

# Dražba nehnuteľností v obci Lučenec v katastrálnom území Lučenec

Katastrálne  
územie:  
**Lučenec**  
Obec:  
**Lučenec**

Podanie: Oznámenie  
o výsledku dobrovoľnej  
dražby

Najnižšie  
podanie  
N/A

19.06.2018

Platiť sa oplatí s.r.o.				
<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)</b>				
:				
<b>Oznámenie o dražbe číslo</b>			PSO042/18	
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>			
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Platiť sa oplatí s.r.o.		
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko	Mostová2811 02 Bratislava - Staré Mesto		
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		Mostová		
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		2		
<b>c) Názov obce</b>		Bratislava - Staré Mesto	<b>d) PSČ</b>	811 02
<b>e) Štát</b>		Slovenská republika		
<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 66827/B		
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	45684618		
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>			
<b>C.</b>	<b>Miesto konania dražby</b>	Salónik PRIMÁTOR na 1. poschodí, Hotel LUX BB, s.r.o., Námestie slobody 2, 974 01 Banská Bystrica		
<b>D.</b>	<b>Dátum konania dražby</b>	19. 06. 2018		
<b>E.</b>	<b>Čas konania dražby</b>	13:00 hod.		
<b>F.</b>	<b>Kolo dražby</b>	1.		
<b>G.</b>	<b>Predmet dražby</b>			
<b>LV č.</b>	<b>Okresný úrad</b>	<b>Okres</b>	<b>Obec</b>	<b>Katastrálne územie</b>
7906	Lučenec	Lučenec	Lučenec	Lučenec

Byt :

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemkoch - parcelách registra "C" evidovaných na katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné č. 4490:
Byt č. 4, vchod: 18, na 1.p., adresa: Kolonáda 4490/18, 984 01 Lučenec.	4490	1883/14, 1884/3, 1884/4, 1884/5, 1884/6, 1884/7, 1884/8, 1884/9, 1884/10, 1884/11	9 - BYTOVÝ DOM	4981 / 162738

Právny vzťah k parcelám na ktorých leží stavba 4490 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8870.

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

#### H. Opis predmetu dražby

**2-izbový byt č. 4, o celkovej výmere 49,81 m<sup>2</sup> + loggia o výmere 3,94 m<sup>2</sup>, na 1.p., vchod: 18, v bytovom dome súpisné č. 4490, adresa: Kolonáda 4490/18, 984 01 Lučenec,** postavenom na parcelách registra "C" evidovaných na katastrálnej mape pod parcelnými č. 1883/14, 1884/3, 1884/4, 1884/5, 1884/6, 1884/7, 1884/8, 1884/9, 1884/10 a 1884/11, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 4490 je o veľkosti 4981/162738, evidovaný na liste vlastníctva č. 7906, k.ú. Lučenec, spoluvlastnícky podiel v 1/1 - ine.

**Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.**

#### Popis:

Objekt - bytový dom je osadený na rovinnom teréne na parc.č.1883/14, 1884/3 - 11 k.ú. Lučenec, obec Lučenec v lokalite "Obchodná zóna a Výstavisko sektor L.M východ" . Situovaný je v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti, v lokalite stredného dopytu v porovnaní s ponukou, vhodnej na bývanie. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Bytový dom je v užívaní od roku 1999 (kolaudačné rozhodnutie).

#### Dispozičné riešenie a technický popis:

Murovaný, trojpodlažný, radový dom s pavlačmi. Polohu objektu vzhľadom ku komunikačným a dopravným väzbám posudzujem ako vhodnú, s pravidelným spojením na autobus. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok nie je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov. Orientácia čelnej strany objektu -

vstupu do objektu je na východ. Jedná sa o výškový, 3 podlažný radový, murovaný dom bez výťahu s obchodmi pod bytmi. Objekt je prekrytý valbovou strechou s vikiermi a s obytným podkrovím s krytinou z pozinkovaného plechu. Objekt je napojený na rozvod studenej vody, elektriky, zemného plynu a kanalizácie. Byt oceňujem v pôvodnom stave, pre neumožnenú vnútornú obhliadku.

### **Byt:**

Uvedená bytová jednotka sa nachádza na 1.poschodí - II . NP ako stredový pavlačový byt. Vchod č.18 je prístupný z dvora, z bočného vchodu, Prístup bytu je cez dvojramenné schodisko na otvorenú pavlač, v strede pavlače do prava sa nachádza byt č.4. Pozostáva z dvoch obytných miestností, kuchyne, predsiene a kúpeľne s WC. V posudku vychádza z evidovanej výmery bytu t.j. 49,81 m<sup>2</sup>, nakoľko nebola umožnená vnútorná obhliadka. Bytový dom je murovaný, preto základnú životnosť stanovujem na 100 rokov.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

## **CH. | Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby**

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

## **I. | Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**

Poznámky:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, IČO: 47251336, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, na podiel B 11, na byt č. 4 na 1. poschodí v bytovom dome s.č. 4490 na pozemkoch registra C KN parc.č. 1883/14, 1884/3, 1884/4, 1884/5, 1884/6, 1884/7, 1884/8, 1884/9, 1884/10, 1884/11 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4981/162738 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, zapísané 26.02.2018, P-147/2018 - vz. 603/18.

Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č. DD PSO042/18 z 15.5.2018 dražobníkom Platíť sa oplatí s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 45684618 na podiel B11, byt č. 4 na I. poschodí, vchod 18, v bytovom dome s.č. 4490 na pozemkoch registra C KN parc.č. 1883/14, 1884/3, 1884/4, 1884/5, 1884/6, 1884/7, 1884/8, 1884/9, 1884/10, 1884/11 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 4981/162738, P-367/2018, zapísané 22.5.2018 - 1289/18.

ČASŤ C: TARCHY:

Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. napodiel B11 , na byt č.4 , na 1. poschodí, vchod č.18 v bytovom dome sč. 4490 na pozemkoch CKN parc.č. 1883/14, 1884/3, 1884/4, 1884/5, 1884/6, 1884/7, 1884/8, 1884/9,

1884/10, 1884/11 - Z 5773/13 - 229/14, 1805/14, 1187/17.

Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, IČO: 47251336, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, na podiel B11, na byt č. 4 na 1. poschodí v bytovom dome s.č. 4490 na pozemkoch registra CKN parc.č. 1883/14, 1884/3, 1884/4, 1884/5, 1884/6, 1884/7, 1884/8, 1884/9, 1884/10, 1884/11 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4981/162738 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, č. V- 570/2017 z 28.03.2017 - vz. 1184/17, 1187/17.

Iné údaje:

LIST VI. Č. 8870-266/03

<b>J.</b>	<b>Výška ceny dosiahnutá vydražením</b>	predmet dražby nebol vydražený
<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	nebolo urobené
<b>R.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
<b>S.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>	

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

<b>U.</b>	<b>Označenie licitátorov</b>		
	<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	Mgr. Roman Klíma
	<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>	
		<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Štefana Moyzesa
		<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>	1565/13
		<b>c) Názov obce</b>	Ružomberok
			<b>d) PSČ</b> 034 01
		<b>e) Štát</b>	Slovenská republika
<b>III.</b>		<b>Zapísaný</b>	

<b>IV.</b>		<b>IČO/ dátum narodenia</b>	31.05.1991
<b>V.</b>		<b>Odhad ceny predmetu dražby</b>	Číslo znaleckého posudku: 53/2018 Meno znalca: Doboš Dionýz Ing. Dátum vyhotovenia: 04.04.2018 Všeobecná cena odhadu: 22 800,00 EUR