

Dražba nehnuteľností v obci Veľké Leváre v katastrálnom území Veľké Leváre

Katastrálne
územie:
**Veľké
Leváre**
Obec:
**Veľké
Leváre**

Podanie: Oznámenie o výsledku
opakovanej dobrovoľnej dražby

Najnižšie podanie
N/A

18.06.2018

DUPOS dražobná, spol. s r.o.				
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :				
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 128a/2017		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko	Tamaškovičova1791701 Trnava		
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova			
b) Orientačné/súpisné číslo	17			
c) Názov obce	Trnava	d) PSC	91701	
e) Štát	Slovenská republika			
III.	Zapísaný	Okresný súd Trnava , oddiel: Sro , vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36233935		
IV.	IČO/ dátum narodenia			
C.	Miesto konania dražby	Hotel 21, Nerudova 8, 821 04 Bratislava, kongresová miestnosť na 1. poschodí		
D.	Dátum konania dražby	18. 06. 2018		
E.	Čas konania dražby	13:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá opakovaná dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
668	Malacky	Veľké Leváre	Malacky	Veľké Leváre
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
988/43	Zastavané plochy a nádvoria	428		
988/93	Zastavané plochy a nádvoria	141		
988/94	Zastavané plochy a nádvoria	18		
988/95	Zastavané plochy a nádvoria	69		
988/96	Zastavané plochy a nádvoria	23		
Stavby				

Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby
338	988/93	Rodinný dom
1317	988/95	Rodinný dom
	988/94	Samostatne stojaca garáž
	988/96	Iná budova

H. Opis predmetu dražby

Rodinný dom s.č. 338 je postavený na rovinatom pozemku KN p.č. 988/93. Dom je samostatne stojaci, čiastočne podpivničený, postavený na betónových základoch s betónovou podmúrovkou. Do užívania bol daný v roku 1977. Vonkajšie omietky domu sú nové vyhotovené na báze umelých látok, čiastočne kombinované s betónovým obkladom. Dom je napojený na verejný rozvod plynu, elektro, vodu, kanalizácia do žumpy. Suterén je vyhotovený z monolitického betónu, strop betónový.

I.NP - prízemie domu je vyhotovené zo siporexových tvárnic hr.0,424m, deliace konštrukcie sú vyhotovené z tehál. Strop nad I.NP - železobetónový s rovným podhlľadom. Pri rekonštrukcii domu v roku 2005 bola vyhotovená nová strecha (krov) s krytinou betónovou typu Bramac. (pôvodne mal dom plochú strechu) Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu. Parapetné dosky - hliníkový plech. V roku 2012 boli na I.NP vymenené dvere, okná, vyhotovené nové podlahy, nové rozvody kúrenia, osadený nový zásobník na ohrev TÚV, vyhotovená nová kuchynská linka, vnútorné vybavenie kúpeľne s WC, vnútorné obklady. V roku 2015 bol dom zateplený.

I.PP - Vstup do suterénu je po vonkajšom betónovom schodisku zo zadnej strany domu. Tu sa nachádzajú dva pivničné priestory. V prvom priestore sa nachádza kotol na pevné palivo a zásobník na ohrev TÚV. Vstupné dvere sú drevené rámové s výplňou, okná jednoduché. Podlahy sú vyhotovené z cementového poteru. Elektroinštalácia - svetelná aj motorická.

I.NP - Vstup do domu je po vonkajšom prestrešenom schodisku z prednej strany domu. Podlažie dispozične pozostáva z nasledovných miestností: závetrie, chodba, kúpeľňa s WC, jedáleň, kuchyňa, detská izba, spálňa, obývacia izba. Podlahy sú vyhotovené nasledovne: závetrie, chodba, kúpeľňa s WC, kuchyňa a jedáleň - keramická dlažba, v ostatných miestnostiach - laminátová plávajúca podlaha.

Radiátory sú nové panelové, dvere hladké plné s čiastočným presklením, vstupné dvere do domu na báze plastov. Okná na podlaží plastové so žalúziami. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka (z roku 2012) dĺžky 4,55m s nerezovým drezom s vodovodnou batériou nerezovou pákovou, sporák so sklokermaickou varnou doskou a elektrickou rúrou, digestor. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kuchynskej linky a sporáka. V kúpeľni s WC sa nachádza akrylátová vaňa s vodovodnou batériou nerezovou pákovou so sprchou, keramické umývadlo s vodovodnou batériou nerezovou pákovou zabudované so skrinkou, WC so spodnou nádržkou, radiátor panelový. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kúpeľne aj okolo vane a WC. Vnútorné omietky - vápenné hladké.

