o výsledku
opakovanej dobrovoľnej dražby

Najnižšie podanie
N/A

19.06.2018

Platiť sa oplatí s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :			
Oznámenie o dražbe číslo		PSO094/17	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Platiť sa oplatí s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Mostová2811 02 Bratislava - Staré Mesto	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Bratislava - Staré Mesto	d) PSC 811 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 66827/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45684618	
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	Salónik PRIMÁTOR na 1. poschodí, Hotel LUX BB, s.r.o., Námestie slobody 2, 974 01 Banská Bystrica	
D.	Dátum konania dražby	19. 06. 2018	
E.	Čas konania dražby	14:30 hod.	
F.	Kolo dražby	2.	
G.	Predmet dražby		

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
66	Lučenec	Lučenec	Radzovce	Radzovce

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
1452	Zastavané plochy a nádvoria	473
1453	Záhrada	235
1455	Orná pôda	1194

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby

562	1452	10 - Rodinný dom
-----	------	------------------

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

H. Opis predmetu dražby

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
66	Lučenec	Lučenec	Radzovce	Radzovce

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
1452	Zastavané plochy a nádvoria	473
1453	Záhrada	235
1455	Orná pôda	1194

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
562	1452	10 - Rodinný dom

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**Poznámky:**

Poznamenáva sa začatie konania o osvedčenie vlastníckeho práva č.Nz 401/98 na E KN p.č.156/181, 156/182 - 17/99, 118/14

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. 0292/72228/2017 z 27.03.2017 v prospech Slovenská sporiteľňa, a. s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 formou dobrovoľnej dražby na pozemky registra C KN parc.č. 1452, 1453, 1455 a rodinný dom s.č. 562 na pozemku registra C KN parc.č. 1452, P-326/2017, zapísané 29.03.2017 - v. z. 80/17

Oznámenie o konaní opakovanej dobrovoľnej dražby č. DD PSO094/17 z 15.5.2018 dražobníkom: Platíť sa oplatí s.r.o., Mostová 2, 821 08 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 45684618 na pozemky registra C KN parc.č. 1452, 1453, 1455 a rodinný dom s.č. 562 na pozemku registra C KN parc.č. 1452, P-380/2018, zapísané 28.5.2018 - 134/18.

ČASŤ C: ŤARCHY:

Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 č. V 3693/14 z 19.1.2015 na pozemky registra C KN parc.č. 1452, 1453, 1455 a rodinný dom s.č. 562 na pozemku registra C KN parc.č. 1452 - 11/15

Iné údaje:

Zlúčenie LV č.908 s LV č.66 pri zápise R 240/14 - 118/14

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	predmet dražby nebol vydražený
-----------	---	--------------------------------

K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
-----------	--------------------------	----------------

R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
-----------	---	--

S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
-----------	--	--

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o

dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Označenie licitátorov		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Roman Klíma
II.		Sídlo/bydlisko	
		a) Názov ulice/verejného priestranstva	Štefana Moyzesa
		b) Orientačné/súpisné číslo	1565/13
		c) Názov obce	Ružomberok
			d) PSC 034 01
		e) Štát	Slovenská republika
III.		Zapísaný	
IV.		IČO/ dátum narodenia	31.05.1991
V.		Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 99/2017 Meno znalca: Nemoga Ondrej Ing. Dátum vyhotovenia: 28.06.2017 Všeobecná cena odhadu: 53 200,00 EUR