Rodinný dom s.č. 1317 je postavený na p.č. 988/95. Rodinný dom je postavený v zadnej časti za rodinným domom s.č. 338. Dom je postavený na betónových základoch s obvodovým murivom v kombinácii siporexové tvárnice a tehly hr. 0,38m. Strop - železobetónový. Zastrešenie domu je riešené plochou strechou s krytinou natavované asfaltové pásy. Klampiarske konštrukcie - pozinkovaný plech. Vonkajšie omietky - vápenné štukové. Vnútorné omietky v dome - vápenné hladké. Dom dispozične pozostáva z nasledovných miestností: kuchyňa, komora, chodba, kúpeľňa s WC, obývacia izba a spálňa. Podlahy sú vyhotovené nasledovne: komora, kuchyňa, chodba - PVC, izby - PVC, v kúpeľni s WC - keramická dlažba. Vykurovanie domu je plynovými pieckami - gamatami (2kusy), v obývacej izbe sa nachádzajú krbové kachle na pevné palivo s uzatvoreným ohniskom. Okná sú plastové so žalúziami, dvere do kúpeľne - hladké plné, z chodby do kuchyne - dvere zhrňovacie, vstupné dvere do domu na báze plastov. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka 3,40m. Súčasťou kuch.linky je 2 nerezový drez, 1 x vodovodná batéria klasická na kohútiky, plynový sporák na propan butan + elektrická rúra.om. Keramický obklad je vyhotovený dookola časti kuchynskej linky a sporáka. V kúpeľni s WC sa nachádza smaltovaná vaňa s vodovodnou batériou so sprchou na kohútiky, keramické umývadlo s vodovodnou batériou klasickou na studenú

komolky, keramické umývadlo s vodovodnou batériou klasickou len na studenú vodu, WC s hornou nádržkou, zásobník na ohrev TUV. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kúpeľne aj okolo vane a WC.

Vnútorne omietky – vápenné hladké. Elektroinštalácia – svetelná.

Garáž je postavená vo dvore pri rodinných domoch. Je postavená na betónovom základe s obvodovým murivom z tehlového muriva hr. 0,304m, okno jednoduché, oceľová brána. V garáži je montážna jama. Strop drevený trámový s viditeľnými trámami. Prestrešenie je plochou strechou s krytinou z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky - brizolitové, vnútorne vápenné hladké. Elektroinštalácia - svetelná prístrešok na p.č. 988/96

Prístrešok na drevo je postavený v zadnej časti za rodinným domom s.č. 1317 a domom s,č, 338. Prístrešok bol postavený v roku 1977. Vek stavby bol prevzatý z predloženého znaleckého posudku. Nosná konštrukcia je tvorená drevenými stĺpmi. Prestrešenie je riešené pultovým krovom s krytinou z azbestocementových vlnoviek.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Rodinný dom s.č. 338 je postavený na rovinatom pozemku KN p.č. 988/93. Dom je samostatne stojaci, čiastočne podpivničený, postavený na betónových základoch s betónovou podmúrovkou. Do užívania bol daný v roku 1977. Vonkajšie omietky domu sú nové vyhotovené na báze umelých látok, čiastočne kombinované s betónovým obkladom. Dom je napojený na verejný rozvod plynu, elektro, vodu, kanalizácia do žumpy. Suterén je vyhotovený z monolitického betónu, strop betónový.

I.NP – prízemie domu je vyhotovené zo siporexových tvárnic hr.0,424m, deliace konštrukcie sú vyhotovené z tehál. Strop nad I.NP – železobetónový s rovným podhlľadom. Pri rekonštrukcii domu v roku 2005 bola vyhotovená nová strecha (krov) s krytinou betónovou typu Bramac. (pôvodne mal dom plochú strechu) Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu. Parapetné dosky – hliníkový plech. V roku 2012 boli na I.NP vymenené dvere, okná, vyhotovené nové podlahy, nové rozvody kúrenia, osadený nový zásobník na ohrev TUV, vyhotovená nová kuchynská linka, vnútorné vybavenie kúpeľne s WC, vnútorné obklady. V roku 2015 bol dom zateplený.

I.PP - Vstup do suterénu je po vonkajšom betónovom schodisku zo zadnej strany domu. Tu sa nachádzajú dva pivničné priestory. V prvom priestore sa nachádza kotol na pevné palivo a zásobník na ohrev TUV. Vstupné dvere sú drevené rámové s výplňou, okná jednoduché. Podlahy sú vyhotovené z cementového poteru. Elektroinštalácia – svetelná aj motorická.

I.NP - Vstup do domu je po vonkajšom prestrešenom schodisku z prednej strany domu. Podlažie dispozične pozostáva z nasledovných miestností: zavesenie, chodba, kúpeľňa s WC, jedáleň, kuchyňa, detská izba, spáľňa, obývací izba. Podlahy sú vyhotovené nasledovne: zavesenie, chodba, kúpeľňa s WC, kuchyňa a jedáleň – keramická dlažba, v ostatných miestnostiach – laminátová plávajúca podlaha. Radiátory sú nové panelové, dvere hladké plné s čiastočným presklením, vstupné dvere do domu na báze plastov. Okná na podlaží plastové so žalúziami. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka (z roku 2012) dĺžky 4,55m s nerezovým drezom s vodovodnou batériou nerezovou pákovou, sporák so sklokermaickou varnou doskou a elektrickou rúrou, digestor. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kuchynskej linky a sporáka. V kúpeľni s WC sa nachádza akrylátová vaňa s vodovodnou batériou nerezovou pákovou so sprchou, keramické umývadlo s vodovodnou batériou nerezovou pákovou zabudované so skrinkou, WC so spodnou nádržkou, radiátor panelový. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kúpeľne aj okolo vane a WC. Vnútorne omietky – vápenné hladké.

Rodinný dom s.č. 1317 je postavený na p.č. 988/95. Rodinný dom je postavený v zadnej časti za rodinným domom s.č. 338. Dom je postavený na betónových základoch s obvodovým murivom v kombinácii siporexové tvárnice a tehly hr. 0,38m. Strop – železobetónový. Zastrešenie domu je riešené plochou strechou s krytinou natavované asfaltové pásy. Klampiarske konštrukcie – pozinkovaný plech. Vonkajšie omietky – vápenné štukové. Vnútorne omietky v dome – vápenné hladké. Dom dispozične pozostáva z nasledovných miestností: kuchyňa, komora, chodba, kúpeľňa s WC, obývací izba a spáľňa. Podlahy sú vyhotovené nasledovne: komora, kuchyňa, chodba – PVC, izby – PVC, v kúpeľni s WC – keramická dlažba.

Vykurovanie domu je plynovými peckami – gamatami (2kusy), v obývacej izbe sa nachádzajú krbové kachle na pevné palivo s uzatvoreným ohniskom. Okná sú plastové so žalúziami, dvere do kúpeľne – hladké plní, z chodby do kuchyne – dvere zhrňovacie, vstupné dvere do domu na báze plastov. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka 3,40m . Súčasťou kuch.linky je 2 nerezový drez, 1 x vodovodná batéria klasická na kohútiky, plynový sporák na propan butan + elektrická rúra.om. Keramický obklad je vyhotovený dookola časti kuchynskej linky a sporáka. V kúpeľni s WC sa nachádza smaltovaná vaňa s vodovodnou batériou so sprchou na kohútiky, keramické umývadlo s vodovodnou batériou klasickou len na studenú vodu, WC s hornou nádržkou, zásobník na ohrev TUV. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kúpeľne aj okolo vane a WC.

Vnútorne omietky – vápenné hladké. Elektroinštalácia – svetelná.

Garáž je postavená vo dvore pri rodinných domoch. Je postavená na betónovom základe s obvodovým murivom z tehlového muriva hr. 0,304m, okno jednoduché, oceľová brána. V garáži je montážna jama. Strop drevený trámový s viditeľnými trámami. Prestrešenie je plochou strechou s krytinou z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky - brizolitové, vnútorné vápenné hladké. Elektroinštalácia - svetelná prístrešok na p.č. 988/96

Prístrešok na drevo je postavený v zadnej časti za rodinným domom s.č. 1317 a domom s,č, 338. Prístrešok bol postavený v roku 1977. Vek stavby bol prevzatý z predloženého znaleckého posudku. Nosná konštrukcia je tvorená drevenými stĺpmi. Prestrešenie je riešené pultovým krovom s krytinou z azbestocementových vlniek.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby	
	- V-1655/15 - Záložné právo v prospech Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., IČO: 31 335 004, Bajkalská 30, 829 48 Bratislava na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej zo zmluvy o úvere č. 0041880 9 05 a 0041880 6 06 zo dňa 31.03.2015, právopl. 29.04.2015 na pozemok parc. C-KN č. 988/43, 988/93, 988/94, 988/95, 988/96, garáž bez súp.č. na parc. C-KN č. 988/94, prístrešok bez súp.č. na parc. C-KN č. 988/96, rod. dom so súp.č. 338 na parc. CKN č. 988/93, rod. dom so súp.č. 1317 na parc. C-KN č. 988/95 - 426/15	
	Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	<ol style="list-style-type: none"> 1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. 	
U.	Označenie licitátorov	
	I.	Obchodné meno/meno a Mgr. Miloš Brezina
II.	Príjmenie Bratislava	
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Čaikovského

a) Názov ulice/verejného priestranstva		CajkovaRENO	
b) Orientačné/súpisné číslo		6332/42	
c) Názov obce		Trnava	d) PSC 917 08
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný		
IV.	IČO/ dátum narodenia	07.06.1990	
V.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 18/2018 Meno znalca: Ing. Lenka Ďurechová Dátum vyhotovenia: 06.02.2018 Všeobecná cena odhadu: 129 000,00 €	